

«24» марта 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-004248



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Нежилое здание**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НОРД ЛОГИСТИК"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1217700033924

ИНН: 9725043537

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, ш. Московское, к. 10 литера и

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**04.12.2013**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	41600
1.6.	Объем здания, куб. м	542252

1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	*система противодымной защиты, люки дымоудаления «Керапласт», *система автоматической пожарной сигнализации на базе оборудования «Болид» - адресный, *система автоматического водяного пожаротушения на базе оборудования «ГУСО», *насосная станция пожаротушения, на базе насосных агрегатов 1Д-630 ОАО «ГМС Насосы», *система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа на базе оборудования «JDM/Jedia», *внутренний и наружный противопожарные водопроводы.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Проведенные в соответствии с техническим заданием и проектно-конструкторской документацией (план, и поперечные разрезы здания) расчеты необходимого и фактического (расчетного) времени эвакуации людей индивидуального пожарного риска в здании склада №3 объекта Складской комплекс показали, что условие безопасной эвакуации людей выполняется, и индивидуальный пожарный риск не превышает нормативного значения. Величина индивидуального пожарного риска Объекта не превышает значения одной миллионной в год при размещении отдельного человека в наиболее удаленной от выхода из здания точке, установленного п.1 ст. 79 Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г. «Технический регламент о</p>	

требованиях пожарной безопасности». Комплекс выполняемых инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска Технические системы (средства) противопожарной защиты (ТСПЗ) общее название для: - системы пожарной сигнализации (СПС); - автоматической установки пожаротушения (АУПТ); - системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ); - системы противодымной защиты (ПДЗ); - внутреннего противопожарного водопровода (ВПВ); - наружного противопожарного водопровода (НПВ). Необходимость разработки СТУ обусловлена отсутствием нормативных требований пожарной безопасности: - при устройстве на объекте защиты (класс функциональной пожарной опасности Ф5.2) мезонина (многоуровневых каркасных сооружений для хранения твердых горючих материалов); - при проектировании автоматических установок водяного пожаротушения высотных стеллажных складов, предназначенных для хранения табака (готовой продукции). СТУ распространяются на объект «Складской комплекс по адресу: РФ, г. Санкт-Петербург, Московское ш, д.161, к.10, литера И (далее Объект), - и должны соблюдаться на всех этапах проектирования, реконструкции и строительства, а также на этапе эксплуатации.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**  
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор страхования общей гражданской ответственности для коммерческой недвижимости № 096ПР1960006886 от 14.02.2025

4. <b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.69 п.1, п.2. СП 4.13130 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 4.3	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.68: п.1, п.2: пп.:1,3; п.3, п.4 СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. СТУ раздел 3, п.3.1	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.90 п.1 СП 4.13130 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п. 4.1, п.8.1 пп. В), п.8.6, п.8.7, п.8.8, п.8.9 СТУ раздел 2, п. 2.2	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст.87 п.1, п.2, п.5, п.6, п.11 СП 4.13130 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям", п.п. 4.2, 4.3, 4.15, 5.1.1, 5.1.2 СТУ	Выполняется

		раздел 4	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 89 п.1, п.2, п.3: пп.1)а, б, в, г, пп.2)а, б, в, пп.3), п.8, п.10, п.11, п.12, п.14 СТУ раздел 5 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.1, п.4.2, п.4.3, п. 4.4, п.9.2, п.9.3	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 90 п.1: пп 1. СП 4.13130 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" п.7.1, п.7.2.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 68, 83, 84, 85, 86 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п.4.1, п.5.2, п.6.1, п.6.2, п.6.3, п.6.4, п.6.6, п.6.7, п.6.8. СТУ раздел 6 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.1, п.3.3, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.8, п.5.3, п.5.4, п.6 (табл.1), п.7 (табл.2). СП	Выполняется

		<p>10.13130 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.6.1.6, п.6.1.9, п.6.1.11, п.6.1.23, п.6.2.2, п.6.2.4, п.6.2.5, п.6.2.14, п. 7.8, п.12.1, п.12.3, п.12.4, п.12.5, п.12.6, п.12.9, п.12.11, п.12.12, п.12.28, п.15.1. СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности" п.4.1, п.4.2, п.4.4. СП 5.13130 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.1.5, п.5.1.1, п.5.1.2, п.5.1.13, п.5.2.1, п.5.2.2, п.5.2.3, п.5.2.17, п.5.2.20, п.5.2.21, п.5.2.27, п.5.8.2, п.5.8.4, п.5.8.8, п.5.10.1, п.5.10.2, п.5.10.4, п.5.10.6, п.5.10.8, п.5.10.9, п.5.10.11, п.5.10.12, п.5.10.15, п.5.10.19, п.5.10.20, п.13.1.11, п.13.2.2, п.13.3.1, п.13.3.3, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.12, п.13.3.13, п.13.9.1, п.13.9.3, п.13.13.1, 13.13.2, п.13.13.3, п.13.14.1, 13.14.3, п.13.14.5, п.13.14.6, п.13.14.9, п.13.14.10, п.13.15.1, п.13.15.2, п.13.15.3, п.13.15.4, п.13.15.7, п.13.15.11, п.13.15.12, п.13.15.13</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 83 п.1 – пп: 1); 2); 3); 4); 5); 4, 5, 6, п.2, п.3, п.4, п.5, п.6, п.7, п.9, п.10. СТУ раздел 7 СП 5.13130 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

	эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.14.1, п.14.4, п.15.1, п.16.1, п.16.2, п.17.1, п.17.2	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 25.12.2023) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" ст. 5 - п.1, 2, 3, 4., ст.6. -: пп: 1, 2, 3, 4, 5., ст.93 – п.1. СТУ раздел 8 Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (ред. от 24.10.2022) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации" - п.2, п. 2(1), п.3, п.4, п.5, п.9, п.12, п.14, п.15, п. 16: пп - а); б); д); е); з); к); л); м); н); о), п. 22: а); п.23, п.26, п.28, п.35: пп - а); б); в); г); д); е); ж); з); и), п.36, п.37, п.41:пп - а); б); в); г); д), п.42, п.43, п.48, п.49, п.50, п.51, п.54, п.55, п.132, п.286, п.288	Выполняется