

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«07» апреля 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-005005



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здание административного назначения со встроенными помещениями, класс
функциональной пожарной опасности здания Ф5.1

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИРМА ФЛОРИДАН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027806888735

ИНН: 7813037232

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, линия. 19-я В.О., д. 32, к. 3 литера и, помещ. 5Н

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.05.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	28
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	992

	здания, кв. м							
1.6.	Объем здания, куб. м	14980						
1.7.	Количество этажей	3						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	НВП с расходом воды 20 л/с; СПС, СОУЭ 4 типа АУПТ газовое; СПДЗ, ВППВ с расходом воды 1х2,5 л/с						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет величин пожарного риска выполнен ООО "ТН-Групп" в 2020 г. Величина пожарного риска составляет $7,2 \cdot 10^{-7}$ и не превышает нормативное значение, установленное ст.79 Федерального закона №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">не застрахован</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется						

	зданиями и сооружениями	<p>о требованиях пожарной безопасности»: статья 69; Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.4.3. табл.1, п.4.4, п.4.11, п.4.14, п.4.15</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 62,68 Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.2 табл.2, п.5.4, 5.13 табл.7, 6.1, 6.3, 7.1, 7.2, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9, 8.10</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 90 Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 8.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.10, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.14</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 57,58,59,79,80,87,88,137, табл.21, 22,23,24 Свод правил 1.13130.2020 «Системы противопожарной</p>	Выполняется

		<p>защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 3.1, 4.1.2. Свод правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.9, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.18, раздел 6, 6.6.1 табл.6.9, 6.6.2. Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 4.1, 4.2, 4.16, 4.18, 4.19, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.6.4</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 53,89, табл.28 Свод правил 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.25, 4.2.27, 4.3.1, 4.2.3, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.10, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13, 4.4.15, 4.4.22, 4.4.23, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5 табл.6, 7.1.11, 7.1.12, 7.13.2.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 90 Свод</p>	Выполняется

		<p>правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.16</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 54, 62, 83, 84, 85, 86, 103, Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты»: п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6 табл.1, 7, табл.2: Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. " п.п. 5.4, 5.5., 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.14, 6.6.15 табл.1, 6.6.17, 6.6.18, 6.6.19, 6.6.27, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.38 табл.4, 6.6.39, 6.6.40, приложение А Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.: п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.12 табл.1,2,3 Свод правил 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.» п.п. 6.2, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.15, 6.17, 6.18, 6.22, 6.23, 6.24, 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8, 7.11, 7.12, 7.14, 7.15,</p>	Выполняется

		<p>7.16, 7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 8.1, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9 Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»: п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.2 табл.2, п.5.4, 5.13 табл.7, 6.1, 6.3, 7.1, 7.2, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9, 8.10 Свод правил 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности: п.п. 1.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.13, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.20, 6.1.21, 6.1.23, 6.1.25, 6.1.26, 6.1.27, 6.1.28, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.14, 6.2.15, 6.2.16, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.19, 6.2.20, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 табл.7.1, 7.7, 7.8, 7.9, 7.14 табл.7.3, 7.15, 7.16 табл.7.4</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 51 Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования": п.п. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2, 7.5.1, 7.5.2, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.7, 7.6.8, 7.6.9, 7.6.10, 7.6.13, 7.6.14, 7.6.15, 7.7.1, 7.7.3, 7.7.4, 7.7.5, 7.7.6, 7.7.7</p>	Выполняется

4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации: п.п.2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 17(1), 18,23,25,26,27,28,29,30, 31,32, 35,36,37,42,43,44,48,49, 50,51,52,54,55,56, 58,60, прил.1,2, 65,66,67,71, 72, 73, 392, 393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403, 404,405,406,407,408,409,413</p>	<p>Выполняется</p>
------	---	--	--------------------