

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«08» апреля 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-005087



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "ЛЕМАНА ПРО"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105

ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, ул. Уральская, д. 20, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

24.10.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	8317
1.6.	Объем здания, куб. м	52971
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	ДН пониженная пожаро-опасность

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Вид пожарной сигнализации адресно-аналоговая. Автоматические установки пожаротушения спринклерная, газовая, аэрозольная, порошковая. СОУЭ 3-го типа. Внутренний противопожарный водопровод d50, 70 ПК. Наружный противопожарный водопровод d100, 3 ПГ.						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Индивидуальный пожарный риск для объекта составляет 0,73 10⁻⁶</p>							
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования гражданской ответственности № 001PIL-679230/2024 от 01.07.2024</p>							
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 69; СП 4.13130.2013 «Системы</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 69; СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 69; СП 4.13130.2013 «Системы	Выполняется						

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям». п. 4.3, табл. 1.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Выполняется Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 62; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.п. 5.2, 6.3, 8.5, 8.8, 8.9, табл. 2.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч. 1 ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71.</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.ч. 1, 2 ст. 30, ч.ч. 1,2 ст. 31, ч.ч. 1, 2, 5, 6, 11 ст. 87, т.т. 21, 22; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»</p>	Выполняется

		п.п. 4.1, 4.2, 5.2.2., 5.2.3, 5.4.3, 6.7.1, табл. 6.11; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты» п.п. 4.1, 4.2.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.ч. 1, 2, 3 ст. 53; ч.ч. 1, 3, 8, 10, 11, 12 ст. 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.2, 4.1.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 7.6.2; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 27.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Выполняется Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.ч. 1, 2 ст. 90; СП 1.131.30.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.1, 4.1.2; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно – планировочным и конструктивным решениям» п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.10, 7.13.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.ч. 1, 2 ст. 51; ч.ч.	Выполняется

	<p>сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>1, 2 ст. 54; ч.ч. 2, 3 ст. 61; ч.ч. 1, 2 ст. 62; ч.ч. 1, 4, 5, 6, 7, 9 ст. 83; ч.ч. 1, 2, 3, 4, 7, 9, 10, 11 ст.84; ч.ч. 1, 2 ст. 86; СП. 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 5.1, 5.4, 5.5, 5.12, 5.13, 5.14, 5.21, 6.1.1, 6.1.4, 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6; СП 485.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.п. 6.1, 6.7, 6.8, 9.5, 10.2, 10.3, 10.4, 11.2, 11.3, 11.4; СП 3.131.30.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 4.6, 4.8, 5.3, т.т. 1, 2; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.п. 6.1.6, 6.1.7, 6.1.8, 6.1.13, 6.1.23, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.5; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.п. 5.1, 8.8, 8.9, табл. 2; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 37, 48, 50, 54, 55, 56.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ч.ч. 4, 5, 6 ст. 83;</p>	<p>Выполняется</p>

	с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ч.ч. 2, 3, 4, 7, 9 ст. 84; СП. 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 5.2, 5.4, 5.5, 5.12, 5.21, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.13.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2, 3, 4, 11, 12, 16, 17, 23, 26, 27, 29, 35, 36, 48, 54, 55, 56, 60, 71, 103, 104, 107, 108, 110.	Выполняется