

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«09» апреля 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-005232



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "Сильвер"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТ ЭСТЕЙТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1117847513750

ИНН: 7802770920

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пр-кт. Просвещения, д. 30, к. 4 литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.05.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4000
1.6.	Объем здания, куб. м	16700
1.7.	Количество этажей	4
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, АУВП, СОУЭ 3-го типа, ВПВ
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
Отчет о проведении расчетов по оценке пожарного риска в здании Торгового центра «Сильвер» по адресу: город Санкт-Петербург, проспект Просвещения, дом 30, корпус 4, литера А, выполнен в 2025 году ООО «Компания АНБС».		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась		
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»
		Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.ст. 62, 68, п. 3 ч. 1 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1, 4.2, 5.2, табл. 2, п.п. 5.4, 5.8, 5.10, 5.11, 5.12, 5.17, 5.18 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 1 ч. 1 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.12, 8.1.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст.ст. 57, 58, 59, 87, 88, 137 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1, 4.2, 5.2, 5.3, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.18, 6.3.2, табл. 6.6, п. 6.7.1, табл. 6.11, п. 6.7.17, табл. 6.14 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; числе прочих учтены при расчете индивидуального пожарного риска; п.п. 12.9, 12.10, 12.11, 12.16 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.п. 4.18, 4.19, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4,	Выполняется

		<p>5.5.5, 5.5.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»; п.п. 5.1, 6.1, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.13, 7.12, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности», при этом отступления от требований п. 8.5 в числе прочих учтены при расчете индивидуального пожарного риска; п.п. 12.9, 12.10, 12.11, 12.16 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ст.ст. 53, 55, 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.11, 4.2.12, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.25, 4.2.27, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13, 4.4.14, 4.4.15, 4.4.18, 4.4.21, 4.4.22, 4.4.23, 7.1, 7.3, 7.6, 7.7, 7.10, 7.13, 9.1, 9.2 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы», при этом отступления от требований п.п. 7.6.4, 4.4.22, 4.4.11, 4.2.9, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, в числе прочих учтены при расчете</p>	Выполняется

		индивидуального пожарного риска	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.18, 7.19 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст.ст. 52, 54, 56, 61, 62, 81, 83, 84, 85, 86, п. 3 ч. 1 ст. 90, ст.ст. 91, 103, 104, 111 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.54.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 7, табл. 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 6. 13-6.16, 6.18, 6.19, 6.20, 6.22, 6.23, 6.24, 7.1-7.6, 7.8-7.11, 7.14-7.20, 7.22 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п.п. 4.3, 4.4, 6.3, 7.2, 7.3, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 8.8, 8.9, 8.10, 8.12, 8.13, 8.14, 8.15 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»; п.п. 6.1.3-6.1.16, 6.1.18, 6.1.20, 6.1.21, 6.1.22, 6.1.25, 6.1.26, 6.1.27, 6.2.1, 6.2.2, п. 6.2.3,	Выполняется

		<p>6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.8, 6.2.9, 6.2.10, 6.2.12, 6.2.14, 6.2.16, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.20, 6.2.21, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, табл. 7.1, п. 7.7, табл. 7.3, п.п. 7.9, 7.15, 7.16, 12.3, 12.12, 12.14, 12.15, 12.17, 12.18, 12.27, 12.28, 12.30-12.36, 13, 14, 15.1, 15.2</p> <p>СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; п.п. 5.3, 5.4, 5.5, 5.10-5.21, 6.1-6.6, прил. А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.п. 5.1-5.5, 6.1, 6.2, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10</p> <p>СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 4.1-4.5, 4.8, 4.9, 4.10, 4.12, табл. 1, табл. 2, табл. 3, табл. 4 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого	ст.ст. 82, 81, ч. 2 ст. 91, ст.ст.103, 104 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7 СП 484.1311500.2020	Выполняется

	направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	«Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.п. 6.3.12, 6.3.13 СТУ	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст.ст. 5, 6, 49, 50, 60, 64, 78, 79, 80, 134 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 2, 2(1), 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 67, 71, 73, 77, 79, 94, 95, 98, 102, 103, 104, 106, 107, 108, 113, 114, 115, 393, 394, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 413, 442, 443, 444, 445, 446, 447 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2021	Выполняется