

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«11» апреля 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-005354



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**ДАРКСТОР «ЛЕМАНА ПРО» (СПБ ПАРНАС)**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛЕ МОНЛИД"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1035005516105

ИНН: 5029069967

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Верхний, д. 11, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**23.03.2017**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	8500
1.6.	Объем здания, куб. м	61570

1.7.	Количество этажей	2						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АУВПТ (из торгового зала); СОУЭ (торговый зал оборудован системой оповещения и управления эвакуацией 4-го типа); ВПВ (торговый зал и вспомогательные помещения); НПВ; ПДУ (из торгового зала); АУПС (вспомогательные помещения оборудованы дымовыми пожарными извещателями).						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Уровень безопасности людей в случае пожара отвечает требуемому, индивидуальный пожарный риск для объекта расчета не превышает допустимое значение (<math>0.7308 \cdot 10^{-6}</math>).</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования гражданской ответственности № 001PIL-679230/2024_IP (00/18666) от 01.07.2024</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется						

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Глава 16, статья 69 п. 1. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Раздел 4 п. 4.3. СТУ (Изменение 2) Раздел 2	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный Закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Статьи 62, 68. СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. Раздел 5, Таблица № 4. Раздел 6, 8. СТУ (Изменение 2) Раздел 6. п. 6.4.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	№ 123-ФЗ ст. 90 п. 1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. требования к объемно планировочным и конструктивным решениям". п.п. 4.1, 8.2	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный Закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Главы: 8, 9, 10. Статьи: 52, 57, 58, 59, 87, 88. Таблицы 21, 22, 23, 24, 27. СП 2.13130.2012 "Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости	Выполняется

		<p>объектов защиты". Раздел 5, 6 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям. Раздел 4 п. п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.15, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3 Раздел 3. СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности". Разделы: 4, 5, 6. Приложения А, Б</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Статьи: 52, 53, 89, 134. Таблица 28. СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы". Раздел 4 4.1, 4.2, 4.3, 4.4. Раздел 9 9.1, 9.3.1, 9.3.2</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Статья 90. СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям". Статьи 7.1, 7.2, 7.10, 7.12</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Главы: 4, 5, 6. Статьи: 52, 54, 55, 61, 82, 83, 84, 86, 91, 103, 104. СП 3.13130.2009</p>	Выполняется

	<p>оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>"Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности. Статьи: 3, 4, 5, 6, 7. Таблицы 1, 2. СП 5.13130.2009</p> <p>"Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования". Разделы 4, 5, 8, 9, 13. Приложения: А, Б, В, Д, Е, И, М, Н. СП 7.13130.2013</p> <p>"Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности. п. 4.1. Раздел 6. СП 8.13130.2009</p> <p>"Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности. Раздел 5, Таблица № 4. Раздел 6, 8. СП 10.13130.2009</p> <p>"Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности. Таблицы 1, 2, 3. СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности". Раздел 4. СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности". Разделы: 4, 5, 6. Приложение А, Б.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Статьи: 52, 53, 54, 55, 61, 82, 83, 84, 86, 91, 103, 104,</p>	<p>Выполняется</p>

	зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования". Разделы 4, 5, 8, 9, 13. Приложение А, Б	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности". Статьи: 52, 53, 54, 55, 61, 82, 83, 84, 86, 91, 103, 104. СТУ (Изменение 2) Раздел 10. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации". Разделы: I, II, III, IX, XIV, XV, XVI, XIX. Приложение № 1. СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации. Раздел 4. Приложения А, Б, Г.	Выполняется