Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«16» апреля 2025 г.
Регистрационный № 78-08-2025-005560

# ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
нежилое здание
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БИЗНЕС-НЕДВИЖИМОСТЬ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1137746850977 ИНН: 7708797121

Место нахождения объекта защиты:
г. Санкт-Петербург, ул. Казанская, д. 25, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
14.09.2012
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|---|---|---|
| 1. | **Характеристика объекта защиты** | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | III |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | С0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |
| 1.4. | Высота здания, м | 13 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 4547 |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | |
|---|---|---|
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 16487 |
| 1.7. | Количество этажей | 4 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | СПС, СОУЭ, АУГПТ |

| | |
|---|---|
| 2. | **<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты) |
| Оценка не проводилась | |
| 3. | **<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования) |
| договор страхования имущества от 26.06.2024 № 013ПП4040033942 в ООО СК "Сбербанк страхование" | |

4. **<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

| | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
|---|---|---|---|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | ст.69 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", п.4.1-4.20 СП 4.13130.2013 | Выполняется |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | п.5.2 табл.2 СП 8.13130.2020 | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | п.п.8.1.1.-8.1.8 СП 4.13130.2013 | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | ст.6, ст.87,88,137 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п.п. 5.2.1-5.2.7, п.п.5.3.1.- 5.3.6, п.п. 5.4.1-5.4.20, п.6.7.1 СП 2.13130.2020 | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | ст.6, ст.53, ст.89 ФЗ от 22.07.2008 № 123 -ФЗ, п.п.4.1.2.-4.1.5, п.п. 4.2.1-4.2.26, п.п. 4.3.1.-4.3.12, п.п. 4.4.1.-4.4.12, п.п. разделы 4.1., 4.2., 4.3, 4.4. СП 1.13130.2020 | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | ст.6, ст.90 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п.п.7.1-7.17 СП 4.13130.2013 | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | ст.6,ст.54, ст.56, ст.61, ст.85, ст.86, ст.91 ФЗ от 22.07.2008 " 123-ФЗ, раздел 7, табл.2 СП 3.13130.2009, п.п 6.1.1.-6.1.6, 6.2.1-6.2.14, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1- 6.4.5, 6.5.1-6.5.4, 6.6.1-6.6.41, 7.1.1-7.1.13, п.п. А1-А3 приложения А СП 484.1311500.2020, п.4.8, табл.1, 3 СП 486.1311500.2020 | Выполняется |
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение | ст.6,ст.54, ст.56,ст.61, ст.85, ст.86, ст.91 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ, п.п.3.1-3.5, 4.1-4.8, 5.1.-5.5, табл.1, табл.2 СП 3.13130.2009, п.п. 6.1.1-6.1.6, п.п.6.2.1-6.2.14, 6.3.1-6.3.4, 6.4.1-6.4.5, 6.5.1-6.5.4, 6.6.1-6.6.41, 7.1.1.-7.1.13, п.п.А1-А3 СП 484.1311500.2020 | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

| | | | |
|---|---|---|---|
| | пожара и ограничение его развития | | |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 | Выполняется |

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.