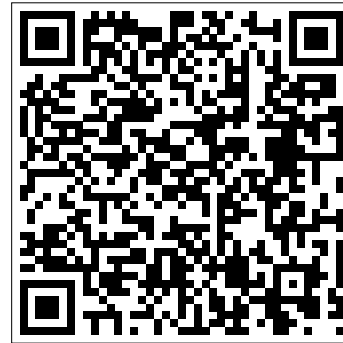


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«16» апреля 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-005583



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

здания производственного назначения

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНВЕСТСЕРВИС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 5067847454219

ИНН: 7840347667

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 43, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.04.1933

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	11
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1791
1.6.	Объем здания, куб. м	17379
1.7.	Количество этажей	4

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа Внутренний противопожарный водопровод Наружный противопожарный водопровод от пожарных гидрантов на городской водопроводной сети
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Отчёт № 24/24-РР по результатам проведения расчёта пожарного риска объекта (Ф5.1) – «Производственное здание», принадлежащего ООО «ИнвестСервис» ОГРН 5067847454219, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Крупской, д. 43, лит. А (утвержденный 13.12.2024 г.). Расчетные значения пожарного риска: величина индивидуального пожарного риска объекта составляет <math>0,791 \cdot 10^{-6}</math>; индивидуальный и социальный риски в селитебной зоне равны нулю. Комплекс мероприятий: 1) Во исполнение п. 26 ППРФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении ППР в РФ» – обеспечить двери эвакуационных выходов, расположенных на путях эвакуации по направлению движения эвакуации, а также ведущих непосредственно наружу здания, устройствами свободного открывания их изнутри без ключа (электронного ключа), а именно: • замена замков типа «ключ-ключ» на замки типа «ключ-завертка»; • блокирование замков типа «ключ-ключ» для невозможности их закрывании ключом и установка запоров/засовов для свободного открывания дверей изнутри; • устройствами (кнопками) экстренной разблокировки двери, в случае пожара (в местах отсутствия свободного открывания СКУД, при его наличии); • демонтаж металлических «ушек» навесных замков; • также допускаются прочие мероприятия для обеспечения свободного открывания эвакуационных выходов изнутри без ключа. 2) Во избежание нарушения ст. 88 ч. 15 и ч. 16 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «ТРОТПБ» предусмотреть ограждающие конструкции лифтовой шахты расположенной вне лестничной клетки, в соответствии с требованиями предъявляемым к противопожарным перегородкам 1-го</p>		

типа и перекрытиям 3-го типа, а именно: заложить (защитить) дверные проемы шахты лифта строительными материалами с пределом огнестойкости не менее EI45. Перечень и тип СПЗ, учитываемых при проведении расчета: СПС и СОУЭ 2-го типа.

3.	<p><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>          (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>
----	---

Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, исходя из собственной оценки, составляет: 0 рублей (ноль рублей 00 коп).

4.	<p><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
	<p>Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; ч. 1 ст. 69; ч. 1 ст. 100 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 6.1.2 табл. 3; п. 6.1.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; ст. 62 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 4.1; п. 4.2; п. 4.5; п. 5.3; п. 5.4; п. 5.10; п. 6.3; п. 8.8; п. 8.9 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.</p>	Выполняется

		Требования пожарной безопасности».	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; п. 1 ч. 1 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 6.1.20; п. 8.2.1; п. 8.2.3; п. 8.2.6; п. 8.2.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объёмно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; п. 5, 6 ст. 52; ст. 57; ст. 58; ч. 2 ст. 87 табл. 21 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 5.2.1; п. 5.4.3 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты». п. 4.1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям».	Не выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; п. 2 ст. 52; ст. 53; ч. 19 ст. 88; ч. 3, 11 ст. 89 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 4.2.3; п. 4.2.14; п. 4.2.15; п. 4.2.16; п. 4.2.18; п. 4.2.22; п. 4.3.4; п. 4.3.5; п. 4.4.1; п. 4.4.3; п. 4.4.4; п. 4.4.6; п. 4.4.9; п. 4.4.15; п. 8.1.2; п. 8.1.3; п. 8.1.8; п. 8.2.7 табл.	Выполняется

		<p>15; п. 8.2.10 табл. 16 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы». п. 5.2.7 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты».</p>	
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; ч. 1, ч. 2 ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 6.1.20; п. 7.1; п. 7.2; п. 7.3; п. 7.14; п. 7.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объёмно-планировочным и конструктивным решениям». выполняется</p>	<p>Выполняется</p>
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; ст. 54; ч. 1, 4, 5, 6, 7, 9 ст. 83; ч. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 ст. 84; ч. 1, 2 ст. 86; ст. 91 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 3.2; п. 3.3; п. 4.1; п. 4.2; п. 4.4; п. 4.8; п. 5.1; п. 5.3; табл. 2 (п. 17) раздела 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п. 5.1; п. 5.2; п. 5.5; п. 5.6; п. 5.8; п. 5.9; п. 5.18; п. 5.21; п. 6.1.5; п. 6.1.6; п. 6.2.1; п. 6.2.12 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 4.1; п. 4.2; п. 4.4; п. 4.8; табл. 3 (п. 4.2, п. 5.2, п. 9.2, п. 10.2, п. 48) СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности». 6.1.10; п. 6.2.1; п. 6.2.3; п. 7.2; п. 7.4; п. 7.6 табл. 7.2 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» п. 4.1; п. 5.3; п. 8.8 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ч. 4 ст. 4; ч. 1 ст. 6; ч. 2 ст. 82; ч. 1, 4, 5, 6, 7, 9 ст. 83; ч. 1, 2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 11 ст. 84 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». п. 5.7, п. 6.1 СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» п. 3.4; п. 3.5 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной</p>	Выполняется

		<p>безопасности». п. 7.1.4; п. 7.1.7; п. 7.2.1 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п. 2; п. 2.1; п. 3; п. 4; п. 5; п. 9; п. 10; п. 11; п. 12; п. 14; п. 16; п. 17.1; п. 22; п. 23; п. 27; п. 28; п. 31; п. 32; п. 34; п. 35; п. 36; п. 37; п. 54; п. 55; п. 60; п. 121; п. 122; п. 123; п. 126; п. 130; п. 132; п. 286; п. 288; п. 289; п. 292 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации».</p>	Выполняется