Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«24» апреля 2025 г.
Регистрационный № 78-08-2025-006070

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Административное (офисное) здание - бизнес центр "Энергия"
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КОМПЛЕКС ПАРАДНАЯ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027810220690 ИНН: 7826711272

Место нахождения объекта защиты:
г. Санкт-Петербург, пер. Зоологический, д. 2-4, литера б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
19.10.2012
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1617

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	84314
1.7.	Количество этажей	7
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ГН умеренная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система автоматической пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией 3-го типа, система противодымной вентиляции, система внутреннего противопожарного водопровода, система наружного противопожарного водопровода.

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
Расчетное значение индивидуального пожарного риска составило Qв=9,6*10-7	
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек	
4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**

Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной зашиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.: 4.1.; 4.2.Технические условия по обеспечению пожарной безопасности комплекса жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами стоянками, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 22.05.2007 № 2-2-13-2835.Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности бизнес-центра со встроенной подземной автостоянкой, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 29.12.2020 № ИВ-130-3370.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62; 68.Технические условия по обеспечению пожарной безопасности комплекса жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами стоянками, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 22.05.2007 № 2-2-13-2835	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной зашиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		планировочным и конструктивным решениям» п.: 7.1.; 8.1.1.; 8.1.4.; 8.1.6.Технические условия по обеспечению пожарной безопасности комплекса жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами стоянками, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 22.05.2007 № 2-2-13-2835.Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности бизнес-центра со встроенной подземной автостоянкой, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 29.12.2020 № ИВ-130-3370.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 57; 80; 87; 88; 137.СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной зашиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.: 5.1.2.; 5.1.3.; 5.6.4.Технические условия по обеспечению пожарной безопасности комплекса жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами стоянками, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 22.05.2007 № 2-2-13-2835.Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности бизнес-центра со встроенной подземной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		автостоянкой, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 29.12.2020 № ИВ-130-3370.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52; 53; 59; 60; 89.СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.: 4.2.5.; 4.2.6.; 4.2.7.; 4.2.9.; 4.2.13. – 4.2.22.; 4.2.24.; 4.2.25.; 4.3.2. – 4.3.5.; 4.3.7.; 4.3.8.; 4.3.12.; 4.4.1.; 4.4.2.; 4.4.4.; 4.4.6.; 4.4.9.; 4.4.11.; 4.4.13.; 4.4.19.; 7.1.5.; 7.13.2.Технические условия по обеспечению пожарной безопасности комплекса жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами стоянками, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 22.05.2007 № 2-2-13-2835.Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности бизнес-центра со встроенной подземной автостоянкой, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 29.12.2020 № ИВ-130-3370.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90.СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной зашиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		планировочным и конструктивным решениям» п.: 7.1. – 7.4.; 7.11.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 51, 54, 56, 61, 81, 83 – 86, 91.СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирования. Требования пожарной безопасности» п.: 7.1.; 7.2.СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.: 5.1; 5.5; 5.6; 5.7; 5.8; 5.9; 5.13; 5.14; 5.16; 5.21; 6.1; 6.2.1.СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.: 5.1; 5.3 – 5.5; 5.9; 5.10.СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п.: 4.1 – 4.4; 4.6; 4.8; 4.10.СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.: 3.1.; 3.3. – 3.5.; 4.1.; 4.2.; 4.4.; 4.6. – 4.8.; 5.1.; 5.3.; 5.4.; 6. таблица 1; 7. таблица 2.СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.	Выполняется

		Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.: 6.1.1.; 6.1.4.; 6.1.5. ГОСТ 53300-2009 п. 1.2; раздел 4. ГОСТ Р 59638-2021 раздел 7. ГОСТ Р 59636-2021 раздел 8. ГОСТ Р 59639-2021 раздел 7. ГОСТ Р 59643-2021 раздел 7. Технические условия по обеспечению пожарной безопасности комплекса жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами стоянками, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 22.05.2007 № 2-2-13-2835.Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности бизнес-центра со встроенной подземной автостоянкой, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 29.12.2020 № ИВ-130-3370.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.: 5.2; 5.3; 6.1.1; 7.1.3.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и	Федеральный закон N 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4; 5; 6; 64; 144.Постановление Правительства	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	противопожарный режим	Российской Федерации от 16 сентября 2020 № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.: 2 – 5; 6; 9; 10; 12 – 18; 21 – 23; 25 – 28; 30 – 33; 35 – 37; 41 – 43; 47; 49 – 52; 54 – 56; 60; 65; 66; 209; 286; 288; 293; 372; 392 – 395; 397; 400; 403 – 409; 413; 441; 442; 448.Технические условия по обеспечению пожарной безопасности комплекса жилого и нежилого зданий со встроенными помещениями и гаражами стоянками, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 22.05.2007 № 2-2-13-2835.Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности бизнес-центра со встроенной подземной автостоянкой, согласованные письмом ГУ МЧС по г. Санкт-Петербургу от 29.12.2020 № ИВ-130-3370.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.