

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«23» мая 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-007705



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Ф1.2 – здания гостиницы

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Кудинова Виктория Семеновна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 315784700070342

ИНН: 780223725307

Место нахождения объекта защиты:

190068, г Санкт-Петербург, ул Садовая, Дом 53 литера А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	22
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	450
1.6.	Объем здания, куб. м	68000
1.7.	Количество этажей	7

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система автоматической пожарной сигнализации; - система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре 3-го типа; - системами вытяжной противодымной вентиляции; - внутренний противопожарный водопровод. - наружный противопожарный водопровод.							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Не производилась оценка пожарного риска на объект защиты</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не производилась</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Ст. 4 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ст. 4 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Ст. 4 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о	Выполняется							

		<p>требованиях пожарной безопасности»; пункты 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6 таблица № 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Ст. 4, 62 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 4.1, 4.4, 5.1, 5.2, 8.1, 8.5, 8.6, таб. 2 СП 8.13130.2020 «Источники наружного противопожарного водоснабжения»; п. 55 Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Ст. 1, 4, 90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 8.1.1, 8.1.2, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.9, 8.1.10 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Ст. 1, 4, 29, 35, 37, 57, 58, 87, 88, табл. № 21, 22 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, разделы 5.1,</p>	Выполняется

		<p>5.2, 5.3, 5.4, 6.7 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; пункты 4.18, 4.20, разделы 5.1, 5.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»; пункты 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5, 8.6, 8.8 «Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»;</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>статьи 1, 4, 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; раздел 4 «Общие требования», 7 «Общественные здания - объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.2», 7.2 «Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов» СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п. 23, 25, 27, 35, 36, 37, 43 Постановления Правительства Российской</p>	Выполняется

		Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	статьи 1, 4, 90 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; статья 22 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; пункты 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.11, 4.12, 4.13, 4.14, 4.15, 4.16, 4.18, 4.19, 4.20 раздела «Общие требования пожарной безопасности», пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16, 7.17 раздела «Обеспечение деятельности пожарных подразделений» СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям»;	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	статьи 1, 4, 51, 54, 55, 91 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.2, 7.3, СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, раздел 6, 7 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система	Выполняется

		<p>оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п.5.1; 5.2; 5.4 – 5.9; 5.11 – 5.15; 5.17 – 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.6, 6.6.15, 6.6.16; СП 486.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п. 8.2 таб. 1;</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>статьи 1, 4, 51, 54, 55, 91 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; пункты 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 7.2, 7.3, СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; СП 484.1311500.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п.5.1; 5.2; 5.4 – 5.9; 5.11 – 5.15; 5.17 – 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.6, 6.6.15, 6.6.16; СП 486.1311500.2020 «Свод правил.</p>	Выполняется

		<p>Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности» п. 8.2 таб. 1;</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>статьи 1, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 64, 69, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 91 Федерального закона №123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; статья 37, 38 Федерального закона № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; пункты 7.1.14, 7.1.28, 7.1.29, 7.1.31, 7.1.32 ПУЭ; пункты 3, 4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 50, 52, 55, 56, 60, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 412, 413 Постановление Правительства Российской Федерации № 1479 от 16.09.2020 г. «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации»;</p>	Выполняется