

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«25» июня 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-009606



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание по продаже и обсудживанию автомобилей

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Авалор"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1187847004949

ИНН: 7816656086

Место нахождения объекта защиты:

193312, г Санкт-Петербург, ул Кржижановского, Дом 15 литера А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2006

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	9
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4898
1.6.	Объем здания, куб. м	44082
1.7.	Количество этажей	2

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации; система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре; внутренний противопожарный водопровод; система противодымной вентиляции, автоматическая установка пожаротушения							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>								
Оценка не проводилась									
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
<p align="center">Максимальная величина индивидуального пожарного риска в зданиях, сооружениях, строениях Объекта составляет $4,42 \cdot 10^{-7}$, что не превышает одной миллионной в год и соответствует требованиям части 1 статьи 93 федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», с учетом объемно-планировочных и инженерно-технических решений.</p>									
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" data-bbox="240 1749 1552 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="240 1749 679 2083">Наименование противопожарного мероприятия</th> <th data-bbox="679 1749 1257 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th data-bbox="1257 1749 1552 2083">Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; табл. 1 п.п. 4.3, 4.4 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям"	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 5.3, табл. 3, СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п. 8.2, 8.6 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" Разработан план тушения пожара для Объекта, утвержденный в Главном Управлении МЧС России по г. Санкт-Петербургу	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	ст. ст. 35, 36, 37, 58, 87, табл. 3, 21, 22, 23 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ	Выполняется

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	"Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст. ст. 53, 89, 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 N 89)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. ст. 54, 62, 68, 83, 84, 85, 91, 103 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; прил. А п.А4 табл. А3 СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования"; табл. 2 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности"; п. 7.2 СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности"; п. 4.1.1 табл. 1,	Выполняется

		табл. 2 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности"	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; ст. 83 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. п. 8.4.1, 8.6.3, 8.7.1, 8.7.2, 8.8.2, 8.8.4, 8.8., 8.9.1, 8.9.2, 8.9.3, 8.9.4, 8.9.5, 8.9.6, 8.9.7, 8.9.8, 8.9.9, 8.10.1, 8.10.2, 8.10.3, 8.10.4, 8.11.2, 8.11.4, 8.11.6, 8.11.7, 8.11.8, 8.11.9, 8.12.1, 8.12.2, 8.12.3, 8.13.1, 8.13.3, 8.13.4, 8.14.2, 8.14.3, 8.14.4, 8.16.2, 8.16.3, 8.16.5, 8.16.6, 12.1.1, 12.1.2, 12.4.1, 12.4.2, 12.4.3, 12.4.4, 13.1.1, 13.2.1, 13.2.2, 13.3.1, 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8, 13.3.9, 13.3.10, 13.3.11, 13.3.13, 13.3.17, 13.3.1, 13.5.1, 13.5.2, 13.5.3, 13.5.4, 13.5.5, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.3, 13.14.1, 13.14.2, 13.14.3, 13.14.4, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.14.12, 13.15.1, 13.15.2, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.11, 13.15.12, 13.15.14, 13.15.15, 13.15.17, 14.1, 14.2, 14.3 СП 5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования "	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной	п.п. 2, 21, 3, 4, 5, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 171, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 32, 34, 35, 36, 37, 42, 43,	Выполняется

безопасности объекта защиты и противопожарный режим	50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 103, 104, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 400, 402, 403, 405, 406, 407, 409 Постановления Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"	
---	--	--