Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«21» июля 2025 г.
Регистрационный № 78-08-2025-011368

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Здание, находящееся по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина, дом 14, корпус 1, литера А, принадлежащее ООО "Авант" на праве собственности
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВАНТ"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1177847243573 ИНН: 7802626878

Место нахождения объекта защиты:
г. Санкт-Петербург, ул. Ивана Фомина, д. 14, к. 1 литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.01.2003
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1797
1.6.	Объем здания, куб. м	7237
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации (СПС) с применением дымовых пожарных извещателей (ИПД); система оповещения людей о пожаре (СОУЭ) 2-го типа предусматривает звуковой способ оповещения, световые указатели «Выход».

2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Оценка пожарного риска для здания класса функциональной пожарной опасности Ф3.1 проведена в 2025 г. организацией – Кингисеппское МО Ленинградского областного отделения ВДПО (ОГРН - 1114700002867, ИНН - 4707470086). Проведенный анализ показал, что максимальное значение пожарного риска объекта защиты - здания торгового центра по адресу: город Санкт-Петербург, улица Ивана Фомина д. 14 корпус 1, литера А, правообладателем которого является Общество с ограниченной ответственностью «АВАНТ», составило: R = 3,654 * 10-7 год На объекте выполняется условие: R≤ RНОРМ Следовательно, значение пожарного риска на объекте защиты не превышает значения, установленного ч. 1 ст. 79 Федерального закона № 123-ФЗ. Комплекс дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска при оценке пожарного риска не прописан.

3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Не определено

4.	**<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности,	Сведения о выполнении выполняется/не

		перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Правила противопожарного режима в РФ (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479; Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Правила противопожарного режима в РФ (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479; Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 8.13130 Свод правил "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности».	Не выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Правила противопожарного режима в РФ (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479; Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		безопасности»; СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Правила противопожарного режима в РФ (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479; Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 1.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; СП 12.13130 Свод правил. «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности».	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Правила противопожарного режима в РФ (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479; Федеральный закон № 123-ФЗ от	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 1.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; СП 2.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Правила противопожарного режима в РФ (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479; Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	Правила противопожарного режима в РФ (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479; Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 3.13130 Свод	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	противопожарные водопроводы)	правил. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; Нормы и правила проектирования»; СП 7.13130 Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; СП 8.13130 Свод правил "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; СП 10.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования».	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования	Правила противопожарного режима в РФ (Утверждены постановлением Правительства	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479; Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 3.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; Нормы и правила проектирования»; СП 7.13130 Свод правил. «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; СП 6.13130 Свод правил. «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности»; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования».	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной	Правила противопожарного режима в РФ (Утверждены постановлением Правительства	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Российской Федерации от 16 сентября 2020 г. N 1479; Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.