Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)
«13» августа 2025 г.
Регистрационный № 78-08-2025-012941

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Нежилое здание производственно-хозяйственного назначения
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛСР. КРАНЫ - СЕВЕРО-ЗАПАД"
(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027801539138 ИНН: 7802030563

Место нахождения объекта защиты:
г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Верхний, д. 5, литера АБ

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):
01.03.2008
(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	439
1.6.	Объем здания, куб. м	7912
1.7.	Количество этажей	5

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ДН пониженная пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая пожарная сигнализация; 2. Система оповещения людей при пожаре 2-го типа; 3. Наружный противопожарный водопровод.
2.	**<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u>** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
Тип систем противопожарной защиты: 1. Автоматическая пожарная сигнализация; 2. Система оповещения людей при пожаре 2-го типа; 3. Наружный противопожарный водопровод. Расчетное значение индивидуального пожарного риска на объекте 0,997 10-6 год-1. Значения пожарного риска на объекте не превышают значения, установленные ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «ТРоТПБ». Согласно расчету, интервал времени от момента обнаружения пожара до завершения процесса эвакуации людей в безопасную зону не превышает необходимого времени эвакуации людей при пожаре (ч. 3 ст. 53 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «ТРоТПБ»). Руководствуясь положениями п. 2 ч. 1 ст. 6 ФЗ от 22.07.2008 № 123-ФЗ «ТРоТПБ», сделан вывод о выполнения условия соответствия объекта требованиям пожарной безопасности при выполнении комплекса необходимых инженерно-технических и (или) организационных мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, указанных в соответствующем разделе настоящего отчета. В соответствии с п. 13 раздела II методики расчёта величин пожарного риска, утверждённой приказом МЧС России от 26.06.2024 г. № 533, для выполнения условия соответствия объекта требованиям пожарной безопасности, в соответствии с определенной расчетной величиной пожарного риска, необходимо выполнить следующий комплекс дополнительных (компенсирующих) инженерно-технических и (или) организационных мероприятий: 1) Во исполнение п. 4.4.6 СП 1.13130.2020 и п. 5.4.16 (г)СП 2.13130.2020 оборудовать двери выходов из этажей на обе лестничные клетки приспособлениями для самозакрывания в соответствии с ГОСТ Р 56177 (например – доводчики) и уплотнение в притворах (допускается применение прокладок уплотняющих пенополиуретановых в соответствии с ГОСТ 10174.		
3.	**<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u>** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов	

	страхования)		
Страховой полис №25180H80W1233 от 28.04.2025 (Страховое акционерное общество "ВСК") Срок действия договора страхования с 28.04.2025 по 28.04.2026			
4.	**Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4., ст. 69 ч. 1, ч. 2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» таблица 1, п. 4.4, п. 4.5.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4., ст. 62 ч. 1, ч. 2, ст. 68 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ст. 90 ч. 1. СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5.2, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.11, п. 5.17, п. 6.3, п. 8.9, п. 8.10, п. 8.13, п. 8.14, таблица 2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 49, п.	Выполняется

		71.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч. 1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.8, п. 8.1.9, п. 8.1.14. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71, п. 72	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 29, ст. 32 ч. 1, ст. 39, ст. 57 ч. 1, ст. 87 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 11, ст. 88 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 15, ч. 16, ст. 137 ч. 1, ч. 2, ч. 4, ч. 5, табл. 21, табл. 22, табл. 24, табл. 28, табл. 29. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.7, п. 5.4.7, п. 5.4.16, п. 5.4.18, п. 5.4.20, п. 6.6.1, таблица 6.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 5.1.2, п. 5.6.4.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008 N	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 6 ч. 1, ст. 88 ч. 19, ст. 53 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ст. 89 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 8, ч. 10, ч. 11, ч. 12, ст. 134 ч. 6, табл. 28, табл. 29. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.15, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. п. 4.3.5, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 5, п. 9, п. 16, п. 17, п. 23, п. 26, п. 27, п. 28, п. 36, п. 37	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 17.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 54 ч. 2, ст. 83 ч. 6, ч. 7, ч. 9, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 62 ч. 1, ч. 2, ст. 68 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ст. 86 ч. 1, ч. 2. СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требование пожарной безопасности п. 6.2, п. 6.4, п. 6.7, п. 6.8, п. 6.9, п. 6.10, п. 6.11, п. 6.12. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.12, п. 5.13, п. 5.14, 5.15, 5.16, 6.1.1, 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.3.4, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.16, 6.6.18, 6.6.27, 6.6.36, 7.1.3, 7.2.1, 7.5.1, приложение А. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» таблицы 1, 3 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» разделы п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.4, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, таблица 2; СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» 5.10, 5.11, 6.3, 8.9. Постановление Правительства РФ	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 49, п. 50.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 6 ч. 1, ст. 54 ч. 1, ч. 2, ст. 81 ч. 1, ст. 83 ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ст. 53 ч. 3, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, 11. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.12, п. 5.13, п. 5.14, п. 5.15, п. 5.16, п. 6.1.1, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.2.6, п. 6.2.11, п. 6.2.12, п. 6.3.4, п. 6.5.1, п. 6.5.4, п. 6.6.16, п. 6.6.18, п. 6.6.27, п. 6.6.36, п. 7.1.3, п. 7.2.1, п. 7.5.1, приложение А. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» таблицы 1, 3. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 37, п. 49, п. 50, п. 54, п. 56	Выполняется
4.9.	Организационно-	Федеральный закон от 22.07.2008 N	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 ч. 3, ст. 6 ч. 1, ст. 64 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 5, ст. 78 ч. 1, ст. 81 ч. 2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 9, п. 10, п. 12, п. 14, п. 16, п. 23, п. 25, п. 27, п. 28, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 49, п. 50, п. 54, п. 56, п. 60, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 398, п. 399, п. 400, п. 402, п. 403, п. 406, п. 407, п. 409.	

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.