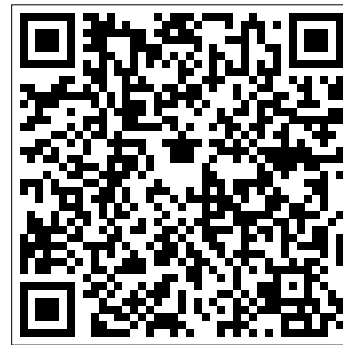


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«19» августа 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-013304



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Производственный корпус**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛСР. КРАНЫ - СЕВЕРО-ЗАПАД"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027801539138

ИНН: 7802030563

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пер. 3-й Верхний, д. 5, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**01.01.2008**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	19
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	8070
1.6.	Объем здания, куб. м	153341
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1.Автоматическая пожарная сигнализация; 2.Система оповещения людей при пожаре 2-го типа; 3.Наружный противопожарный водопровод.	
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>1) Во исполнение п. 5.4.16 (а, г) СП 2.13130.2020 выполнить монтаж дверей во все открытые (незаполненные дверные) проемы в лестничных клетках. Допускается предусмотреть двери с ненормируемым пределом огнестойкости, оборудованные устройствами для самозакрывания в соответствии с ГОСТ Р 56177 и с уплотнением притворов (допускается применение прокладок уплотняющих пенополиуретановых в соответствии с ГОСТ 10174). 2) Предусмотреть разделение 3 этажа вставки на пожарные секции, площадью не более 1 000 м<sup>2</sup>. Для разделения этажа на пожарные секции, предусмотреть применение противопожарных перегородок 1-го типа, с соответствующим заполнением проемов (дверных и коммуникаций) Перечень и тип систем противопожарной защиты: 1. Автоматическая пожарная сигнализация; 2. Система оповещения людей при пожаре 2-го типа; 3. Наружный противопожарный водопровод.</p>			
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Страховой полис № 25180Н80W1233 от 28.04.2025 Срок действия с 28.04.2025 по 27.04.2026</p>			
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p>		
<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>		<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов),</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>

		устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4., ст. 69 ч. 1, ч. 2. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» таблица 1, п. 4.4, п. 4.5.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4., ст. 62 ч. 1, ч. 2, ст. 68 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ст. 90 ч. 1. СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п. 5.2, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.11, п. 5.17, п. 6.3, п. 8.9, п. 8.10, п. 8.13, п. 8.14, таблица 2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 49, п. 71.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч. 1. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-	Выполняется

		<p>планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.4, п. 8.1.6, п. 8.1.8, п. 8.1.9, п. 8.1.14. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71, п. 72.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 29, ст. 32 ч. 1, ст. 39, ст. 57 ч. 1, ст. 87 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 11, ст. 88 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 15, ч. 16, ст. 137 ч. 1, ч. 2, ч. 4, ч. 5, табл. 21, табл. 22, табл. 24, табл. 28, табл. 29. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.7, п. 5.4.7, п. 5.4.16, п. 5.4.18, п. 5.4.20, п. 6.6.1, таблица 6.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 5.1.2, п. 5.6.4.</p>	Выполняется
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 6 ч. 1, ст. 88 ч. 19, ст. 53 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ст. 89 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 8, ч. 10, ч. 11, ч. 12, ст. 134 ч. 6, табл. 28, табл. 29. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.</p>	Выполняется

		<p>4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.15, п. 4.2.18, п. 4.2.19, п. 4.2.20, п. 4.2.21, п. 4.2.22, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. п. 4.3.5, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4.</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 5, п. 9, п. 16, п. 17, п. 23, п. 26, п. 27, п. 28, п. 36, п. 37.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч. 1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 17.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 54 ч. 2, ст. 83 ч. 6, ч. 7, ч. 9, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 62 ч. 1, ч. 2, ст. 68 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ст. 86 ч. 1, ч. 2.</p> <p>СП 7.13130 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требование пожарной безопасности п. 6.2, п. 6.4, п. 6.7, п. 6.8, п. 6.9, п. 6.10, п. 6.11, п. 6.12.</p> <p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.12, п. 5.13, п. 5.14, 5.15, 5.16, 6.1.1, 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.3.4, 6.5.1, 6.5.4, 6.6.16, 6.6.18, 6.6.27, 6.6.36, 7.1.3, 7.2.1, 7.5.1, приложение А. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» таблицы 1, 3 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» разделы п. 3.2, п. 3.3, п. 3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.4, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, таблица 2; СП 8.13130.2020 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» 5.10, 5.11, 6.3, 8.9. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 49, п. 50.</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 4 ч. 4, ст. 6 ч. 1,	Выполняется

	<p>с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ст. 54 ч. 1, ч. 2, ст. 81 ч. 1, ст. 83 ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ст. 53 ч. 3, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, 11. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.12, п. 5.13, п. 5.14, п. 5.15, п. 5.16, п. 6.1.1, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.2.6, п. 6.2.11, п. 6.2.12, п. 6.3.4, п. 6.5.1, п. 6.5.4, п. 6.6.16, п. 6.6.18, п. 6.6.27, п. 6.6.36, п. 7.1.3, п. 7.2.1, п. 7.5.1, приложение А. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» таблицы 1, 3. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 37, п. 49, п. 50, п. 54, п. 56.</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 ч. 3, ст. 6 ч. 1, ст. 64 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 5, ст. 78 ч. 1, ст. 81 ч. 2. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 3, п. 4, п. 5, п. 6, п. 9, п. 10, п. 12, п. 14, п.</p>	Выполняется

	16, п. 23, п. 25, п. 27, п. 28, п. 30, п. 32, п. 35, п. 36, п. 49, п. 50, п. 54, п. 56, п. 60, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 398, п. 399, п. 400, п. 402, п. 403, п. 406, п. 407, п. 409.	
--	--	--