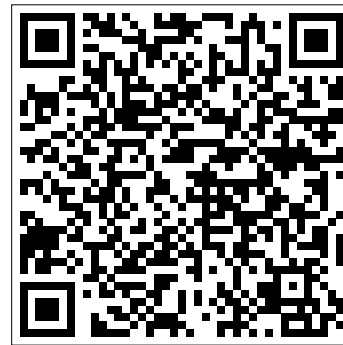


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«29» августа 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-013817



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

191119, г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 8, литера б

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОЮЗ
МЕНЕДЖМЕНТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1257800039420

ИНН: 7813687689

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, ул. Константина Заслонова, д. 8, литера б

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.08.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	8
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	402
1.6.	Объем здания, куб. м	5248

1.7.	Количество этажей	4	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией (СОУЭ)	
2. <u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Расчет индивидуального пожарного риска не выполнялся			
3. <u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Размер возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, по собственной оценке, составляет: 0,0 руб. (ноль рублей 00 коп).			
4. <u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 69. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на	Выполняется

		объектах защиты» п.4.3, табл.1, п.4.4, п.4.5, п.4.6, п.4.11, п.4.12, п.4.15.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 1 ст. 62, ч.1 ст. 99. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.4.1, п.4.2, п.4.5, п.5.1, табл. 1, п.5.17. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: п.48, п.71, п.75	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 8.1, п. 8.1.1, п. 8.1.2, п. 8.1.3, п. 8.1.4, п. 8.1.5, п. 8.1.6, п. 8.1.7, п. 8.1.9, п. 8.1.10. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: п.71, п.72.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч. 3 ст.27, ч. 1 ст. 52, ч.1 ст. 53, ч. 2 ст. 56, ст. 57, ст. 58. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 5.2.4, п. 5.2.6 СП 2.13130.2020 «Обеспечение огнестойкости объектов защиты п.	Выполняется

		5.2.2, п. 5.2.4, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.3.1, п. 5.3.2, п. 5.3.3, п. 5.3.5, п. 5.4.1, п. 5.4.2, п. 5.4.3, п. 5.4.4, п. 5.4.7, п. 5.4.9, п. 5.4.10, п. 5.4.16, п. 5.4.18, п. 5.4.20, п. 6.7.1, табл. 6.9.	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ч.2 ст. 52, ст. 53, ст. 55, ст. 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»: п. 4.2.2, 4.2.3, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п. 4.2.9; п. 4.2.18; п. 4.2.19; п. 4.2.20, п. 4.2.21; п. 4.2.22, п. 4.3.2; п. 4.3.3, п. 4.3.4; п. 4.3.5; п. 4.3.6; п. 4.3.7; п. 4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п. 4.4.6, п. 4.4.9, п. 4.4.11, 4.4.12, п. 4.4.15, п. 4.4.22, п. 7.1.1, п. 7.1.3, п.7.1.5, п. 7.2.1, п.9.1.1, п.9.3.1, п.9.3.7, п.9.3.8.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 90. СП 4.13130.2013 «Ограничение распространения пожара на объектах защиты»: п. 7.1; п. 7.3, п.7.4, п. 7.7, п.7.10, п.7.11, п.7.13, п.7.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 51, ст. 52, ст. 54, ч. 2, 3 ст. 81, ст. 83, ст. 84, ст. 91. СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: п.3.1; п. 3.2; п. 3.3; п. 3.4; п. 3.5; п. 4.1; п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4; п. 4.8; п. 5.1; п. 5.3; п. 5.4; п. 5.5; табл. 1;	Выполняется

		<p>табл. 2. СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации» п.4.4, табл.1. СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» п.5.4, п.5.5, п.5.6, п.5.7, п. 5.8, п.5.9, п.5.11, п.5.12, п.5.13, п.5.14, п.5.15, п. 5.16, п. 5.17, п. 5.18, п.5.19, п.5.21, п.6.1.1, п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.4, п.6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.2.1, п. 6.2.6, п. 6.2.11, п. 6.3.1, п. 6.3.2, п. 6.3.3, п. 6.3.4, п. 6.6.3, п. 6.6.4, п. 6.6.5, п. п. 6.6.7, п. 6.6.9, п. 6.6.11, п.6.6.12, п.6.6.13, п.6.6.16, п. 6.6.27, п. 6.6.32, п. 6.6.34, п.6.6.36, п. 6.6.37, прил.А. СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования»: п. 5.1, п. 6.1, п. 6.2, п. 6.3, п. 6.4, п. 6.8, п. 6.9, п. 6.10, п. 6.11, п. 6.12, п. 6.13, п. 6.14, п. 6.16, п. 6.17, п. 6.18, п. 6.22, п. 6.24. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: п.10, п.16, п. 42, п.48.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение</p>	<p>Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст.83, ст. 84. СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты» п.7.1.1, п.7.1.2, п.7.1.3, п.7.1.4, п.7.1.5, п.7.1.6, п.7.1.7, п.7.1.8, п.7.1.9,</p>	Выполняется

	пожара и ограничение его развития	п.7.1.10, п.7.1.11, п.7.1.12, п.7.1.13, п.7.2.1, п.7.2.4.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: ст. 5. Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в РФ»: п.2, п.3, п.4, п.5, п. 6, п.9, п.10, п.11, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.18, п.22, п.23, п.25, п.26, п.27, п.28, п.30, п.31, п.32, п.33, п.34, п.35, п.36, п.37, п.38, п.41, п.42, п.43, п.49, п.54, п.55, п.56, п.60, раздел XVIII. СП 12.13130.2009 «Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»: п. 4.2, п. 4.3, п. 5.1; п. 6.6; Приложение Б, Г.	Выполняется