

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«08» сентября 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-014408



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:
Нежилое здание. Административно-производственное (Ф4.3; Ф5.1). Бизнес-центр
«Маркус».

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ТЕРРИТОРИЯ УСПЕХА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1067847647471

ИНН: 7801403117

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, наб. Реки Смоленки, д. 14, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1958

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	20

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	4357
1.6.	Объем здания, куб. м	150048
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	-система пожарной сигнализации (адресная); -система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 го и 3 го типа; -сети внутреннего противопожарного водопровода; -сети наружного противопожарного водопровода
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Оценка пожарного риска объекта защиты проводилась Василеостровским отделением СПб ГО «ВДПО». Расчетные значения пожарного риска $0,503 \times 10^{-6}$ год⁻¹. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: 1. предусмотреть установку в дверных проемах шахт лифтов противопожарных штор с пределом огнестойкости не менее EI45; 2. предусмотреть установку газодымонепроницаемых дверей с пределом огнестойкости не менее EIS 60 в дверных проемах на каждом этаже в лестничной клетке типа Л1 (ЛК№4) (за исключением наружных дверей и дверей тамбура на первом этаже здания). 3. Обеспечить помещения для обслуживающего персонала при наличии одного эвакуационного выхода (шестой этаж) на лестницу типа Л1 (ЛК№1) средствами защиты органов человека самоспасателями изолирующими по ГОСТ 53261-2009 с временем работы не менее времени эвакуации в количестве исчисляемом по штатной численности персонала и увеличенной на 30 %. Самоспасатели изолирующие хранить в доступном для использования месте, имеющем соответствующее обозначение указательным знаком пожарной безопасности. Перечень и тип систем противопожарной защиты: -система</p>	

пожарной сигнализации (адресная); -система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 го и 3 го типа; -сети внутреннего противопожарного водопровода; - сети наружного противопожарного водопровода.

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Договор страхования гражданской ответственности за причинение вреда третьим лицам отсутствует.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный Закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69; пункты 65, 67 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479; Разделы 4, 6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	пункт 48 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479; Разделы 5,6,8 СП 8.13130.2020 «Системы	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>пункт 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479; Раздел 8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Главы 5,8, Таблицы № 21,22,23 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; пункт 12 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479; Разделы 4,5,6 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»</p>	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Статья 89 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ; пункты 23,26, Правил противопожарного режима в Российской Федерации</p>	Выполняется

		(утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 Разделы 4,7,8 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст. 80 ч.1; ст.82 ч.2; ст. 90 ч.1 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» пункт 71 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 п.п. 7.1-7.17, п.8.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	пункт 54 Правил противопожарного режима в Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) выполняется подпункт «е» пункта 7.2 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция, кондиционирование. Требования пожарной безопасности». не выполняется СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.»; выполняется СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной	Выполняется

		<p>защиты. Установки пожаротушения. Нормы и правила проектирования.»; выполняется СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»; не выполняется таблицы №1 и №2 СП 3.13130.2009. «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» выполняется разделы 4 -11 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; выполняется Разделы 4-15 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования». выполняется</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования.»	Выполняется

	развития		
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>пункты 2,3,4,5,9,11 Правил противопожарного режима в РФ, утвержденные Постановлением правительства РФ №1479 от 16.09.2020г; Приложение №1,4 Приказа МЧС России от 16.12.2024 №1120 Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ, порядка их утверждения с согласования категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности.</p>	Выполняется