

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«19» сентября 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-015087



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

многофункциональный торгово-развлекательного комплекс «Континент»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЗВЕЗДНЫЙ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1117847011105

ИНН: 7810813342

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, ул. Ленсовета, д. 97, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

25.01.2013

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10000
1.6.	Объем здания, куб. м	336517
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	система пожарной сигнализации (адресная), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (IV тип), внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод (городская сеть), системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции, автоматические установки пожаротушения (спринклерная, порошковая)
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">величина пожарного риска не превышает предельно допустимого значения (10-6 год-1), установленного Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: <math>Q_{в}=3,24*10^{-7}</math> год-1</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования гражданской ответственности при эксплуатации зданий № 431-191-159351/25 от 15.08.2025 г. СПАО «Ингосстрах».</p>	
4.	<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ) (ч. 4. ст. 4, ч. 1, 2 ст. 69) «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее ППР в РФ) (пункт 65) СП 4.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее СП 4.13130.2009) (п. 4.3, табл. 1, п. 4.11)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ч. 4. ст. 4, ч.1,2, 3 ст. 62; ч. 1, 2 (1), ст. 68, ч. 2 ст. 78) Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ч. 4. ст. 4, ч.1,2, 3 ст. 62; ч. 1, 2 (1), ст. 68, ч. 2 ст. 78) ППР в РФ (п. 71) Специальные Технические Условия на проектирование противопожарной защиты безопасности многофункционального торгового-развлекательного по адресу: Московский район, ул. Ленсовета, участок 2, (юго-западнее дома 101, литер А по ул. Ленсовета 2011 г. (Далее - СТУ 2011 г.), п. 6.3.11	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ч. 4. ст. 4, ч. 5 ст. 67, ч. 1(1), ст. 90) ППР в РФ, (п. 71,72)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ч. 4. ст. 4, ст. 2 (11); ч.1(1,2,3,4,5), 3 ст. 80;	Выполняется

	огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ч.1,2,3,5,6,7,9,10, 11 ст.87; ч. 1, 3,4,6,7,9,13,14,15,18, 19, 20 ст. 88; ч.1,2,3,4,5,6 ст. 137, табл. 22, 28); ППР в РФ, (пункты 15, 16, 23, 320) СП 2.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункты 4.1-4.3, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.13, 5.4.14); СП 4.13130.2009 (пункты: 4.22 5.1.10, 5.4.2, 5.4.3); СТУ 2011 г. пункт 6.1 (п.п. 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.17 6.1.8, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11).	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ч. 1,2(1,2,3) ст. 53; ч.1,2 ст. 55; ч. 1,2,3(1,2), 4,5(1,4), 8, 10, 11, 12, 14 ст. 89; табл. 28); ППР в РФ, (пункты 2, 16 (д, ж), 23, 27, 28, 29, 31, 36) СП 1.13130.2009; «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (п.п. п.: 4.2, 4.3, 4.4, 7.1,7.2,7.3, 8,3, СТУ 2011 г. пункта п.6.2 (п.п. 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ст. 76; ч.1(1,2,3,4,5), 3 ст. 80; ч. 1,2,3(1,2), 4, 8, 10, 11, 12, 14 ст. 89; ч.1, ст. 90); ППР в РФ (пункты 47, 48, 49, 71, 72) СТУ 2011 г п 6. п. 29.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ст. 52(3), ст. 54(1,2), ч. 2 ст. 56, ч. 2,3 ст. 61, ст. 62, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ч.1, 2 ст. 91, ст. 103; ППР в РФ (пункты 10, 41, 42, 50,51, 54, 55) СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования», Приложение А,	Выполняется

		<p>таб. А1, Таб. А3, п.п. п.: 5.1, 5.2, 9.1-9.4, 12.1-12.4, 13.1-13.6, 13.13-13.15, 14; СП 7.13130.2009 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» Пункты 6.5, 6.6, 6.7, 6.54, 6.55, 6.58, 6.61, 6.61, 6.63, 7.2, 7.3, 7.10, 7.13. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» Пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, табл. 2 п. 13 СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (пункты 4.1.8, 4.1.13, 4.1.6, 4.2. СТУ 2011 г., п.п. п 6.3</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ст. 52(3); ст. 54(1,2), ч.2 ст. 56, ч. 2,3 ст. 61; ст. 62; ст. 83; ст. 84; ст. 85; ст. 86; ч. 1, 2 ст. 91; ст.103) ППР в РФ, (пункты 10, 41, 42, 47, 54, 55) СТУ 2011 г п.6.3.12</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ст. 5, 6, 78, 81); ППР в РФ п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 58, 60, 103, 104, 107, 286,</p>	Выполняется

	288,293, разделы XVI, XVI, XVIII, XIX. СТУ 2011 г. п. 6.4	
--	--	--