

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«23» сентября 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-015314



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание офисного центра БЦ «Магнус»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЮРИК 3"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047855086916

ИНН: 7841303302

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, линия. 9-я В.О., д. 34, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.05.2008

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |
| 1.4. | Высота здания, м | 21 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 1383 |

| 1.6. | Объем здания, куб. м | 30657 | | | | | | | |
|---|---|--|--|---|--|--|----------------------|---------------------------------|-------------|
| 1.7. | Количество этажей | 8 | | | | | | | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | -система автоматической пожарной сигнализации; - система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией 4-го типа; - система автоматического пожаротушения; - система противодымной защиты. | | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет пожарного риска проводился в 2025 году, $3,024 * 10$ (в минус 7 степени) $1 * 10$ (в минус 6 степени) год (в минус 1 степени), расчет пожарного риска не превышает нормативное значение</p> | | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования №600-78-009550-24 от 26.12.2024 г</p> | | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table> | | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | 4.1. Противопожарные | Федеральный закон от 22.07.2008 | Выполняется |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | | | | | |
| 4.1. Противопожарные | Федеральный закон от 22.07.2008 | Выполняется | | | | | | | |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | расстояния между зданиями и сооружениями | №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69 ч. 1, 2; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3 (табл. 1), п. 4.4, п. 4.14, п. 4.15. | |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62 ч. 1, 2, ст. 68 ч. 1-4, ст. 126, ст. 127, ч. 1, 2; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.2 (табл. 2), п. 8.6; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 49, п. 71 | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | ст. 90, ч. 1 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71 | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 29, ст. 39, ст. 32 ч. 1, ст. 87 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 11, ст. 57 ч. 1, ст. 88 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 13, ч. 14, ст. 137 ч. 1, ч. 2, ч. 4, ч. 6, табл. 21, табл. 22, табл. 24, табл. 28, табл. 29; СП 2.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.7, п. 5.4.16, п. 5.4.20, п. 6.7.1 табл. 6.9; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.1.3, п. 5.1.4, п. 5.6.4. Технические решения по обеспечению пожарной безопасности разработанные ЗАО «Эн-Система» в 2005 году (далее ТУ-2005): - при устройстве атриума предусмотреть несущие конструкции светопрозрачного покрытия (фонаря) с пределом огнестойкости не менее R 30, а конструкции светопрозрачного настила (створки) - из негорючих материалов с применением в стеклопакетах закаленного стекла; - двери всех лестничных клеток с стеклянным заполнением предусмотреть с армированным или закаленным стеклом; - подпор воздуха при пожаре в лестничную клетку Н-2, проектировать в соответствии со СНИП 2.04.05-91 *.</p> | Выполняется |
|------|--|--|-------------|

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | Окна в лестничной клетке типа Н2 должны быть не открывающимися. | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 6 ч. 1, ст. 88 ч. 19, ст. 53 ч. 2, ч. 3, ст. 89 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 5, ч. 8, ч. 10, ч. 11, ч. 12, ст. 134 ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 8, табл. 28, табл. 29. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.1, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.2.16, п. 4.2.8, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.1.3, п. 5.1.4, п. 5.3.1, п. 5.3.3, п. 5.3.9, п. 7.13.2; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 5, п. 9, п. 16, п. 22, п. 23, п. 26, п. 27.</p> <p>ТУ-2005: - пути эвакуации с этажей не должны проходить через объем атриумного пространства; - для отделки стен и потолков эвакуационных коридоров, холлов и лестничных клеток предусмотреть только негорючие материалы (группы НГ - по ГОСТ 30244); - двери лестничных клеток и выходов непосредственно наружу должны быть оборудованы замками, открывающимися изнутри без ключа или других специальных приспособлений.</p> | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы | Выполняется |

| | | | |
|------|---|---|-------------|
| | | <p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.7, п. 7.13, п. 7.14; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 12, п. 26.</p> | |
| 4.7. | <p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях ПБ» ст. 54 ч. 2, ст. 83 ч. 7, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 62 ч. 1, ч. 2, с. 68 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ст. 90 ч. 1, ст. 106 ч. 1, ч. 2, ст. 86 ч. 1, ч. 2, ст. 138 ч. 1, ч. 2. СП 5.13130.2009 «СПЗ. Установки ПС и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением № 1)» Приложение А, табл. А1, А2 п. А2, А4, п. 13.2.1, п. 13.2.2, п. 13.3.1, п. 13.3.3, п. 13.3.4, п. 13.3.6, п. 13.3.16, п. 13.3.17, п. 14.4. СП 486.1311500.2020 «СПЗ. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами ПС. Требования ПБ» п. 4.4, п. 4.8, Таблицы 1, 3; СП 3.13130.2009 «СПЗ. Система ОиУЭ людей при пожаре. Требования ПБ» п. 3.2, п. 3.3, п. 3.5, п. 4.4, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, табл. 2; СП 8.13130.2009 «СПЗ. НППВ. Требования ПБ» п. 5.2 (табл. 2), п. 5.17, п. 5.18, п. 8.6; СП 10.13130.2009 «СПЗ. Внутренний противопожарный</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | | <p>водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 4.1, п. 5.3, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.1.9, п. 6.1.23, п. 7.1, п. 7.3, п. 7.6, п. 7.14, п. 13.1, п. 14.1.1, п. 14.1.2, п. 14.1.6.</p> <p>СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования ПЖ» п. 7.2 д, п.7.2 в, п. 7.1, п. 7.8, п. 7.11, п. 7.12, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.20. ТУ-2005: -</p> <p>выполнить автоматическое пожаротушение в помещениях, примыкающих к атриумному пространству и имеющих оконные или дверные проемы в атриум; -</p> <p>окна и двери выходящие в атриумное пространство защитить автоматическим пожаротушением;</p> <p>- при пожаре обеспечить дымоудаление из атриумного пространства через открывающиеся дистанционно фрамуги в верхней части наружного остекления; - в общих поэтажных коридорах без естественного дымоудаления предусмотреть дымоудаление с искусственным побуждением; -</p> <p>предусмотреть систему оповещения в помещениях общественного здания 4-го типа в соответствии с НПБ 104-03.</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54 ч. 1, ч. 2, ст. 83 ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ст. 53 ч. 3, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 81 ч. 1, ст. 138 ч. 1, ч. 2; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>Российской Федерации» п. 6, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 13.2.1, п. 13.2.2, п. 13.3.1, п. 13.3.3, п. 13.3.6, п. 13.3.7, п. 13.3.8, п. 14.1, п. 14.2, п. 14.4; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 15.1, п. 15.2.</p> | |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 ч. 3, ст. 6, ч. 1, ст. 64 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 5, ст. 78 ч. 2, ст. 81 ч. 2; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 3, п. 4, п. 6, п. 12, п. 13, п. 14, п. 16, п. 20, п. 23, п. 24, п. 25, п. 27, п. 30, п. 32, п. 33, п. 35, п. 36, п. 37, п. 39, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 49, п. 50, п. 55, п. 56, п. 57, п. 63, п. 65, п. 71, п. 84, п. 85, п. 86, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 398, п. 400, п. 402, п. 406, п. 411. ТУ-2005: - ежегодно проводить обследование электроустановок с проверкой параметров электросетей и оборудования, для проведения своевременных планово-предупредительных ремонтов силами специализированных организаций имеющих соответствующую лицензию; - запретить эксплуатацию в</p> | Выполняется |

| | | |
|--|--|--|
| | <p>помещениях, каких-либо бытовых нагревательных приборов. - запретить курение (в том числе администрации) в помещениях, специально не оборудованных для этих целей; - обеспечить помещения первичными средствами пожаротушения «Огнетушителями», в двукратном количестве требуемого по нормам; - не допускать загромождения проходов, лестниц, закрывания дверей эвакуационных выходов в период нахождения людей в помещении; - не предусматривать отделку стен, потолков в помещениях, горючими материалами; - не реже 2-х раз в год проводить с сотрудниками занятия по отработке планов эвакуации.</p> | |
|--|--|--|