

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)



«23» сентября 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-015315

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

здание офисного центра БЦ «Густаф»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЮРИК 4"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1047855046227

ИНН: 7801362710

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пр-кт. Средний В.О., д. 38, к. 1 литера к

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

12.02.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	28
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1064

1.6.	Объем здания, куб. м	24640							
1.7.	Количество этажей	7							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- система автоматической пожарной сигнализации; - автоматические установки пожаротушения - система оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией 3-го типа.							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет пожарного риска проводился в 2025 году, $8,4 \cdot 10$ (в минус 7 степени) $1 \cdot 10$ (в минус 6 степени) год (минус в 1 степени), расчет пожарного риска не превышает нормативное значение</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования №600-78-009551-24 от 26.12.2024 г.</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент	Выполняется							

	зданиями и сооружениями	<p>о требованиях пожарной безопасности» ст. 69 ч. 1, 2; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.3 (табл. 1), п. 4.4, п. 4.14, п. 4.15.</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62 ч. 1, 2, ст. 68 ч. 1-4, ст. 126, ст. 127, ч. 1, 2; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.2 (табл. 2), п. 8.6; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 49, п. 71</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ст. 90, ч. 1 Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 8.1, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 71</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется

	<p>объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 29, ст. 39, ст. 32 ч. 1, ст. 87 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 11, ст. 57 ч. 1, ст. 88 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 13, ч. 14, ст. 137 ч. 1, ч. 2, ч. 4, ч. 6, табл. 21, табл. 22, табл. 24, табл. 28, табл. 29; СП 2.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.7, п. 5.4.16, п. 5.4.20, п. 6.7.1 табл. 6.9; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 4.2, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.1.3, п. 5.1.4, п. 5.6.4.</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 6 ч. 1, ст. 88 ч. 19, ст. 53 ч. 2, ч. 3, ст. 89 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 5, ч. 8, ч. 10, ч. 11, ч. 12, ст. 134 ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 8, табл. 28, табл. 29. СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.2.1, п. 4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.7, п. 4.2.16, п. 4.2.8, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.1.3, п. 5.1.4, п. 5.3.1, п. 5.3.3, п. 5.3.9, п. 7.13.2; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 5, п. 9,</p>	Выполняется

		п. 16, п. 22, п. 23, п. 26, п. 27.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч. 1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, п. 7.2, п. 7.7, п. 7.13, п. 7.14; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 12, п. 26.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54 ч. 2, ст. 83 ч. 7, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 62 ч. 1, ч. 2, с. 68 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ст. 90 ч. 1, ст. 106 ч. 1, ч. 2, ст. 86 ч. 1, ч. 2, ст. 138 ч. 1, ч. 2. СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования (с Изменением № 1)» Приложение А, табл. А1, А2 п. А2, А4, п. 13.2.1, п. 13.2.2, п. 13.3.1, п. 13.3.3, п. 13.3.4, п. 13.3.6, п. 13.3.16, п. 13.3.17, п. 14.4. СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите	Выполняется

		<p>автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности» п. 4.4, п. 4.8, Таблицы 1, 3; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п. 3.2, п. 3.3, п. 3.5, п. 4.4, п. 4.8, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.5, табл. 2; СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 5.2 (табл. 2), п. 5.17, п. 5.18, п. 8.6; СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 4.1, п. 5.3, п. 6.1.4, п. 6.1.5, п. 6.1.6, п. 6.1.9, п. 6.1.23, п. 7.1, п. 7.3, п. 7.6, п. 7.14, п. 13.1, п. 14.1.1, п. 14.1.2, п. 14.1.6</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54 ч. 1, ч. 2, ст. 83 ч. 1, ч. 4, ч. 5, ч. 6, ч. 7, ч. 9, ч. 10, ст. 53 ч. 3, ст. 91 ч. 1, ч. 2, ст. 84 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 7, ч. 8, ч. 9, ч. 10, ч. 11, ст. 81 ч. 1, ст. 138 ч. 1, ч. 2; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 6, п. 41, п. 42, п. 43, п. 48, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56; СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации</p>	Выполняется

		и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п. 13.2.1, п. 13.2.2, п. 13.3.1, п. 13.3.3, п. 13.3.6, п. 13.3.7, п. 13.3.8, п. 14.1, п. 14.2, п. 14.4; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п. 15.1, п. 15.2.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 ч. 3, ст. 6, ч. 1, ст. 64 ч. 1, ч. 2, ч. 3, ч. 4, ч. 5, ст. 78 ч. 2, ст. 81 ч. 2; Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п. 3, п. 4, п. 6, п. 12, п. 13, п. 14, п. 16, п. 20, п. 23, п. 24, п. 25, п. 27, п. 30, п. 32, п. 33, п. 35, п. 36, п. 37, п. 39, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 49, п. 50, п. 55, п. 56, п. 57, п. 63, п. 65, п. 71, п. 84, п. 85, п. 86, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 398, п. 400, п. 402, п. 406, п. 411.	Выполняется