

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«07» октября 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-016133



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

«Распределительный центр X5 Retail»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АГРОТОРГ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027809237796

ИНН: 7825706086

Место нахождения объекта защиты:

192019, г Санкт-Петербург, ул Седова, Дом 9 литера А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2007

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	26
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	24000
1.6.	Объем здания, куб. м	375000

1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- наружный противопожарный водопровод; - система автоматического пожаротушения; - автоматическая пожарная сигнализация адресного типа с выводом сигнала на пульт подразделения пожарной охраны; - система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (3-го типа); - внутренний противопожарный водопровод; - система противодымной вентиляции.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>На объекте проеден расчет пожарного риска. Расчетная величина пожарного риска составляет $0,0069 \cdot 10^{-6}$ Объект защиты оборудован системами противопожарной защиты: - противодымной защитой; - системой автоматического пожаротушения; - автоматической пожарной сигнализацией адресного типа; - системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа; - внутренним противопожарным водопроводом; - аварийным (эвакуационным) освещением; - системами противодымной вентиляции в складской части здания в соответствии с СП 7.13130. Данные системы работоспособны и соответствуют требованиям нормативных документов по пожарной безопасности. Расчет проводится с целью подтверждения эффективности мероприятий, разработанных в рамках специальных технических условий. Обеспечение пожарной безопасности объекта предусматривается путем выполнения требований Технического регламента с учетом положений ч. 4 ст. 4, в том числе установленных п. 1 ч. 1 ст. 6 условий, предусматривающих выполнение расчетов, подтверждающих соответствие фактических величин пожарного риска в связи с имеющимися на объекте, архитектурными особенностями здания, не учитывающими</p>		

отдельные положения нормативных документов по пожарной безопасности, включенных в Перечень, утверждённый Приказом Росстандарта от 14.07.2020 N 1190 "Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", а именно: - устройство эвакуационного выхода из помещения зарядки аккумуляторов через смежное складское помещение наружу; - устройство эвакуационных выходов через зоны экспедиции отгрузки, приемки товара. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: - Деление проектируемого объекта на три пожарных отсека (ПО): ПО№1 - склад №1; ПО№2 — АБК; ПО№3 — склад №2. - Проектирование офисно-складского комплекса II-ой степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, и оборудование помещений комплекса системой автоматического пожаротушения с учетом положений настоящих СТУ. - Оборудование проектируемого объекта комплексом систем противопожарной защиты: -противодымной защитой; -системой автоматического пожаротушения; -автоматической пожарной сигнализацией адресного типа; -системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре не ниже 3-го типа; -аварийным освещением. Проектирование складской части объекта одноэтажной. -Размещение стеллажей в складских помещениях с высотным стеллажным хранением рядами длиной не более 50 м и обеспечение ширины прохода между рядами не менее 3 м. - Подтверждение безопасной эвакуации в рамках проведения расчета индивидуального пожарного риска по «Методике определения расчетных величин пожарного риска в зданиях, сооружениях и строениях различных классов функциональной пожарной опасности», утвержденной приказом МЧС России № 404 от 10.07.2009 (с изменениями, внесенными приказом МЧС России № 649 от 14.12.2010). - Конструкцию стеллажей Объекта, предназначенных для размещения товаров, выполнить из негорючих материалов (НГ).

3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
не проводилась			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</p>	<p align="center">Сведения о выполнении/не выполняется</p>

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СТУ п. 2.1; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.69 ч. 1; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п. 4.3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СТУ п. 3.1; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.68; СП 8.13130.2020 «СПЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п.4.5	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СТУ п. 2.2; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п.8.1, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 № 1479) п. 49, п. 71	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СТУ п. 4.1-4.15, Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.87 ч.1 ч.2 ч.5 ч.6 ч.7 ч.11, таблица 21, 22, 23,24, 25; СП 2.13130.2020 «СПЗ. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.4.1, п.4.2, п.5.4.7, п.5.4.8, п.5.4.9, п.5.4.16, п.5.4.18, п.5.4.20, п.6.7.1, Таблица 6.11, п.6.7.2; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на	Выполняется

		объектах защиты» п. 6.2.1, таблица 6.3, п. 6.6.1, таблица 6.9	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СТУ п. 5.1-5.6; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.89 ч.1 ч.3 п.1 п.2 ч.7 ч.8 ч.10 ч.11 ч.14; СП 1.13130.2020 «СПЗ. Эвакуационные пути и выходы» п.4.1.2, п.4.1.4, п.4.1.5, п.4.1.7, п. 4.2.1, п.4.2.2, п.4.2.3, п. 4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.2.11, п.4.2.13, п.4.2.14, п.4.2.15, п.4.2.16, п.4.2.17, п.4.2.19, п.4.2.20, п.4.2.21, п.4.2.22, п.4.2.24, п. 4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.3.6, п.4.3.7, п.4.3.10, п.4.3.12, п. 4.4.1, п. 4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.6, п.4.4.8, п.4.4.9, п.4.4.11, п.4.4.21, п.8.3.2, п.8.3.3, п.8.3.4, п.9.3.1, п.9.3.2	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СТУ п. 8.4; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 ч.1 п.1; СП 4.13130.2013 «СПЗ. Ограничение распространения пожара на объектах защиты» п.7.1, п.7.2, п.7.4, п.7.6, п.7.7, п.7.10, п.7.12, п.7.13, п.7.14.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	СТУ п. 1.11.3; п. 6; п. 6.1; п. 6.2; п. 6.3; п. 6.4; Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.54, ст.68 ч. 1 ч.2 ч.3, ст. 83 ч.6 ч.9 ч.10, ст.84 ч.1 п.1 п.3 п.4 п.7 ч.2 ч.3 ч.4 ч.7 ч.9 ч.10 ч.11, ст.91 ч.1, ст.103; Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы	Выполняется

водопроводы)

противопожарной защиты.
Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" 5.4, 5.5., 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.14, 6.6.15 табл.1, 6.6.17, 6.6.18, 6.6.19, 6.6.27, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.38 табл.4, 6.6.39, 6.6.40, приложение А Свод правил СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.
Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.2.8, 6.2.9, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.14, 6.2.16 табл.6.4, 6.2.17, 6.2.18, 6.2.19, 6.2.20, 6.2.21, 6.7.1.1, 6.7.1.2, 6.7.1.3, 6.7.1.4, 6.7.1.6, 6.7.1.7, 6.7.1.9, 6.7.1.10, 6.7.1.12, 6.7.1.13, 6.7.1.14, 6.7.1.15, 6.7.1.16, 6.7.1.17, 6.7.1.18, 6.7.1.19, 6.7.1.20, 6.7.1.21, 6.7.1.23, 6.7.1.25, 6.7.1.27, 6.7.1.28, 6.7.1.29, 6.7.1.30, 6.7.1.31, 6.7.1.33, 6.7.1.34, 6.7.1.35, 6.7.1.36, 6.7.1.37, 6.7.1.38, 6.7.1.39, 6.7.1.40, 6.7.1.41, 6.7.1.42, 6.7.1.43, 6.7.1.45
Свод правил СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами

		<p>пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.12 табл.1,2,3</p> <p>Свод правил СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование Требования пожарной безопасности" п.п. 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17, 6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.7, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.15, 7.16, 7.17, 7.20, 7.22, 8.1, 8.2, 8.5, 8.8 СП 3.13130.2009 «СПЗ. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности» п.3.1, п.3.4, п.3.5, п.4.1, п.4.2, п.4.3, п.4.4, п.4.8, п.5.3, Таблица 1, Таблица 2; СП 8.13130.2020 «СПЗ. Источники наружного противопожарного водоснабжения» п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п.4.5; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» Таблица 7.2</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 51 Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования": п.п. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9,7.1.10, 7.1.11, 7.1.12, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2,</p>	Выполняется

		7.2.3, 7.2.4, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.4.2, 7.4.4, 7.5.1, 7.5.2	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	СТУ п. 8.1-8.4; Правила противопожарного режима в Российской Федерации (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2020 № 1479) п. 2; п. 3; п. 4; п. 5; п. 9; п. 10; п. 11; п. 12; п. 13; п. 14; п. 15; п. 16; п. 17; п. 18; п. 20; п. 21; п. 22; п. 23; п. 24; п. 25; п. 26; п. 27; п. 28; п. 29; п. 30; п. 32; п. 33; п. 35; п. 36; п. 37; п. 41; п. 42; п. 43; п. 48; п. 49; п. 50; п. 51; п. 52; п. 55; п. 56; п. 60; п. 65; п. 72; п. 73; п. 77; п. 286; п. 288; п. 290; п. 291; п. 337; п. 340; п. 341; п. 342; п. 345; п. 347; п. 355; п. 356; п. 357; п. 358; п. 360; п. 362; п. 363; п. 364; п. 366; п. 367; п. 369; п. 370; п. 372; п. 392; п. 393; п. 394; п. 395; п. 396; п. 397; п. 398; п. 399; п. 400; п. 401; п. 402; п. 403; п. 404; п. 405; п. 406; п. 407; п. 408; п. 409	Выполняется