## Зарегистрирована ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«14» октября 2025 г. Регистрационный № 78-08-2025-016550



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул.

Малая Бухарестская, д. 5, корп. 2 (парадные 7-10)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

## ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "ИЗУМРУДНЫЙ ОСТРОВ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1057810105760

10105760 ИНН: 7810021393

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, ул. Малая Бухарестская, д. 5, к. 2 литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.12.2005

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

No	Наименование разде	ела
п/п		
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.3 Многоквартирные жилые
		дома
1.4.	Высота здания, м	52
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	837
	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	566410
1.7.	Количество этажей	13
	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	Î.	i	1	
	пожарной и взрывопожарно	ой опасности		
	(указывается для зданий пр	оизводственного или		
	складского назначения)			
1.9.	Перечень и тип систем про (системы противодымной за сигнализации, пожаротуше управления эвакуацией, вну противопожарные водопрог	ащиты, пожарной ния, оповещения и утренний и наружный	сигнализаци оповещени эвакуацией л 1-го типа (СС противопожа (ВПЕ	па пожарной и (СПС), системаля и управления пожарей при пожаре ОУЭ), внутренний водопровод вод система
	•			
2.	Оценка пожарно	го риска, проведенна	ая на объект	те защиты
	(Заполняется, если провод	цился расчет пожарного	риска. В разд	целе указываются
	расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых			
	дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для			
	обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе			
	перечень и	тип систем противопож	арной защити	PI)
		Оценка не проводилась		
3.	Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара			
	(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба			
	имуществу третьих лиц	от пожара, либо привод	цятся реквизи	ты документов
		страхования)		
		не оценивалась		
4.		ении мероприятий по		_
	безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте			
		<u>защиты</u>		
	Наименование	Реквизиты нормативни	IV HOSPODIIV	Сропония
		-	ых правовых	Сведения о
	противопожарного	актов и нормативных	документов	выполнении
	противопожарного мероприятия	по пожарной безоп	документов асности,	
		по пожарной безоп перечень статей (часте	документов асности, тунктов),	выполнении
		по пожарной безоп перечень статей (часте устанавливающих тр	документов асности, й, пунктов), ребования	выполнении выполняется/не
		по пожарной безоп перечень статей (часте устанавливающих тр пожарной безопасност	документов асности, й, пунктов), ребования	выполнении выполняется/не
	мероприятия	по пожарной безоп перечень статей (часте устанавливающих тр пожарной безопасност защиты	документов пасности, ой, пунктов), оебования ти к объекту	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	мероприятия Противопожарные	по пожарной безоп перечень статей (часте устанавливающих тр пожарной безопасност защиты Федеральный закон от	документов асности, ой, пунктов), оебования ти к объекту	выполнении выполняется/не
4.1.	мероприятия Противопожарные расстояния между	по пожарной безоп перечень статей (часте устанавливающих тр пожарной безопасност защиты Федеральный закон от № 123-ФЗ "Технически	документов асности, ой, пунктов), ребования и к объекту 22.07.2008 ий регламент	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	мероприятия Противопожарные	по пожарной безоп перечень статей (часте устанавливающих тр пожарной безопасност защиты Федеральный закон от № 123-ФЗ "Технически о требованиях по	документов асности, ой, пунктов), оебования ти к объекту 22.07.2008 ий регламент жарной	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	мероприятия Противопожарные расстояния между	по пожарной безоп перечень статей (часте устанавливающих тр пожарной безопасност защиты Федеральный закон от № 123-ФЗ "Технически о требованиях побезопасности", СП 4.	документов тасности, тунктов), ребования ти к объекту т 22.07.2008 ий регламент жарной 13130.2013	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	мероприятия Противопожарные расстояния между	по пожарной безоп перечень статей (часте устанавливающих тр пожарной безопасност защиты  Федеральный закон от № 123-ФЗ "Технически о требованиях побезопасности", СП 4. "Системы противоп	документов пасности, ой, пунктов), оебования ти к объекту т 22.07.2008 ий регламент жарной 13130.2013 пожарной	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	мероприятия Противопожарные расстояния между	по пожарной безоп перечень статей (часте устанавливающих тр пожарной безопасност защиты Федеральный закон от № 123-ФЗ "Технически о требованиях побезопасности", СП 4.	документов асности, ей, пунктов), ребования и к объекту т 22.07.2008 ий регламент жарной 13130.2013 пожарной чение	выполнении выполняется/не выполняется

		объектах защиты"	
4.2.	Наружное	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется
	противопожарное	№ 123-ФЗ "Технический регламент	
	водоснабжение	о требованиях пожарной	
		безопасности", СП 8.13130.2020	
		"Наружное противопожарное	
		водоснабжение. Требования	
		пожарной безопасности"	
4.3.	Проезды и подъезды для	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется
	пожарной техники	№ 123-ФЗ "Технический регламент	
		о требованиях пожарной	
		безопасности", СП 4.13130.2013	
		"Системы противопожарной	
		защиты. Ограничение	
		распространения пожара на	
		объектах защиты. Требования к	
		объемно-планировочный	
		решениям", Постановление	
		Правительства РФ от 16.09.2020 №	
		1479 "Об утверждении правил	
		противопожарного режима в	
		Российской Федерации"	
1.4.	Конструктивные и	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется
	объемно-планировочные	№ 123-ФЗ "Технический регламент	
	решения, степень	о требованиях пожарной	
	огнестойкости и класс	безопасности", СП 4.13130.2013	
	конструктивной пожарной	"Системы противопожарной	
	опасности	защиты. Ограничение	
		распространения пожара на	
		объектах защиты. Требования к	
		объемно-планировочный	
		решениям"	
l.5.	Обеспечение безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется
	людей при возникновении	№ 123-ФЗ "Технический регламент	
	пожара, эвакуационные	о требованиях пожарной	
	пути и выходы	безопасности", СП 1.13130.2020	
		"Системы противопожарной	
		защиты. Эвакуационные пути и	
		выходы"	
ł.6.	Обеспечение безопасности	Федеральный закон от 22.07.2008	Выполняется
	пожарно-спасательных	№ 123-ФЗ "Технический регламент	
	подразделений при	о требованиях пожарной	

	ликвидации пожара	безопасности", СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочный решениям"	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности", СП 7.13130.2013 "Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности", СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования"	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Постановление	Выполняется
4.9.	Организационно- технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и	Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 №	Выполняется

противопожарный режим	1479 "Об утверждении правил	
	противопожарного режима в	
	Российской Федерации", Приказ	
	МЧС России от 16 декабря 2024 г.	
	№ 1120 "Об определении порядка,	
	видов, сроков обучения лиц,	
	осуществляющих трудовую или	
	служебную деятельность, по	
	программам противопожарного	
	инструктажа, требований к	
	содержанию указанных программ,	
	порядка их утверждения и	
	согласования и категорий лиц,	
	проходящих обучение по	
	дополнительным	
	профессиональным программам в	
	области пожарной безопасности"	