

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«15» октября 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-016655



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "Молотель"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "МОЛОТЕЛЬ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1257800024206

ИНН: 7813686808

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д. 2/12, литера к

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.2010

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4. | Высота здания, м | 15 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 412 |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 6552 |
| 1.7. | Количество этажей | 5 |

| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | ГН умеренная пожаро-опасность | | | | | | | |
|--|---|--------------------------------------|--|---|---|--------------------------------------|--|--|--|
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | СПС, СОУЭ III тип | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> | | | | | | | | |
| <p>Расчет по оценке пожарного риска проводился по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д. 2/12, лит. К Выполненный расчет показал: - расчетное время эвакуации меньше необходимого времени эвакуации, условие эвакуации выполняется, т.е. люди эвакуируются раньше наступления опасных факторов пожара (трас.+тн.э. - условия безопасной эвакуации людей (в соответствии со ст. 53 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности» из помещений пожарного отсека выполняются; - величина индивидуального пожарного риска для пожарного отсека подземной автостоянки – $3,642 \cdot 10^{-7}$. Полученное в результате проведения расчетов значение индивидуального пожарного риска для объекта: «Перепланировка квартир с их объединением под офисы по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Всеволода Вишневого, д. 2/12, лит. К», не превышает нормативного.</p> | | | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> | | | | | | | | |
| <p align="center">Здание не застраховано, сумма ущерба, исходя из собственной оценки - 180000000 рублей.</p> | | | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1" data-bbox="239 1845 1552 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="239 1845 678 2083">Наименование противопожарного мероприятия</th> <th data-bbox="678 1845 1257 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th data-bbox="1257 1845 1552 2083">Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования | Сведения о выполнении/не выполняется | | | |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования | Сведения о выполнении/не выполняется | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | пожарной безопасности к объекту защиты | |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 69), постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (пункт 65), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (таблица № 1) | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 62, 68), постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ», (пункты 48, 71), СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности (таблица 2, пункты 8.8, 8.9, 8.10) | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статья 90), постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (пункты 71, 72), СП 4.13130.2013 | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1, 8.1, 8.6, 8.8, 8.9, 8.13) | |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 2 (11), 80, 87, 88, 137, табл. 22, 28), постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (пункты 15, 16, 23, 320), СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (таблица 6.10, пункты 6.7.1, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.4.7) | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 53, 55, 89, таблица 28), постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 « Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (пункты 2, 16 (г, д, е), 23, 27, 28, 31, 36), СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» пункты 4.2.1 – 4.2.9, 4.2.11, 4.2.13 – 4.2.22, 4.2.25 – 4.2.28, 4.3.1 – 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 7.2.1, таблица 8 | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при | Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|--|--|-------------|
| | ликвидации пожара | <p>безопасности» (статьи 76, 80, 89, 90), постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (пункты 47, 48, 49, 50, 51, 71, 72), СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.7, 7.10, 7.16)</p> | |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 52, 54, 83, 84, 91, 103), постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (пункты 41, 42, 54), СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» Раздел 4, табл. 1, 3, 4, СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», разделы 5, 6, 7.1, 7.2, Приложение А, СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной</p> | Выполняется |

| | | | |
|------|--|---|-------------|
| | | <p>безопасности», пункты 4.1, 4.2, 4.3, 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.9, 7.11, 7.12, 7.14, 7.19, 7.20, 7.21, 7.22. СП 3.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности», пункты 3.1 – 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, табл. 2 п. 4</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 83, 84), постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (пункты 10, 41, 42, 47, 54, 55), СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования», разделы 5, 6, 7, Приложение А, СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» пункты 5.2, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8</p> | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (статьи 5, 6, 78, 81), постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ», пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17(1), 18, 21,</p> | Выполняется |

| | | |
|--|---|--|
| | 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 61, 84, 85, 86, 87, раздел XIX, СП 9.13130.2009 «Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации» пункты 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.3.1-4.3.16, 4.4.1-4.4.21, 4.5.1-4.5.4, приложения А, Г. | |
|--|---|--|