

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» октября 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-017591



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Производственное здание

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Стратус"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027807593109

ИНН: 7814097820

Место нахождения объекта защиты:

г Санкт-Петербург, наб Октябрьская, Дом 104 к. 6 литера А, Помещение 1-Н

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1957

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	III
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C1
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	763
1.6.	Объем здания, куб. м	13209
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	На объекте имеется адресная система пожарной сигнализации (СПС); Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ) 2-го типа; Внутренний противопожарный водопровод (ВПВ) в количестве 20 пожарных кранов (ПК); Наружное противопожарное водоснабжение (НПВ) - 2 пожарных гидранта (ПГ) (тупиковая сеть, диаметр 150 мм); 2 пожарных гидранта (ПГ) (кольцевая сеть, диаметр 250 мм).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p align="center">Расчетное значение уровня пожарного риска составляет = 0,9815 \leq 10⁻⁶ Обеспечивается безопасная эвакуация людей с вероятностью не менее $R_{э}=0,999$ при принятых проектных решениях, что не превышает допустимого (нормативного) значения, установленного ч.1 ст. 6 Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
<p align="center">Страховой сертификат к договору (полису) страхования № 0624 РТ 000119 SMBRE от «11» декабря 2024г</p>		
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.4.3 табл.1 Нарушение расстояния от производственного здания до высоко-стеллажного склада обосновано расчетом теплового потока на объект: «Производственно-складское здание с административным корпусом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская наб., д.104, корп.6, лит. А</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» п.5.2, табл.2,3, п.5.10, п. 8.8, п.8.9, п.8.13, п.8.14</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.8.1, п.8.2 Нарушение п 8.1.11 обосновано в плане тушения пожара на объект: «Производственно-складское здание с административным</p>	Выполняется

		корпусом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская наб., д.104, корп.6, лит. А	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» Ст.58, 87, табл. 21-23 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.5.2, п.5.3, п.5.4.5, п.5.4.10, п. 5.4.16, п.6.6.1 табл. 6.9	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.53, 89 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.4.1-4.3, п.7.1, п.7.13, п.8.1-8.3 Нарушение п. 4.3.2, п.4.3.5, обосновано отчетом по расчету индивидуального пожарного риска на объект: «Производственно-складское здание с административным корпусом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская наб., д.104, корп.6, лит. А	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.90 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.7.1, п.7.3, п.7.4, п. 7.7	Выполняется

		<p>План тушения пожара на объект: «Производственно-складское здание с административным корпусом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская наб., д.104, корп.6, лит. А</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.62, 83, 84, 86 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.3, п.4.1, п.4.2, п.4.4, п.4.6-4.8, п.5, табл.1, табл.2 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования п.5.1-5.9, п.5.11-5.14, п.5.17 – 5.22, п.6.1.1-6.1.6, п.6.2.1, п.6.2.6, п.6.2.12, п.6.3, п.6.4, п.6.5.1, п. 6.5.4, п.6.6.1-6.6.6, п.6.6.11-п.6.6.16, п.6.6.27, п.6.6.32, п.6.6.37, п.7.1, п.7.2.1, п.7.2.4, приложение А Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Нормы и правила проектирования п.4, таблицы 1-4 Нарушение п. 4 таблицы 1-4 СП 486.1311500.2020, обосновано отчетом по расчету индивидуального пожарного риска</p>	Выполняется

		на объект: «Производственно-складское здание с административным корпусом», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Октябрьская наб., д.104, корп.6, лит. А	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.52, 54, 83, 84 СП 484.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования п.7.1, п.7.2.1, п.7.2.4, п.7.5.1	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утвержденные постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479) п.2-4, п. 9-17, п. 19, п.23, п.25, п.27, п.28, п.32, п.34-37, п.41-43, п.48-50, п. 54-55, п.60, п.65, п.67, п.71, п.73, п.75, п.286. п.289-294, п.337-372, п.392-394, п.395-404, п.406-410.	Выполняется