

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«21» ноября 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-018864



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгово-развлекательный комплекс "Сити Молл" 1-й, 2-й, 3-й блок

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

МЕЖДУНАРОДНАЯ КОМПАНИЯ ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Ф1 ОПЕРУ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1242500004526

ИНН: 2540283237

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пр-кт. Коломяжский, д. 17, к. 2 литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

31.01.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф3.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	33
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	19500
1.6.	Объем здания, куб. м	656000
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)								
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		АУП, АПС, СОУЭ, ДУ, ВППВ, ПД						
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На основании выполненных расчетов установлено, что пожарный риск для объекта капитального строительства «Торгово-развлекательный комплекс «Сити Молл» (Блок № 2 и Блок № 3), расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, пр. Испытателей д. 5, корп. 2, лит. А; Коломяжский пр. д. 17, корп. 2, лит. А, показали, что расчетное время эвакуации с учетом времени начала эвакуации, не превышает времени наступления критических значений опасных факторов пожара, что соответствует положениям статьи 53 №123-ФЗ, также расчетная величина индивидуального пожарного риска составила $1,3 \cdot 10^{-7}$ 1/год, что не превышает установленного статьей 79 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 № 123-ФЗ значения $1 \cdot 10^{-6}$ 1/год, в соответствии с принятыми объемно-планировочными решениями, выбранными способами защиты здания системами противопожарной защиты.</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования от 16.05.25 №78122/791/0000009/25</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст.4, п.4 Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.1.6.5 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс "Сити Молл"; раздел 4 п.п.4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.11 табл.1 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожаров на объектах защиты"	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.4, п.4 Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.1.6.5 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс "Сити Молл"; п.п.4.1, 4.2 СП 8.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения"; п.2.2 Раздел 2 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс "Сити Молл"	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ст.4, п.4 Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.1.6.5 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс "Сити Молл"; п.п.7.1, 8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.2.4 СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения	Выполняется

		пожара на объектах защиты"	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст.4, п.4 Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.1.6.5 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс "Сити Молл"; ст.31, ст.32, ст.35, ст.36, ст.37 123-ФЗ; табл.21, табл.22 Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Раздел 1.9, Раздел 2 п.п.2.5, 2.6, 2.7, 2.8, 2.22, 2.23, 2.24, 2.41, 2.42 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс Сити Молл"	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст.4, п.4 Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.1.6.5 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс "Сити Молл"; п.п.4.2.5, 4.2.6, 4.3.4, 4.4, 7.1, 7.2 СП 1.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы"; ст.89 п.п. 1, 3, 5, 8, табл.28, 29 Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.п.5, 9, 16 е), 23, 26, 27 ППР РФ; Раздел 2 п.п. 2.1, 2.34, 2.25 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс Сити Молл"	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	ст.4, п.4 Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о	Выполняется

	<p>подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>требованиях пожарной безопасности"; п.1.6.5 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс "Сити Молл"; п.п. 26, 47, 50 ППР РФ; ст.27, ст.30, ст.31, ст.80 п.1 п.п.3; ст.90 Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; Раздел 2 п.п. 2.18, 2.19, 2.20, 2.21, 2.24, 2.37, 2.38 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс Сити Молл"</p>	
<p>4.7.</p>	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ст.4, п.4 Федерального закона 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.1.6.5 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс "Сити Молл"; п.54 ППР РФ; п.п.13.1.1, 13.1.8, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.3, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.7, 13.3.8, 13.3.12, 13.3.16, п.п.4.3, 4.5, 5.1.1, 5.1.3, 5.1.4, табл.5.1, 5.1.9, 5.1.10, 5.1.11, 5.1.12, 5.1.13, 5.1.14, 5.1.15, 5.1.18, 5.2.12 СП5.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические"; п.п.3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, 5.4, табл.1, прил.4 к Табл.1 СП 3.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре"; п.п.8.2, 8.3, 8.6, 8.7, 8.8, 8.10, 8.11, 8.13, 8.14, 8.16 СНиП 41-01-2003 "Отопление, вентиляция и кондиционирование";</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>п.п.4.1.8, 4.1.10, 4.1.13, 4.1.14 СП 10.13130.2009 "Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод"; СТО 420541.005 "Автоматические установки водяного пожаротушения "АУП-Гефест". Проектирование";</p> <p>п.п.2.10, 2.11, 2.21, 2.23, 2.26, 2.30, 2.35, 2.36, 2.37, 2.40 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс Сити Молл"</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>п.54 ППР РФ; п.п. 4.2, 4.5, 5.2.11, 5.7.25, 5.7.28, 5.7.29, 5.7.30, 5.7.31, 5.8, 5.10.35, 5.10.36, 7.2.3, 7.2.4, 8.7.1, 8.12.3, 9.4.3, 13.3, 14.5, 17.2 СП 5.13130.2009; СТО 420541.005 "Автоматические установки водяного пожаротушения "АУП-Гефест". Проектирование"</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>п.п.6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 24, 26, 27, 30, 43, 47, 50, 51, 52, 54, 56, 60 ППР РФ; п.2.28 СТУ в части обеспечения пожарной безопасности Объекта "Торгово-развлекательный комплекс Сити Молл"</p>	Выполняется