

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«02» декабря 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-019538



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Административное здание с пристроенным производственно- складским  
комплексом, класса функциональной пожарной опасности Ф4.3.

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕЛЕВИЗИОННЫЙ  
ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ЧАПЫГИНА 6"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1167847120451

ИНН: 7813245264

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, дор. На Турухтанские острова, д. 10, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

03.03.1981

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	11

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3776	
1.6.	Объем здания, куб. м	23733	
1.7.	Количество этажей	3	
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ, ВПВ, НПВ	
<b>2.</b>			
<b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)			
Оценка не проводилась			
<b>3.</b>			
<b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)			
Расчет величин пожарного риска для здания бизнес-центра по адресу: г. Санкт-Петербург, дорога на Турухтанные острова, д.10, лит. А не проводился			
<b>4.</b>			
<b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

		<p>безопасности»: статья 69; Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.4.3. табл.1</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 62,68 Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.2, 4.3, 5.2 табл.2, п. 5.13 , 7.1, 7.2, 7.3, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 90 Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.10</p>	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 57,58,59,79,80,87,88,137, табл.21, 22,23,24 Свод правил 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 3.1, 4.1.2. Свод правил 2.13130.2020 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты.</p> <p>Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.8, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.18, 5.4.19, 6.6.1 табл.6.9 Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 5.1.3, 5.1.5.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 53 Свод правил 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.20, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.4, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.11, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.15, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 90 Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.16</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент</p>	Выполняется

<p>(системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>о требованиях пожарной безопасности»: статьи 54, 62, 83, 84, 85, 86, 103 Свод правил 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»: п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.4, 5.5, 6 табл.1, 7, табл.2 Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования" 5.4, 5.5., 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.14, 6.6.15 табл.1, 6.6.16, табл. 2, 6.6.17, 6.6.18, 6.6.27, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.38, 6.6.39, приложение А Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.2, 4.3, 5.2 табл.2, п. 5.13, 7.1, 7.2, 7.3, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9 Свод правил 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности: п.п. 1.4, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11,</p>
--	---

		6.2.12, 6.2.15, 6.2.18, 6.2.19, 6.2.20, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 табл.7.1, 7.7., 7.8, 7.9, 7.15, 7.16, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1.1, 14.1.2, 14.1.3, 14.1.5, 14.1.6, 14.1.7, 14.1.8, 14.1.9, 14.1.11, 14.1.12, 14.1.13, 14.1.14, 14.1.15, 14.1.16, 14.1.17, 14.1.18, 14.1.19, 14.1.20, 14.1.21, 14.1.22, 14.1.23, 14.1.24, 14.1.25, 14.1.26, 14.1.27, 18.1.28, 14.1.29, 14.1.30, 14.1.31.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 51 Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования": п.п. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.12, 7.1.13, 7.2.2, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.7, 7.6.8, 7.6.9	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации: п.п. 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 25, 26, 28, 32, 34, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 58, 60, прил.1, 2, 65, 66, 67, 71, 72, 73, 77, 79, 92, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 413 выполняется	Выполняется