

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«08» декабря 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-019903



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Бизнес-центр «Георг Ландрин»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "ЛАНДРИН"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1224700014550

ИНН: 4706051396

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пр-кт. 1-й Муринский, д. 7, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

27.12.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	51
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1000

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	55000
1.7.	Количество этажей	16
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	система наружного противопожарного водопровода, система внутреннего противопожарного водопровода, система противодымной защиты, в том числе удаление продуктов горения при пожаре системой вытяжной противодымной вентиляции, система пожарной автоматики, а также функционально связанное с ней управление системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, оборудованием системами общеобменной вентиляции, вытяжной противодымной вентиляции, огнезадерживающими клапанами, аварийным освещением, системой контроля управления доступом
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
<p>Отчет о проведении расчетов по оценке пожарного риска для объекта: бизнес-центр «Георг Ландрин» по адресу: г. Санкт-Петербург, 1-й Мушинский пр-т, д. 7, строение 1, выполненный ООО «ПожТехЗащита» в 2025 г., шифр: 27/25ПТЗ-РПР Основания для</p>		

проведения расчета по оценке пожарного риска: - Отступления от требований пожарной безопасности в части, касающейся противоподымной защиты (п. 7.2 СП 7.13130.2013). - Ширина выходов из лестничных клеток наружу предусмотрена менее требуемой ширины эвакуационных путей по маршам лестниц – менее 1,2 м, учитывая п. 4.2.27 СП 1.131330.2020, но не менее 0,9 м (п. 4.2.20 СП 1.13130.2020). - В соответствии с требованиями п. 4.3.3 с учетом п. 4.3.4 СП 1.13130.2020 ширина основных горизонтальных участков путей эвакуации принята не менее 1,0 м. При этом, в местах с односторонним и двусторонним расположением дверей, открывающихся из помещений в коридоры, ширина горизонтальных участков путей эвакуации составляет менее 1 м, но не менее 0,7 м. Расчетное значение индивидуального пожарного риска на объекте 7,2·10⁻⁷ год⁻¹. Дополнительные противопожарные мероприятия отчетом не предусмотрены

3. **Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара**
(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Не определена.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ст. 69 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1, п. 4.3, табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст.ст. 62, 68, п. 3 ч. 1 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1, 5.2, 5.4, 5.8 СП 8.13130.2020 «Системы	Выполняется

		противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»;	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п. 1 ч. 1 ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.1, 7.1, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.9, 8.1.10, 8.1.14 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ст.ст. 57, 58, 59, 87, 88, 137 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.15, 5.4.16, 5.4.18, 5.4.20, 5.4.21, 6.6.1 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п.п. 4.1, 4.2, 4.16, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.5.2 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»; п.п. 8.1, 8.5 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п.п. 12.9, 12.10, 12.11, 12.16 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»	Выполняется

4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ст.ст. 53, 55, 89 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 4.2.1, 4.2.2, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.2.28, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.7, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13, 4.4.14, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.5, 7.1.11, 9.1, 9.2, 9.3 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ст. 90 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.10, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.16 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ст.ст. 52, 54, 56, 61, 62, 81, 83, 84, 85, 86, п. 3 ч. 1 ст. 90, ст.ст. 91, 103, 104, 111 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5, 7, табл. 2 СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п.п. 6.2, 6.4, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.13, 6.17, 6.18, 6.22, 6.23, 6.24, 7.2, 7.3 СП 7.13130.2013	Выполняется

«Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п.п. 6.3, 7.5, 8.8, 8.9 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения»; п.п. 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.7, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.12, 6.1.13, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 6.1.20, 6.1.21, 6.1.23, 6.1.25, 6.1.26, 6.1.27, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.4, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.14, 6.2.16, 6.2.17, 7, 12, 13, 14, 15 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования»; п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.16, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 5.23, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, прил. А СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»; п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 5.9, 5.10, 6.1, 6.2, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п.п. 4.1, 4.3, 4.4, 4.8, 4.9, 4.10, табл. 1, табл. 3, табл. 4 СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками

		пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ст.ст. 82, 81, ч. 2 ст. 91, ст.ст.103, 104 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.5, 7.7 СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ст.ст. 5, 6, 49, 50, 60, 64, 78, 79, 80, 134 Федерального закона № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п.п. 2, 2(1), 3, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, 65, 71, 73, 77, 393, 394, 397, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 409, 413, 442 Правил противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденных постановлением правительства РФ № 1479 от 16.09.2021	Выполняется