

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«25» декабря 2025 г.

Регистрационный № 78-08-2025-021330



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью «Домина Рус» Основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица 1097847119303 Идентификационный номер налогоплательщика 7840412387 Место нахождения объекта защиты: 190068, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.54, лит. А. Почтовый и электронный адреса, телефон, факс юридического лица, которому принадлежит объект защиты: 190068, Санкт-Петербург, ул. Б. Морская, д.54, лит. А Электронная почта: info@prokapital.ru, телефон: 8 (812) 385 99 00, факс 8 (812) 385 12 90

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМИНА РУС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1097847119303

ИНН: 7840412387

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 54, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.08.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | Характеристика объекта защиты | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и |

| | | пансионатов | | | | | | |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--|--|--|
| 1.4. | Высота здания, м | 21 | | | | | | |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 4000 | | | | | | |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 8452 | | | | | | |
| 1.7. | Количество этажей | 8 | | | | | | |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет | | | | | | |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | АПС СОУЭ III тип НППВ АУПТ ПДЗ ВПВ | | | | | | |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">На декларируемом объекте величина пожарного риска не превышает предельно допустимого значения (10⁻⁶ год⁻¹), установленного Федеральным законом от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: $QV=3,642*10^{-7} < 1*10^{-6}$</p> | | | | | | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">ДОГОВОР № SGZGL-3325000003137 страхования общей гражданской ответственности</p> | | | | | | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table> | | Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | |
| Наименование противопожарного мероприятия | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется | | | | | | |
| | | | | | | | | |

| | | | |
|------|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | пожарной безопасности к объекту защиты | |
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ч. 1, 2 ст. 69) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункт 65) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (п. 4.3, табл. 1) Технические условия на проектирование противопожарной защиты реконструкции многофункционального (гостиничного) комплекса, по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, д. 54 п. 4.1, 4.2 (Далее ТУ (2008 г.)) | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ч.1,2, 3 ст. 62; ч. 1, 2(1), 3, 6 ст. 68) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (п. 71) СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1 Табл. 2, 5.2, 5.4, 5.5. ТУ | Выполняется |

| | | | |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | | (2008 г.) п.4.4, 9.5, 9.6, 9.7, 9.8, 9.9, 9.10. | |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ч. 1(1), ст. 90) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (п. 71,72) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1, 8.1.1, 8.1.4, 8.1.6, 8.1.10) ТУ(2008 г.) п. 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.33, | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ст. 2 (11);ч.1(1,2,3,4,5), 3 ст. 80; ч.1,2,3,5,6,7,9,10, 11 ст.87; ч. 1, 2,3,4,6,7,9,13,14,15,18, 19, 20 ст. 88; ч.1,2,3,4,5,6 ст. 137, табл. 22, 28) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункты 15, 16, 23, 320) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (пункты 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.4.7) ТУ (2008 г.) п. 5.1, 5.2, 5.5, 5.10 | Выполняется |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной | Выполняется |

| | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| | пути и выходы | безопасности" (ч.4 ст. 4, ч. 1,2(1,2,3) ст. 53; ч.1,2 ст. 55; ч. 1,2,3(1,2), 4,5(1,4), 8, 10, 11, 12, 14 ст. 89; табл. 28) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункты 2, 16 (д, ж), 23, 27, 28, 29, 31, 36) СП1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» разделы 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 7.1 ТУ (2008 г.) п. 5.15, 5.16, 5.20, 5.21, 5.23, 5.26, | |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ст. 76; ч.1(1,2,3,4,5), 3 ст. 80; ч. 1,2,3(1,2), 4, 8, 10, 11, 12, 14 ст. 89; ч.1, ст. 90) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункты 47, 48, 49, 71, 72) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.7, 7.8,7.10, 7.13, 7.14) ТУ (2008 г.) п. 4.1, 4.2 | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ст. 52(3), ст. 54(1,2), ч. 2 ст. 56, ч. 2,3 ст. 61, ст. 62, ст. 83, ст. 84, ст. 85,ст. 86, ч.1, 2 ст. 91, ст. 103, Постановление Правительства РФ от 16 сентября | Выполняется |

| | | | |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | <p>наружный противопожарные водопроводы)</p> | <p>2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункты 10, 41, 42, 50,51, 54, 55) СП5.13130.2009 Приложение А, п. 13.14.1, 13.14.5, 14.1, 14.3 СНИП 2.08.02-89 «Общественные здания и сооружения» п.1.158 СП3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» Пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, табл. 2 п. 13 СП10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» Пункт 6.1, 6.2 Табл. 7.1 СП8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» Пункты 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1 Табл. 2, 5.2, 5.4, 5.5 ГОСТ Р 50680-94 "Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний" Раздел 5 п. 5.3, 5.4, 5.5, 5.9, 5.10, 5.11, 5.21, 5.26, 5.28, 5.30, 5.34 ТУ (2008 г.) п. 5.4, разделы 6, 7, 9</p> | |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ст. 52(3);ст. 54(1,2),ч.2 ст. 56, ч. 2,3 ст. 61;ст. 62; ст. 83;ст. 84; ст. 85;ст. 86; ч. 1, 2 ст. 91; ст.103) Постановление Правительства РФ</p> | <p>Выполняется</p> |

| | | | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| | <p>обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") (пункты 10, 41, 42, 47, 54, 55) СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности п. 10.3, 10.4, 10.5 ГОСТ Р 50680-94 "Установки водяного пожаротушения автоматические. Общие технические требования. Методы испытаний" Раздел 5 п. 5.20, 5.21, 5.24, 5.25 ТУ (2008 г.) Разделы 8, 10</p> | |
| <p>4.9.</p> | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (ч.4 ст. 4, ст. 5, 6, 78, 81) Постановление Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 " Об утверждении правил противопожарного режима в РФ") Пункты 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56,58, 60, 103, 104, 107, 286, 288,293, разделы XVI, XVI, XVIII, XIX. ТУ (2008 г.) Раздел 11</p> | <p>Выполняется</p> |