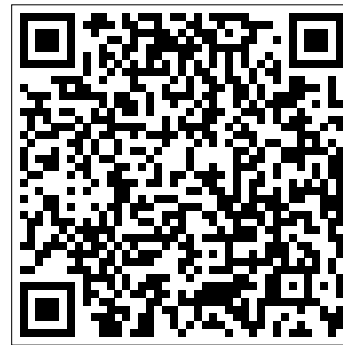


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«13» января 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2025-021541



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

**Здание технического центра №2**

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТЕХНОПРОЕКТ-К"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1217800106336

ИНН: 7819044540

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, ул. Новые Заводы, д. 58, к. 5, стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**21.02.2024**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	IV
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.1 Производственные здания, сооружения, производственные и лабораторные помещения, мастерские
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1749
1.6.	Объем здания, куб. м	30920
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа, внутренний и наружный противопожарный водопровод, система дымоудаления							
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>								
<p align="center">Индивидуальный пожарный риск для рассматриваемого объекта не превышает допустимое максимальное значение расчетной величины пожарного риска, установленное статьей 79 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», 1 10<sup>-6</sup> год<sup>-1</sup>, а также:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- значение индивидуального пожарного риска на территории объекта не превышает нормативного значения 1 10<sup>-6</sup> год<sup>-1</sup>;</li> <li>- значение индивидуального пожарного риска в селитебной зоне вблизи объекта не превышает нормативного значения 1 10<sup>-8</sup> год<sup>-1</sup>;</li> <li>- значение социального пожарного риска в селитебной зоне не превышает нормативного значения 1 10<sup>-7</sup> год<sup>-1</sup>.</li> </ul>									
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>								
<p align="center">Возможность ущерба для третьих лиц отсутствует.</p>									
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1" data-bbox="240 1843 1552 2083"> <thead> <tr> <th data-bbox="240 1843 678 2083">Наименование противопожарного мероприятия</th> <th data-bbox="678 1843 1257 2083">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования</th> <th data-bbox="1257 1843 1552 2083">Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования	Сведения о выполнении/не выполняется							

		пожарной безопасности к объекту защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный Закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 4.3, 6.1.2; СП 364.1311500.2018 «Здания и сооружения по обслуживанию автомобилей. Требования пожарной безопасности» п. 5.2	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный Закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.ст. 62, 68, 98 ч. 7; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.3 табл. 3 прим. 2, 5.4, 5.10, 5.11, 5.17, 5.18, 6.3, 6.4, 7.2, 8.5, 8.8, 8.9	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный Закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.ст. 90, 98 ч. 4, 98 ч. 7, 98 ч. 11; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 8.1, 8.6, 8.8, 8.9	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	Федеральный Закон от 22.07.2008	Выполняется

	<p>объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.ст. 37, 57, 58, 59, 87, 88, 137; СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.2.4, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 6.1.1, 6.2.1; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п.п. 5.6.4, 6.1.39, 6.1.40, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.7, 6.2.10, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.7, 6.3.9; СП 364.1311500.2018 «Здания и сооружения по обслуживанию автомобилей. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.2, 6.1, 6.4, 6.11. 6.20</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>Федеральный Закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.ст. 53, 89; СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.5, 4.1.6, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.21, 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8, 4.3.10, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.15, 7.13.2, 8.1.1, 8.1.6, 8.2.1, 8.2.7, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3</p>	<p>Выполняется</p>
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при</p>	<p>Федеральный Закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</p>	<p>Выполняется</p>

	ликвидации пожара	<p>безопасности» ст. 90; СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.10, 7.12, 7.13, 7.14</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный Закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5 п. 1, 81 п. 3, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 99, 103; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п.п. 6.1, 6.10, 6.11, 6.12, 6.18, 6.22, 6.23, 7.1, п.п. в) и е) п. 7.2, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.14, 7.17, 7.19, 7.20, 7.22, 8.1, 8.8; СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1, 4.3, 4.4, 4.5, 5.3 табл. 3 прим. 2, 5.4, 5.10, 5.11, 5.17, 5.18, 6.3, 6.4, 7.2, 8.5, 8.8, 8.9; СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» п.п. 6.2.1, 6.2.3, 7.6, 7.9; СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» п.п. 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.8, 5.3, п. 16 и п. 17 табл. 2; СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты.</p>	Выполняется

		<p>Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 5.1, 5.2, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.6, 6.2.1, 6.4.1, приложение А; СП 486.1311500.2020 "Об утверждении свода правил «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.8, 4.12; СП 364.1311500.2018 «Здания и сооружения по обслуживанию автомобилей. Требования пожарной безопасности» п.п. 7.2.1, 7.2.3, 7.2.5, 7.2.6</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п.п. 5.1, 5.2, 5.3, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.19, 5.20, 5.21, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.6.1-6.6.5, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.27, 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.9, 7.1.13, 7.2.1, 7.5.1, 7.7.1, 7.7.3, 7.7.4; СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электроустановки низковольтные. Требования пожарной безопасности» п.п. 5.1, 5.2, 5.6, 5.7, 5.8, 5.10, 6.1, 6.2, 6.3, 6.4, 6.5, 6.6, 6.8; СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования</p>	Выполняется

		пожарной безопасности» п. 6.24; СП 364.1311500.2018 «Здания и сооружения по обслуживанию автомобилей. Требования пожарной безопасности» п.п. 7.1.1, 7.3.1	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 №1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» п.п. 2, 2(1), 3, 4, 5, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 17(1), 19, 23, 25, 26, 27, 28, 32, 35, 36. 37, 41, 42, 43, 44, 48, 49, 50, 53(1), 54, 55, 56, 60, 65, 71, 73, 121, 122, 123, 126, 130, 132, 286, 287, 288, 289, 290, 293, 354, 356, 357, 358, 362, 363, 364, 366, 367, 372, раздел XVIII, раздел XIX; ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность»; Приказ МЧС России от 16 декабря 2024 г. № 1120 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности»</p>	Выполняется