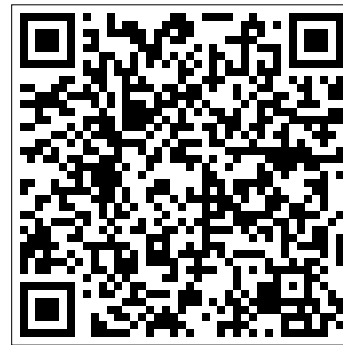


Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«15» января 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-000113



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Складской комплекс. Здание склада со встроенной АБЧ и крышной котельной  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "АСТРА ЛЭНД"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1045005510197

ИНН: 5029077238

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, п. Шушары, проезд 2-й Бадаевский, д. 5, к. 4, стр. 2

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.09.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	10400
1.6.	Объем здания, куб. м	147283

1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Здание оборудовано: системой пожарной сигнализации; системой оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре; системой противодымной защиты; системой автоматического пожаротушения; внутренним противопожарным водопроводом; наружным противопожарным водопроводом.
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Для объекта защиты выполнен расчет по оценке пожарного риска (шифр: 17747-НР-24). Величина индивидуального пожарного риска – <math>5,64 \cdot 10^{-7}</math> год<sup>-1</sup>. Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска не разрабатывался. Здание оборудовано следующим комплексом систем и средств противопожарной защиты: системой пожарной сигнализации; системой оповещения людей о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре; системой противодымной защиты; системой автоматического пожаротушения; внутренним противопожарным водопроводом; наружным противопожарным водопроводом.</p>	
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась.</p>	
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></b></p>	

<u>защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 69. Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.4.3. табл.1, п.6.1.2, табл.3.	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 62,68. Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.3, табл.3, п.5.4, 7.1, 7.2, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 90, 98.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 57, 58, 59,79, 80, 87, 88, 137, табл.21, 22, 23, 24. Свод правил 1.13130.2020	Выполняется

		<p>«Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 3.1, 4.1.2. Свод правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.2.1, 5.2.2, 5.2.3, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.14, 6.2.1, табл.6.3. Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 6.1.40, 6.1.41, 6.1.42, 6.1.43, 6.1.45, 6.2.10, 6.3.7, 6.3.18, 6.3.19, 6.3.20, 6.9.2. Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности, разработанные ООО «Пожарный Регистр»: п.п. 5.1, 5.2, 5.6, 5.14, 5.15, 5.24</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 53, 89, табл.28 Свод правил 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.5, 4.2.1, 4.2.3, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21, 4.2.22, 4.3.1, 4.3.2, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 8.1.1, 8.1.2, 8.1.5, 8.1.6, 8.3.1, 8.3.2, 8.3.3</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент</p>	Выполняется

	<p>подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>о требованиях пожарной безопасности»: статья 90 Свод правил 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.16          Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности, разработанные ООО «Пожарный Регистр»: п.п. 5.5, 5.10.</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ          Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статьи 54, 62, 83, 84, 86, 103. СП 3.13130.2009 СПЗ. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. ТПБ п.п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5, 6 табл.1, 7, табл.2. СП 484.1311500.2020 СПЗ. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования 5.4, 5.5., 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.14, 6.6.15 табл.1, 6.6.17, 6.6.18, 6.6.19, 6.6.27, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.38 табл.4, 6.6.39, 6.6.40, приложение А. СП 486.1311500.2020 СПЗ. Перечень зданий, сооружений, помещений и</p>	Выполняется

		<p>оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. ТПБ п.п. 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.12 табл.1,2,3. СП 7.13130.2013</p> <p>Отопление, вентиляция и кондиционирование. ТПБ п.п. 6.1, 6.2, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.14, 6.15, 6.16, 6.17,6.18, 6.19, 6.20, 6.21, 6.22, 6.23, 6.24, 7.1, 7.2, 7.4, 7.6, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.17, 7.22. СП 8.13130.2020 Системы противопожарной защиты.</p> <p>Источники наружного противопожарного водоснабжения. ТПБ п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.3 табл.3, п.5.4, 7.1, 7.2, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9. СТУ по обеспечению пожарной безопасности, разработанные ООО «Пожарный Регистр» п.п. 5.3, 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.12, 5.13, 5.20. СП 10.13130.2020 Системы противопожарной защиты.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод. ТПБ 6.2.19, 6.2.20, 6.2.21, 7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6 табл.7.2, 7.7., 7.8, 7.9, 7.14 табл.7.3, 7.15, 7.16, 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.6, 13.7, 13.8, 13.9, 13.11, 13.12, 13.13, 13.14, 13.15, 14.1.1, 14.1.2, 14.1.3, 14.1.5</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 51 Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования":	Выполняется

	пожара и ограничение его развития	п.п. 7.1.1, 7.1.2, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.12, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2, 7.2.3, 7.2.4, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.4.2, 7.4.4, 7.5.1, 7.5.2	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации: п.п. 2,3,4,5,9,10,11,12,13,14,15,16,17, 23,24,25,26,27,28,29,31,32,34,35,36, 37,42,43,44,48,49,50,51,52,54,55,56, 57,58,60, прил. 1,2, 65,66,67,71, 72, 73, 77, 79, 205, 286, 287, 288, 289, 290, 292,293,294,299,337,338,339,342,358,364,365,366,367,372,392,393,394,395,396,397,398,399,400,401,402,403,404,405,406,407,408,409,410,411,413. Специальные технические условия по обеспечению пожарной безопасности, разработанные ООО «Пожарный Регистр»: п.п. 5.18, 5.19, 5.21, 5.22, 5.23, 5.24.	Выполняется