

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«20» февраля 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-002301



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПСК СЕРВИС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1227800035869

ИНН: 7802923422

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, дор. На Турухтанные острова, д. 5, к. 1, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.11.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	39
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	760
1.6.	Объем здания, куб. м	62875
1.7.	Количество этажей	13

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>В соответствии с требованиями СТУ здание разделено на два пожарных отсека: 1 пожарный отсек (ПО1) – гостиница Ф1.2 2 пожарный отсек (ПО2) – гараж Ф5.2 В качестве основного приемно-контрольного оборудования автоматизации пожаротушения (далее АПТ) принято оборудование производства ООО «КБ Пожарной Автоматики» ТМ RUBEZH R3.</p> <p>Приемно-контрольное оборудование АПТ работает автономно, разрабатываемой рабочей документацией предусматривается возможность включения по линиям интерфейса RS485 приемно-контрольного оборудования АПТ в интегрированную адресную систему безопасности здания выполненную на оборудовании ТМ RUBEZH R3. Помещения объекта оборудуются водозаполненной АУПТ спринклерного типа. Свободный напор в наиболее удаленном и высокорасположенном оросителе принят не менее (12 м. вод. ст.). Спринклерная система пожаротушения на объекте принята по 1 группе помещений согласно СП 485.1311500.2020 Время</p>

работы спринклерной установки принята - 30 мин. Спринклерные оросители установлены под перекрытиями помещений. Площадь, защищаемая одним оросителем не превышает 9 м. кв. Расстояние между оросителями принято не более 3 метров. Расстояние от оросителя до стены не более 1,5. Насосная пожаротушения предусмотрена I категории надежности действия, II категории по обеспеченности подачи воды и I категории по электроснабжению. Насосная станция пожаротушения объекта расположена в помещении «Насосная пожаротушения» на отм. 0,00 в осях: А-Б / 1-2. Назначение насосной пожаротушения - подача воды на нужды пожаротушения. В качестве основного насосного оборудования для пожаротушения применены насосы фирмы "Lowara". В насосной станции размещается следующее оборудование: - модульная установка повышения давления для систем пожаротушения в составе: (1 рабочий насос, 1 резервный насос, жокей, СДУ). $Q = 40 \text{ м}^3/\text{ч}$. $H = 60 \text{ м.в.ст.}$ Номинальная мощность 11 кВт. Напорный коллектор DN100. Всасывающий коллектор DN100. Системы вытяжной противодымной вентиляции из: - поэтажных

		коридоров; - верхней части многосветного пространства; Системой приточной противодымной вентиляции оборудованы: - шахты лифтов; - поэтажные коридоры; - незадымляемые лестничные клетки Н2; Зоны безопасности для МГН.
--	--	--

2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)
----	---

Оценка не проводилась

3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)
----	--

Оценка не проводилась

4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>
----	--

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 (пункты 4.3, 4.4, 6.11.2)	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Отсутствует, не предусмотрено проектом	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 (пункты 8.1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	СП 4.13130.2013 (пункты 4.16,	Выполняется

	объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	4,18, 4.19, 5.1.1 – 5.1.6, 5.4.2, 5.4.6, 5.4.7) СП 2.13130.2020 (пункты 5.3.1 - 5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.16, 5.4.18) СТУ (пункты 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11, 2.3.13, 2.4.10)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020(пункты 4.2.1-4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.13 – 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1 – 4.3.6, 4.4.1 – 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11,4.4.13, 4.4.21, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.5)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 (пункты 7.1, 7.2, 7.6, 7.10, 7.12, 7.13, 7.14)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 7.13130.2013 (пункты 7.2, 7.3, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.14, 7.17, 7.19, 7.20, 8.1, 8.9) СП 5.13130.2009(пункты 5.1.11, 5.1.12, 5.1.14, 5.1.18, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.12, 5.4.15, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.4, 5.8.5, 5.8.8, 5.8.13, 5.9.3, 5.9.4, 5.10.2, 5.10.3, 5.10.4, 5.10.8, 5.10.11, 5.10.14, 5.10.15, 5.10.19, 5.10.20, 5.10.21, 5.10.28, 5.10.30, 5.10.34, 10.1.1, 10.1.3, 10.1.5, 10.1.8, 10.2.1, 10.2.3, 10.2.6, 10.2.8, 10.2.10, 10.2.12, 10.3.1, 10.3.3, 10.3.4, 10.3.5, 12.1.1, 12.1.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 12.3.3, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7, 12.5.1, 12.5.2, 12.5.3, 12.5.4, 12.5.5, 13.6.1, 13.1.10, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.11, 13.3.6, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.2, 13.14.3, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.14.12, 13.14.13, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.13, 13.15.14, 13.15.15, 13.15.17, 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1) СП	Выполняется

		3.13130.2009(пункты 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5) СП 10.13130.2013(пункты 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.7.17) СТУ (пункты 2.6.1 – 2.6.15)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 7.13130.2013(пункты 7.2, 7.11, 7.14, 7.17, 7.20) СП 5.13130.2009(пункты 12.1.1, 12.1.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 12.3.3, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7, 12.5.1, 12.5.2, 12.5.3, 12.5.4, 12.5.5, 14.1, 14.3) СП 3.13130.2009(пункты 3.3)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением правительства РФ от 25.04.2012 года N 390 «О противопожарном режиме» (пункты 3, 4, 6, 7, 12, 14, 17_1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 37_1, 38, 40, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 107, 111, 114, 115, 117, 119, 122, 123, 124, 132, 133) Нормы пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденные приказом МЧС России от 12.12.2007 №645 (пункты 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 39, 40)	Выполняется