

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«04» марта 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-003245



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПСК СЕРВИС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1227800035869

ИНН: 7802923422

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пр-кт. Стачек, д. 64, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

05.05.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	44
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	419
1.6.	Объем здания, куб. м	37553
1.7.	Количество этажей	14

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>В соответствии с требованиями СТУ здание представляет собой односекционное 14-тиэтажное здание с административными помещениями на первом этаже, встроенно-пристроенной автостоянкой.</p> <p>Здание разделено на 3 пожарных отсека: - Пожарный отсек № 1 - гостиница на 1-14 этажах здания. Класс функциональной пожарной опасности - Ф1.2. - Пожарный отсек № 2 - встроенная автостоянка, расположенная на 1 этаже в осях А-Б/1-4. Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2. - Пожарный отсек № 3 - встроенная автостоянка, расположенная на 1 этаже в осях Г-Д/9-10. Класс функциональной пожарной опасности - Ф5.2. Помещений категории А и Б (по СП 12.13130.2009) в здании нет.</p> <p>Основной признак пожара - дым. Порошковой установкой пожаротушения оборудуются помещения электрощитовой, встроенного паркинга №1 и встроенного паркинга №2.</p> <p>Здание в целом оборудовано автоматической установкой водяного пожаротушения. Блок приемно-контрольный и управления автоматическими средствами пожаротушения</p>

АСПТ - С2000-АСПТ вер.3.52.

Автоматическая установка водяного пожаротушения (АУВПТ) предназначена для обнаружения и тушения возгорания на объекте, передачи сигналов «Пожар», «Неисправность» в помещение диспетчерской (с круглосуточным пребыванием персонала), пуска системы оповещения о пожаре, управления инженерными установками здания при пожаре. Пожарный отсек гостиницы оборудуется водяной установкой пожаротушения. Пожарные отсеки автостоянки №1 и №2, а также помещение электрощитовой в гостинице оборудованы порошковой установкой пожаротушения, предусмотрены разделом 216/07/20-АПТТ. Автоматическое пожаротушение предусматривается распыленной водой. Источник водоснабжения – хозяйственно питьевой противопожарный наружный водопровод. Для защиты помещений гостиницы принята секционная схема АУВПТ. Исходя из характеристик защищаемых помещений в АУВПТ используются спринклерные водозаполненные секции. Общее количество секций-2. Насосная установка предусмотрена единой для автоматического

		спринклерного пожаротушения и внутреннего противопожарного водопровода. Сеть внутреннего противопожарного водопровода выполнена отдельно. Для обеспечения расчетного расхода и напора установки пожаротушения предусмотрена автоматическая комплектная насосная станция водяного пожаротушения GFF 211/92SV3/2AG185T+5SV11 «Lovara». Расход воды на внутреннее пожаротушение составляет 7,8 л/с.	
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Оценка не проводилась			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Оценка не проводилась			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013 (пункты 4.3, 4.4, 6.11.2)	Выполняется

4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Отсутствует, не предусмотрено проектом	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 (пункты 8.1, 8.4, 8.6, 8.7, 8.8, 8.9)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013 (пункты 4.16, 4.18, 4.19, 5.1.1 – 5.1.6, 5.4.2, 5.4.6, 5.4.7) СП 2.13130.2020 (пункты 5.3.1 - 5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.16, 5.4.18) СТУ (пункты 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.10, 2.3.11, 2.3.13, 2.4.10)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020 (пункты 4.2.1-4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.10, 4.2.11, 4.2.13 – 4.2.22, 4.2.24, 4.3.1 – 4.3.6, 4.4.1 – 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.13, 4.4.21, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.6, 7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.5)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013 (пункты 7.1, 7.2, 7.6, 7.10, 7.12, 7.13, 7.14)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 7.13130.2013 (пункты 7.2, 7.3, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.14, 7.17, 7.19, 7.20, 8.1, 8.9) СП 5.13130.2009 (пункты 5.1.11, 5.1.12, 5.1.14, 5.1.18, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.12, 5.4.15, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.4, 5.8.5, 5.8.8, 5.8.13, 5.9.3, 5.9.4, 5.10.2, 5.10.3, 5.10.4, 5.10.8, 5.10.11, 5.10.14, 5.10.15, 5.10.19, 5.10.20, 5.10.21, 5.10.28, 5.10.30, 5.10.34, 10.1.1, 10.1.3, 10.1.5, 10.1.8, 10.2.1, 10.2.3, 10.2.6, 10.2.8, 10.2.10, 10.2.12, 10.3.1, 10.3.3, 10.3.4, 10.3.5, 12.1.1, 12.1.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 12.3.3, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7, 12.5.1, 12.5.2, 12.5.3, 12.5.4, 12.5.5, 13.6.1, 13.1.10, 13.2.2, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8,	Выполняется

		13.3.11, 13.3.6, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.2, 13.14.3, 13.14.5, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.14.12, 13.14.13, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.13, 13.15.14, 13.15.15, 13.15.17, 14.1, 14.3, 14.4, 14.5, 14.6, 15.1) СП 3.13130.2009 (пункты 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.4, 5.5) СП 10.13130.2013 (пункты 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.7.17) СТУ (пункты 2.6.1 – 2.6.15)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 7.13130.2013 (пункты 7.2, 7.11, 7.14, 7.17, 7.20) СП 5.13130.2009 (пункты 12.1.1, 12.1.2, 12.2.1, 12.2.2, 12.3.1, 12.3.3, 12.3.5, 12.3.6, 12.3.7, 12.5.1, 12.5.2, 12.5.3, 12.5.4, 12.5.5, 14.1, 14.3) СП 3.13130.2009 (пункты 3.3)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением правительства РФ от 25.04.2012 года N 390 «О противопожарном режиме» (пункты 3, 4, 6, 7, 12, 14, 17_1, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 37_1, 38, 40, 42, 43, 48, 49, 50, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 70, 71, 107, 111, 114, 115, 117, 119, 122, 123, 124, 132, 133) Нормы пожарной безопасности «Обучение мерам пожарной безопасности работников организаций», утвержденные приказом МЧС России от 12.12.2007 №645 (пункты 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13, 14,	Выполняется

	15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 36, 39, 40)	
--	---	--