

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«12» марта 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-003657



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый комплекс "Озерки"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "НИКОЛИЕРС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1027809184545

ИНН: 7825453815

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пр-кт. Энгельса, д. 120, литера а

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.03.2004

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	27
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	3738
1.6.	Объем здания, куб. м	66640
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	Не имеет

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	НПВ; СПС адресного типа; СОУЭ 4 типа; АУПТ водяное, порошковое; СПДЗ; ВППВ						
2.	<p align="center">Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</p> <p align="center">(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Расчет величин пожарного риска выполнен в 2025 г. Величина пожарного риска составляет $1,315 \cdot 10^{-7}$ и не превышает нормативное значение, установленное ст.79 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>							
3.	<p align="center">Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</p> <p align="center">(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">1 210 000 000,00 руб.</p>							
4.	<p align="center">Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 69; Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 69; Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется						
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 69; Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется						

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.4.3. табл.1, п.4.4, п.4.11, п.4.14, п.4.15	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 62,68 Свод правил 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»: п.п. 4.1, 4.2, 4.3, 5.2 табл.2, п.5.4, 5.13 табл.7, 6.1, 6.3, 7.1, 7.2, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9, 8.10	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 90,98 Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 8.1, 8.1.1, 8.1.2,8.1.3, 8.1.4, 8.1.5, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.10, 8.1.11, 8.1.12, 8.1.14	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 57,58,59,79,80,87,88,137, табл.21, 22,23,24 Свод правил 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 3.1, 4.1.2. Свод правил 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п.п. 5.2.1, 5.2.2, ,	Выполняется

		<p>5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.2.9, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.6, 5.4.2, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.5, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.9, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.14, 5.4.16, 5.4.18, раздел 6, 6.6.1 табл.6.9, 6.6.2, п.6.7.1, табл.6.10 Свод правил 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: п.п.4.1, 4.2, 4.16, 4.18, 4.19, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.1.5, 5.5.2, 5.6.4</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 40,53,89, табл.28 Свод правил 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п.п. 4.1.4, 4.1.5, 4.2.1, 4.2.2, 4.2.3, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.8, 4.2.9, 4.2.11,4.2.12, 4.2.13, 4.2.14, 4.2.15, 4.2.16, 4.2.17, 4.2.18, 4.2.19, 4.2.20, 4.2.21,4.2.22, 4.2.24, 4.2.25, 4.2.27, 4.3.1, 4.2.3, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6,4.3.7, 4.3.8, 4.3.11, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9,4.4.10, 4.4.11, 4.4.12, 4.4.13, 4.4.15, 4.4.22, 4.4.23,7.1.1, 7.1.3, 7.1.5 табл.6, 7.1.9, 7.1.11, 7.1.12,7.6.2 табл.11, 7.6.3табл.12, 7.6.4, 7.6.5, 7.6.6, 7.6.8, 7.7.2, 7.7.3, 7.12.3, 7.12.4, 7.13.2.</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 90 Свод правил 4.13130.2013 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»: п.п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4,7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.16</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статьи 54, 83, 84, 86, 103, 105, 106, 107 Свод правил 3.13130.2009:п.п.3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.2, 5.3,5.4, 5.5, 6 табл.1, 7, табл.2: Свод правил СП 484.1311500.2020 п.п.5.4, 5.5., 5.6, 5.7, 5.8, 5.9, 5.10, 5.11, 5.12, 5.13, 5.14, 5.15, 5.17, 5.18, 5.19, 5.20, 5.21, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.11, 6.2.12, 6.2.13, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.3, 6.3.4, 6.4.1, 6.4.2, 6.4.3, 6.4.4, 6.4.5, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.3, 6.5.4, 6.6.1, 6.6.2, 6.6.3, 6.6.5, 6.6.7, 6.6.9, 6.6.11, 6.6.12, 6.6.13, 6.6.14, 6.6.15 табл.1, 6.6.17, 6.6.18, 6.6.19, 6.6.27, 6.6.36, 6.6.37, 6.6.38 табл.4, 6.6.39, 6.6.40, приложение А Свод правил СП 485.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" п.п.6.1.1,6.1.2, 6.1.2, 6.1.3, 6.1.4 табл.6.1, табл.6.3, 6.1.5, 6.1.6, 6.1.11, 6.1.12,6.1.13, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19, 9.3.1 табл.9.1, 9.3.2, 9.4.1, 9.4.2, 10.1.1, 10.2.4., 10.2.8, 10.2.11, 10.2.12, 10.2.13, 10.2.14, 10.2.15, 10.2.16, 10.2.17, 10.3, 10.4, 11.1.3, 11.1.5, 11.2.2.,11.2.3, 11.2.8, 11.2.9,</p>	Выполняется

		11.2.10, 11.3.1., 11.3.2. Свод правил СП 486.1311500.2020 п.п.4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.9, 4.10, 4.12 табл.1,2,3 Свод правил 7.13130.2013 п.п.6.2, 6.4, 6.5, 6.6, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10, 6.11, 6.12, 6.13, 6.15, 6.17, 6.18,6.22, 6.23, 6.24, 7.1, 7.2, 7.4, 7.5, 7.6, 7.8, 7.11, 7.12, 7.14, 7.15, 7.16,7.17, 7.18, 7.19, 7.20, 8.1, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9 Свод правил 8.13130.2020 п.п.4.1, 4.2, 4.3, 5.2 табл.2, п.5.4, 5.13 табл.7,6.1,6.3, 7.1, 7.2, 8.5, 8.6, 8.8, 8.9, 8.10 Свод правил 10.13130.2020: п.п.1.4, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 5.3, 5.1.3, 6.1.4, 6.1.5, 6.1.6,6.1.7, 6.1.9, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.13, 6.1.14, 6.1.15, 6.1.17, 6.1.18, 6.1.19,6.1.20, 6.1.21, 6.1.23, 6.1.25, табл.7.4	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: статья 51 Свод правил СП 484.1311500.2020 "Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования": п.п. 7.1.1, 7.1.2,7.1.3, 7.1.4, 7.1.5, 7.1.7, 7.1.8, 7.1.9, 7.1.10, 7.1.11, 7.1.13, 7.2.1, 7.2.2,7.3.1, 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4, 7.5.1, 7.5.2, 7.6.1, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.4, 7.6.5,7.6.7, 7.6.8, 7.6.9, 7.6.10, 7.6.13, 7.6.14, 7.6.15, 7.7.1, 7.7.3, 7.7.4,7.7.5, 7.7.6, 7.7.7	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и	Правила противопожарного режима в Российской Федерации: п .п.2(1),3,4,5,9,10,11,12,13,14,15,16, 17,17(1)18,23,25,26,27,28,29,30, 31, 32,35,36,37,42,43,44,48,49,50,51,52,	Выполняется

противопожарный режим	54,55,56,58,60,прил.1,2, 65,66,67,71 ,72,73,392,393,394,395,396,397,398, 399,400,401,402,403,404,405,406,40 7,409,413
-----------------------	--