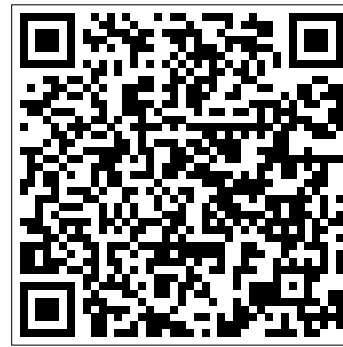


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«16» марта 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-003902



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Здания делового центра (бизнес-центра)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ "МАКСИМУМ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1107847062652

ИНН: 7804433159

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, ул. Черниговская, д. 8, литера к

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

04.03.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела | |
|-------|---|---|
| 1. | <u>Характеристика объекта защиты</u> | |
| | Наименование параметра | Значение параметра |
| 1.1. | Степень огнестойкости | II |
| 1.2. | Класс конструктивной пожарной опасности | C0 |
| 1.3. | Класс функциональной пожарной опасности | Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов |
| 1.4. | Высота здания, м | 27 |
| 1.5. | Площадь этажа в пределах пожарного отсека | 4000 |

| | | |
|---|---|--|
| | здания, кв. м | |
| 1.6. | Объем здания, куб. м | 264750 |
| 1.7. | Количество этажей | 10 |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения) | Не имеет |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | система пожарной сигнализации (адресная), система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (IV тип), внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод (городская сеть), системы вытяжной и приточной противодымной вентиляции, автоматические установки пожаротушения (спринклерная, газовое) |
| 2. | <p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> | |
| Оценка не проводилась | | |
| 3. | <p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> | |
| <p align="center">Договор страхования гражданской ответственности при эксплуатации зданий (нежилых помещений) № 78122/791/0000025/25 от «09» октября 2025 г. АО «АльфаСтрахование».</p> | | |
| 4. | <p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> | |
| | Наименование | Реквизиты нормативных правовых Сведения о |

| | противопожарного мероприятия | актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты | выполнении выполняется/не выполняется |
|------|---|---|---------------------------------------|
| 4.1. | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (далее - Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ) (ч. 1 ст. 69) «Правила противопожарного режима в РФ», утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479 (далее ППР в РФ) (пункт 65) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (далее СП 4.13130.2013) (п. 4.3, табл. 1, п. 4.11) | Выполняется |
| 4.2. | Наружное противопожарное водоснабжение | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ч.1,2,3 ст. 62; ч. 1, 2 (п.1), ст. 68) ППР в РФ (п. 71) | Выполняется |
| 4.3. | Проезды и подъезды для пожарной техники | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ч. 4. ст. 4, ч. 5 ст. 67, ч. 1(1), ст. 90), СП 4.13130.2013 (подраздел 8.1; п. 8.1.1 – п. 8.1.14); ППР в РФ, (п. 71,72) | Выполняется |
| 4.4. | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ст. 2 (11); ч.1(1,2,3,4,5), 3 ст. 80; ч.1,2,3,5,6,7,9,10, 11 ст.87; ч. 1, 3,4,6,7,9,13,14,15,18, 19, 20 ст. 88; ч.1,2,3,4,5,6 ст. 137, табл. 21-24); ППР в РФ, (пункты 15, 16, 23, 320) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение | Выполняется |

| | | | |
|------|---|--|-------------|
| | | <p>огнестойкости объектов защиты» (пункты 5.2.2, 5.2.7, 5.2.8, 5.3.3, 5.3.4, 5.4.3, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.12, 5.4.13, 5.4.14, 5.4.15, 5.4.16, 5.4.17, 6.3.1 таб. 6.5, 6.6.1. таб. 6.9); СП 4.13130.2013 (пункты: 4.18, 4.19, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.1.4, 5.5.2, 5.6.4); СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей», пункты 4.6, 4.7, 5.9, 5.11-5.13, 5.15, 5.16, 5.21, 5.24, 5.25, 5.29, 5.30, 5.33, 7.1.1, 7.1.3 - 7.1.5, 7.2.1, 7.2.2, 7.4.1 - 7.4.5, 7.7.6, 7.7.8, 7.7.10, 7.8.4, 7.10.1-7.10.3, 7.10.14, 8.3.11-8.3.14, 8.3.19, 8.4.8, 8.5.8 - 8.5.10 и раздел 6.2.</p> | |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ч. 1,2(1,2,3) ст. 53; ч.1,2 ст. 55; ч. 1,2,3(1,2), 4,5(1,4), 8, 10, 11, 12, 14 ст. 89; табл. 28, 29); ППР в РФ, (пункты 2, 16 (д, ж), 23, 27, 28, 29, 31, 36); СП 1.13130.2020; «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (пункты: 4.1.5, 4.2.5-4.2.9, 4.2.11, 4.2.13, 4.2.15-4.2.25, 4.2.27, 4.3.1-4.3.12, 4.4.1-4.4.15, 4.4.19-4.4.23, 7.1.1, 7.1.3, 7.1.4, таб. 5, 7.1.5 таб. 6, 7.7.1, 7.7.2, 7.13.2, 8.4.3, таб. 19, 8.4.5, 8.4.6.</p> | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ст. 76; ч.1(1,2,3,4,5), 3 ст. 80; ч. 1,2,3(1,2), 4, 8, 10, 11, 12, 14 ст. 89; ч.1, ст. 90); ППР в РФ (пункты 47, 48, 49, 71, 72) СП 4.13130.2013 (п. 7.1-п. 7.19)</p> | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, | <p>Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ст. 52(3), ст. 54(1,2), ч. 2 ст. 56, ч. 2,3 ст. 61, ст. 62, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ч.1, 2 ст. 91, ст. 103; ППР в РФ (пункты 10, 41, 42, 50,51, 54, 55) СП 484.1311500.2020</p> | Выполняется |

оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)

«Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (п. 5.1-5.11, п. 5.17-5.22, раздел 6) СП 485.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования» (разделы 1-5; подразделы 6.1, 6.2, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10 раздела 6; приложение А, приложение Б). СП 486.1311500.2020. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации» (раздел 1; раздел 3, раздел 4: п. 4.1-4.10, п. 4.1.1 табл. 1; п. 11 табл. 1) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» Пункты 6.5, 6.6, 6.7, 6.12, 6.13, 6.17, 6.18, 6.19, 6.22, 6.24; п. 7.2, 7.3, 7.6-7.13, 7.14-7.20; п. 8.1-8.8. СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» Пункты 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, табл. 2 п. 16 СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной

| | | безопасности» | |
|------|---|---|-------------|
| 4.8. | Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ст. 52(3); ст. 54(1,2), ч.2 ст. 56, ч. 2,3 ст. 61; ст. 62; ст. 83; ст. 84; ст. 85; ст. 86; ч. 1, 2 ст. 91; ст.103) ППР в РФ, (пункты 10, 41, 42, 47, 54, 55) СП 484.1311500.2020 (п. 5.12 – п. 5.16; раздел 7, п. 7.1.1-7.1.13, п. 7.2.1-п. 7.2.4, п. 7.3.1-7.3.4, п. 7.4.1-7.4.4, п. 7.5.1, п. 7.5.2, п. 7.6.1-п. 7.6.15-, п. 7.7.1-п. 7.7.7); СП 3.13130.2009 (п. 3.1-3.5, п. 4.1-п. 4.8, п. 5.1-5.5) | Выполняется |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ст. 5, 6, 78, 81); ППР в РФ п. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 45, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56,58, 60, 293, разделы , XVI, XVIII, XIX. | Выполняется |