

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу  
(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«17» марта 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-003952



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиница со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом  
(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПЛГ СЕРВИС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1157847262935

ИНН: 7842054257

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пр-кт. Витебский, д. 99, к. 1, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.12.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| № п/п | Наименование раздела                                    |   |
|-------|---|---|
| 1.    | <b>Характеристика объекта защиты</b>                    |   |
|       | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.  | Степень огнестойкости                                   | I   |
| 1.2.  | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.  | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.  | Высота здания, м  | 86  |
| 1.5.  | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 2500  |
| 1.6.  | Объем здания, куб. м                                    | 202373  |
| 1.7.  | Количество этажей                                       | 29  |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)   | Не имеет  |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)   | <p>Автоматическая установка водяного спринклерного пожаротушения гостиницы водозаполненного типа</p> <p>Автоматическая установка пожаротушения подземной автостоянки тонкораспыленной водой с принудительным пуском</p> <p>Автоматическая установка газового пожаротушения серверной</p> <p>Система пожарной сигнализации адресного типа</p> <p>Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод гостиницы из расчета 3 струи с расходом 2,5 л/с.</p> <p>Внутренний противопожарный водопровод подземной автостоянки из расчета 2 струи с расходом 5 л/с</p> <p>Система противодымной защиты.</p> <p>Наружное противопожарное водоснабжение не менее чем от 2-х пожарных гидрантов с расходом воды не менее 50 л/с, продолжительность пожаротушения – 3 часа.</p> |
| 2.   | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b></p> <p align="center">(Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе</p> |   |

|  |   |  |  |
|--|---|--|--|
|  | перечень и тип систем противопожарной защиты)   |  |  |
|  | Расчет величины индивидуального пожарного риска выполнен ООО «ПБ-центр» в 2019 году. Величина индивидуального пожарного риска $R_{max}=0,52 \times 10^{-6}$ Перечень и тип систем противопожарной защиты: Автоматическая установка пожаротушения Система пожарной сигнализации Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 4-го типа. Внутренний противопожарный водопровод Система противодымной защиты. |  |  |
| 3.   | <b>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</b><br>(Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)   |  |  |
| Сумма ущерба имуществу третьих лиц от пожара составит 00 (ноль) рублей 00 копеек |   |  |  |
| 4.   | <b>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</b>   |  |  |
|  | Наименование противопожарного мероприятия   | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты   | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1.   | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями  | СП 4.13130.2013 (пункты 4.3, 4.4, 4.11, 6.1.30, 6.1.32, 6.11.2, 6.11.3) СТУ (пункт 2.1.1)  | Выполняется                                      |
| 4.2.   | Наружное противопожарное водоснабжение  | СП 8.13130.2009 (пункты 6.3, 8.6) СТУ (пункты 2.2.1, 2.2.2)  | Выполняется                                      |
| 4.3.   | Проезды и подъезды для пожарной техники   | СП 4.13130.2013 (пункты 8.1.4, 8.1.6, 8.1.7, 8.1.8, 8.1.12, 8.1.14) СТУ (пункты 2.2.3)   | Выполняется                                      |
| 4.4.   | Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности   | СП 4.13130.2013(пункты 4.16, 5.1.1 – 5.1.4, 5.2.6, 5.4.2, 6.11.10, 6.11.17, 6.11.19, 7.15) СП 2.13130.2012(пункты 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1 - 5.3.4, 5.4.3, 5.4.4, 5.4.10, 5.4.14, 5.4.15, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.18) СП 113.13330.2012 (пункты 4.3, 4.6, 5.2.3, 5.2.4) СТУ (пункты 2.3.2, 2.3.3, 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6, 2.3.7, 2.3.8, 2.3.9, 2.3.10, 2.3.11) | Выполняется                                      |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы   | СП 1.13130.2009 (пункты 4.2.2, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.6, 4.2.7, 4.3.1, 4.3.3, 4.3.4, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.7, 4.4.8, 4.4.10, 5.3.1, 5.3.2, 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5, 5.3.6, 5.3.7, 5.3.8, 5.3.9, 5.3.11, 5.3.12, 5.3.13, 5.3.14, 5.3.16, 5.3.19, 5.3.21, 5.3.36, 9.4.3, 9.4.4, 9.4.5) СТУ (пункты 2.4.1, 2.4.2, 2.4.3, 2.4.4, 2.4.5, 2.4.6, 2.4.7, 2.4.8, 2.4.9, 2.4.10, 2.4.11)   | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара  | СП 4.13130.2013 (пункты 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13) СТУ (пункты 2.5.1, 2.5.2, 2.5.3, 2.5.4, 2.5.5, 2.5.6)  | Выполняется |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | СП 5.13130.2009 (пункты 5.1.1, 5.1.4, 5.1.5, 5.1.7, 5.1.9, 5.1.10, 5.1.12, 5.1.14, 5.1.17, 5.1.18, 5.1.19, 5.2.3, 5.2.11, 5.2.12, 5.2.13, 5.2.15, 5.2.17, 5.2.21, 5.4.3, 5.4.9, 5.4.12, 5.4.13, 5.5.2, 5.5.3, 5.5.4, 5.7.4, 5.7.5, 5.7.6, 5.7.8, 5.7.10, 5.7.11, 5.7.15, 5.7.16, 5.7.17, 5.7.19, 5.7.21, 5.7.22, 5.7.23, 5.7.24, 5.7.25, 5.7.27, 5.7.28, 5.7.29, 5.7.30, 5.7.31, 5.7.32, 5.7.33, 5.7.34, 5.8.1, 5.8.2, 5.8.4, 5.8.5, 5.8.8, 5.8.11, 5.9.2, 5.9.4, 5.9.6, 5.9.8, 5.10.2, 5.10.3, 5.10.4, 5.10.8, 5.10.9, 5.10.10, 5.10.11, 5.10.12, 5.10.14, 5.10.15, 5.10.17, 5.10.19, 5.10.20, 5.10.21, 5.10.24, 5.10.25, 5.10.28, 5.10.29, 5.10.31, 5.10.35, 5.10.36, 8.1.3, 8.2.2, 8.4.1, 8.6.3, 8.7.1, 8.7.2, 8.7.3, 8.8.3, 8.8.8, 8.9.1, 8.9.2, 8.9.3, 8.9.4, 8.9.6, 8.9.7, 8.9.8, 8.11.3, 8.11.4, 8.11.5, 8.11.6, 8.11.7, 8.11.8, 8.11.9, 8.13.2, 8.13.4, 8.13.5, 8.14.1, 8.14.2, 8.14.3, 8.14.4, 8.16.2, 8.16.3, 8.16.4, 8.16.5, 8.16.6, 8.16.7, 8.16.8, 13.1.10, 13.2.3, 13.3.2, 13.3.4, 13.3.6, 13.3.8, 13.3.11, 13.3.6, 13.4.1, 13.13.1, 13.13.2, 13.13.3, 13.14.3, 13.14.5, | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 13.14.10, 13.14.11, 13.14.12, 13.14.13, 13.15.3, 13.15.4, 13.15.7, 13.15.13, 13.15.14, 13.15.15, 14.1, 14.2, 14.4, 14.5, 15.1) СП 3.13130.2009 (пункты 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.1, 5.3, 5.4, 5.5) СП 10.13130.2009 (пункты 4.1.8, 4.1.10, 4.1.12, 4.1.13, 4.1.14, 4.1.16, 4.1.17, 4.2.2, 4.2.4, 4.2.7) СП 7.13130.2013 (пункты 7.1, 7.2, 7.4, 7.6, 7.8, 7.9, 7.10, 7.11, 7.12, 7.14, 7.15, 7.17, 7.19, 7.20, 7.22) СТУ (пункты 2.3.7, 2.6.1, 2.6.2, 2.6.3, 2.6.4, 2.6.5, 2.6.6, 2.6.7, 2.6.8, 2.6.9, 2.6.10, 2.6.12)</p> |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>СП 5.13130.2009 (пункты 13.14.5, 13.14.6, 13.14.7, 13.14.8, 13.14.9, 14.1, 14.2) СП 3.13130.2009 (пункты 3.3) СТУ (пункты 2.6.11, 2.8.1, 2.8.2, 2.8.3, 2.8.4)</p>  | Выполняется |
| 4.9. | <p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>  | <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением правительства РФ от 16.09.2020 года N 1479 «Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации» (пункты 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 32, 35, 37, 41, 51, 54, 55, 56, 60, 65, 66, 67, 68, 69, 71, 72, 73, 77, 84, 85, 86, 400, 403, 406, 407, 409) СТУ (пункты 2.7.1, 2.7.2, 2.7.3, 2.7.4, 2.7.5)</p>   | Выполняется |