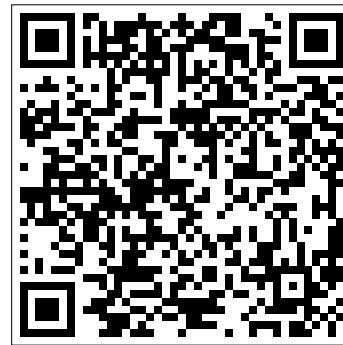


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«17» марта 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-004023



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Акционерное общество «Бизнес центр Средний проспект»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "БИЗНЕС ЦЕНТР СРЕДНИЙ ПРОСПЕКТ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1157847424866

ИНН: 7801296521

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пр-кт. Средний В.О., д. 86, литера а, кв. 4-Н

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.04.1973

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	24
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5053

1.6.	Объем здания, куб. м	8740							
1.7.	Количество этажей	5							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СПС, СОУЭ II типа ВПВ							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>На декларируемом объекте величина пожарного риска не превышает предельно допустимого значения (10-6 год-1), установленного Федеральным законом от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»: $QB = 3,456 \cdot 10^{-7} < 1 \cdot 10^{-6}$</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара не проводилась</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется							

		<p>безопасности» (ч.4 ст.4, ч.1, 2 ст.69) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.65) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решением» (п.4.3, табл.1)</p>	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4 ст.4, ч.1, 2, 3 ст.62, ч.1, 2(1), 3,6 ст.68) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.71) СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (п.4.1, 4.2)</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4 ст.4, ч.1(1), ст.90) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.71, 72) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решением» (п.7.1,</p>	Выполняется

		8.1.1, 8.1.4, 8.1.6)	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4 ст.4, ст.2 (11), ст. 57, ч.1, 3 ст.80, ч.1, 2, 3, 5, 6, 7, 9, 10, 11 ст.87, ст. 88, ч.1, 2, 4, 5, 6 ст.137, табл.22, 24, 28) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.15, 16, 23, 320) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (п.5.2.6, 5.2.7, 5.2.8, 5.3.1, 5.3.5, 5.4.3, 5.4.7) СП 4.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» (п. 5.6.4)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4 ст.4, ч.1, 2 ст.53, ч.1, 2 ст.55, ч.1, 2, 3, 4, 8, 10, 11, 12, 14 ст.89, табл.28) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.2, 16 (д, в), 23, 27, 28, 31, 36) СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (раздел 4.2, 4.3, 4.4, 7.1)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	ликвидации пожара	<p>безопасности» (ч.4 ст.4, ст. 53, ст.90) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 49, 71, 72) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решением» (п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.6, 7.7, 7.8, 7.10, 7.13, 7.14)</p>	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ч.4 ст.4, ст.52 (3), ст.54, ч.2 ст.56, ч.2, 3 ст.62, ст.83, ст.84, ст.86, ст.91, ст.103) Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 10, 50, 54, 55) СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (разделы 5, 6, 7 Приложение А) СП 486.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (раздел 4, табл. 1, 2, 3, 4) СП 3.13130.2009 «Системы</p>	Выполняется

		<p>противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.</p> <p>Требования пожарной безопасности» (п. 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.3, 5.4, 5.5, табл.2)</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст.83)</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п.41, 47) СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности» (п. 10.2, 10.4, 10.5, раздел 13, п. 15.1)</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Федеральный закон от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ст. 78, 81)</p> <p>Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. №1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в РФ» (п. 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 36, 37, 41, 42, 43, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 55, 56, 60, разделы XVI, XVIII, XIX)</p>	Выполняется