

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» марта 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-004949



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Общество с ограниченной ответственностью "Квантаро"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Пинская Светлана Николаевна

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: - _____

ИНН: - _____

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пр-кт. Комендантский, д. 51, к. 1 литера а, помещ. 63

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

21.05.2025

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	I
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.4 Поликлиники и амбулатории
1.4.	Высота здания, м	77
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	108
1.6.	Объем здания, куб. м	1875
1.7.	Количество этажей	24
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности	ВН пожаро-опасность

	(указывается для зданий производственного или складского назначения)	
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Автоматическая пожарная сигнализация -прибор приемно-контрольный охранно-пожарный Сигнал-10-1шт.; -блок контрольно-пусковой С2000-КПБ-1шт. -Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный с комплектом ИП 212-45-23шт.; -извещатель тепловой максимальный ИП101-1А-А1-19шт.; -извещатель пожарный ручной ИПР-3СУ-2шт.; -С2000-ПИ-1шт.; -Световой оповещатель Маячок 12/24/220-7шт.; -Табло световое «Выход» КОП-25-4шт.; -Оповещатель звуковой ТОН-1С-24-4шт. Пульт контроля и управления охранно-пожарный С2000 (1 шт.) и контрольно-пусковой блок С2000-КПБ установлены в помещении серверной. На объекте присутствуют первичные средства пожаротушения - огнетушители модели ОП-4(3) порошковые «Огнеборец» (5 штук).
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
Оценка не проводилась		
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба)</p>	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
	Балансовая стоимость активов ООО "Квантаро": 3445442 руб. В соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости, помещение с кадастровым номером 78:34:0004281:9281, находящееся по адресу Санкт-Петербург, Комендантский проспект, дом 51, корпус 1 литера а., пом 63-н, имеет кадастровую стоимость 55082172,73 руб. Итого общая оценка ущерба может составить: 58527614,73руб. (Пятьдесят восемь миллионов пятьсот двадцать семь тысяч шестьсот четырнадцать рублей, 73 копейки)		
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	Требования соответствуют требованиям таблицы 1 СП 4.13130.2013	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 (утв. Приказом МЧС России от 25.03.2009 №178)	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям установленной проектной документацией, прошедшую экспертизу в установленном порядке. ФЗ №123-ФЗ СП 54.13330.2011 СНИП 31-01-2003.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2009 (Приказ МЧС России от 25.03.2009 №171 В соответствии с ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных	В соответствии с СП 11.13130.2009	Выполняется

	подразделений при ликвидации пожара		
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Установлена АПС в соответствии с СП 5.13130.2009 (с изменением №1, утв. Приказом МЧС от 01.06.2011 №274 Установлена СОУЭ в соответствии с СП 3.13130.2009	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	Размещение противопожарного оборудования в соответствии с СП 9.13130.2009. ГОСТ 12.4.026-2015 Управление противопожарным оборудованием с инженерными системами в соответствии с СП 484.1311500.2020	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	В соответствии с ПП РФ от 16.09.2020 №1479 "Правила противопожарного режима в Российской Федерации". В соответствии с Приказом МЧС России от 18.11.2021 №806 "Об утверждении порядка обучения лиц мерам пожарной безопасности". В т.ч. Локальные акты организации.	Выполняется