

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«21» апреля 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-006569



ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Универмаг и фабрика-кухня

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КИРОВСКИЙ
ПАССАЖ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1157847008483

ИНН: 7805056601

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, пл. Стачек, д. 9, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

11.10.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	15
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	7037
1.6.	Объем здания, куб. м	100624
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)											
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Автоматическая система дымоудаления; АПС и СОУЭ 4 тип; внутренний противопожарный водопровод; наружный противопожарный водопровод; система автоматического водяного пожаротушения АПТ										
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>											
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Договор страхования гражданской ответственности владельца недвижимости № 78122/791/50131/25 от 23.12.2025. Страховщик: АО "Альфа Страхование" (ИНН 7713056894), Страхователь: ООО Кировский Пассаж" (ИНН 7805056601)</p>											
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</td> <td>От 22.07.2008 № 123-ФЗ (ст. 69), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 (п.п. 65, 74), СП 4.13130.2013 (табл. № 1)</td> <td>Выполняется</td> </tr> <tr> <td>4.2. Наружное</td> <td>123-ФЗ от 22.07.2008 (ст. 62, 68),</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	От 22.07.2008 № 123-ФЗ (ст. 69), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 (п.п. 65, 74), СП 4.13130.2013 (табл. № 1)	Выполняется	4.2. Наружное	123-ФЗ от 22.07.2008 (ст. 62, 68),	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется										
4.1. Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	От 22.07.2008 № 123-ФЗ (ст. 69), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 (п.п. 65, 74), СП 4.13130.2013 (табл. № 1)	Выполняется										
4.2. Наружное	123-ФЗ от 22.07.2008 (ст. 62, 68),	Выполняется										

	противопожарное водоснабжение	Постановление Правительства РФ от 16.09.2020г. № 1479 (п. 48, 71); СП 4.13130.2020 (табл. 2, п. 8.8, 8.9, 8.10)	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	ФЗ-123 от 22.07.2008 (ст. 67, 90, ст. 5 ч. 5), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (п. 71, 72), СП 4.13 130.2013 (п. 7.1, 8.1)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ФЗ-123 от 22.07.2008 (ст. 2(11), 80, 87, 88, 137, табл. 22, 28), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (п. 15, 16, 23, 320), СП 2.13130.2020 (табл. 6.11, п. 6.7.1, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.3, 5.4)	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ФЗ-123 от 22.07.2008 (ст. 53, 55, 89, табл. 28), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (п. 2, 16 (д, ж), 23, 27, 28, 29, 31, 36); СП 1.13130.2020 (п. 4.2.1 - 4.2.10, 4.2.12-4.2.22, 4.2.24, 4.3.1-4.3.8, 4.3.11, 4.4.1-4.4.4, 4.4.6, 7.1.1, 7.1.3, 7.6.2, 7.6.3, 7.6.5, 7.6.6, 7.6.8, 7.13.2, табл. 14, 9.1.1, 9.1.2)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	ФЗ-123 от 22.07.2008 (ст. 80, 89, 90), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (п. 47, 48, 49, 50, 51), СП 4.13130.2013 (п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.8, 7.10, 7.12, 7.13, 7.16)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ФЗ-123 от 22.07.2008 (ст. 52, 54, 56, 61, 62, 82, 83, 84, 85, 86, 91, 103, 104, 106, 107, 111), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (п. 41, 42), СП 486.1311500.2020 (Раздел 4, табл. 1,2,3,4), СП 485.1311500.2020 (Раздел 5, п. 6.1, 6.2, 6.8, 6.9, 6.10), СП 484.1311500.2020 (Разделы 5, 6 (6.1, 6.2, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10), 7, Приложение А); СП 7.13130.2013 (п. 4.1, 4.2, 4.3, 7.1,7.2, 7.3, 7.4, 7.5, 7.6, 7.9, 7.11, 7.12, 7.14, 7.15, 7.16,	Выполняется

		7.19, 7.20, 7.21, 7.22), СП 3.13130.2013 (п. 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 4.1, 4.2, 4.4, 4.6, 4.7, 4.8, 5.2, 5.3, табл. 2, п. 8), СП 10.13130.2020 (Пункт 6.1., 6.2, табл. 7.1), СП 8.13130.2020 (п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 5.1, табл. 2, 5.2, 5.4)	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	ФЗ-123 от 22.07.2008 (ст. 83, 85), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (п. 10, 41, 42, 47, 54, 55), СП 484.1311500.2020 (Разделы 5, 6 (6.1, 6.2, 6.7, 6.8, 6.9, 6.10), 7, Приложение А), СП 10.13130.2020 (п. 6.1.6), СП 6.13130.2021 (п. 5.1, 5.2, 6.2, 6.3, 6.4, 6.6)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	ФЗ-123 от 22.07.2008 (ст. 5, 6, 78, 81), Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 (п. 1-18, 21-32, 35, 36, 37, 41, 423, 43, 45, 48, 50, 51, 52, 54, 56, 60, раздел XIX), СП 9.13130.2009 (п. 4.1.1, 4.1.8, 4.1.11, 4.1.27, 4.1.28, 4.1.32, 4.1.33, 4.1.34, 4.1.40, 4.2.1, 4.2.4, 4.2.5, 4.2.7, 4.2.9, 4.3.1-4.3.16, 4.4.1-4.4.21, 4.5.1-4.5.4, Приложения А, Г)	Выполняется