

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«21» мая 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-008380



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:  
Распределительный центр -склад. Для упаковки и сортировки товара, народного  
потребления

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "БЭСТ ПРАЙС"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1075047007496

ИНН: 5047085094

Место нахождения объекта защиты:

край. Краснодарский, р-н. Динской, тер. Агро-Альянс (ст-ца Динская), д. 2000/1126

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

15.07.2021

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	22000

1.6.	Объем здания, куб. м	28800						
1.7.	Количество этажей	1						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	ВПВ; НППВ; СПС; СОУЭ 3-го типа; СПДЗ; АУП						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Вероятность эвакуации людей из здания сост авляет: <math>P_{э} = 0.999</math>. Расчетная величина пожарного риска не превышает значение, установленное в статье 93 «Технического регламента о требованиях пожарной безопасности»: <math>R_{пmax} = 0,996 \times 10^6 \leq 1 \times 10^6</math></p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Номер Договора (полиса) 001PIP-701922/2025_WN от 06.11.2025г., Срок действия настоящего Договора (полиса) с 00 часов 15 ноября 2025 года до 24 часов 14 ноября 2026 года. ПАО «Группа Ренессанс Страхование» Размер страховой премии по настоящему Договору (полису) составляет 2 113 417,34 руб., в т.ч.: 2 071 417,34 руб.- СТРАХОВАНИЕ ИМУЩЕСТВА ОТ ОГНЯ И ДРУГИХ ОПАСНОСТЕЙ 42 000,00 руб.-СТРАХОВАНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

		защиты	
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. No 1479) п. 65.</p> <p>Федеральный закон от 22.07.2008г. No123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» п. 4.2 - 4.8; 4. 20.</p> <p>Проектные решения генерального плана (планировочной организации земельного участка) по пожарной безопасности должны быть направлены на соблюдение безопасных расстояний между зданиями и сооружениями с учетом исключения возможного переброса пламени в случае возникновения пожара (п. 5.1 Выполняется 4 СТУ). Противопожарные расстояния от проектируемого Объекта защиты до соседних существующих или вновь проектируемых зданий и сооружений следует предусматривать согласно требований нормативных документов по пожарной безопасности (п. 5.2 СТУ)</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. No 1479) п. 48; 49, 71; 75.</p>	Выполняется

		<p>Федеральный закон от 22.07.2008г. №123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» с т. 62. СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» п. 4.1 - 4.5; 8.5; 8.8 - 8.10. Наружное противопожарное водоснабжение проектируемого Объекта защиты должен о предусматриваться в соответствии с требованиями ФЗ №123 - ФЗ, СП 8.13130.2020 и СТУ (п. 8.3 СТУ). Расход воды на наружное пожаротушение Объекта защиты принять не менее 50 л/с (п. 8.4 СТУ). Расположение пожарных гидрантов (ПГ) следует предусмотреть с учетом возможности установки на них пожарных автомобилей, осуществления тушения каждой части Здания не менее чем от двух ПГ с учетом прокладки рукавных линий по дорогам с твердым покрытием длиной не более 200 м (п. 8.5 СТУ).</p>	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 71; 72. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно - планировочным и конструктивным решениям» п. 8.2.1 - 8.2.8 Открытые площадки для стоянки грузовых и легковых автомобилей</p>	Выполняется

		<p>должны быть расположены в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности и не должны создавать помех для проезда и работы пожарных подразделений (п. 5.3 СТУ). К зданию Объекта защиты обеспечить подъезд пожарных автомобилей со всех сторон (п. 5. 4 СТУ). Ширину подъезда предусмотреть не менее 3,5 м Выполняется 5 (п. 5. 5 СТУ). Расстояние от внутренней о края подъезда до наружных стен здания Объекта защиты предусмотреть 5 - 8 м (п. 5. 5 СТУ). К пожарным гидрантам должен беспрепятственный подъезд пожарных автомобилей (п. 8 . 6 СТУ)</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 16; 23; 25. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 5; 6; 52; 57; 58; 59; 87; 88; 134. СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» п. 5.2.1; 5.2.2; 5.3.1-5.3.6; 5.4.1-5.4.5;5.4.7-5.4.11; 5.4.13-5.4.18;6.2.1-6.2.4; 6.2.6; 6.2.7 ФЗ №123-ФЗ, СП 1.13130.2020, СП 2.13130.2020, СП 4.13130.2013, СП 5.13130.2009 и СП 7.13130.2013 (п. 6.1 СТУ). (п. 6.2 СТУ). Конструкции стеллажей выполнить из негорючих материалов (НГ) (п. 6.3 СТУ). (п.</p>	Выполняется

		6.4 СТУ). (п. 6.5 СТУ). (п. 6.6 СТУ)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. No 1479) п. 2; 5; 6; 9; 16; 17; 23; 25; 26; 27; 30; 36. Федеральный закон от 22.07.2008г. No123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 52; 53; 55; 84; 89. СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» п. 4.1.1; 4.2.1; 4.2.5-4.2.9; 4.2.13-4.2.22; 4.2.24;4.2.25;4.2.27; 4.2.28;4.3.1-4.3.8; 4.3.12;4.4.1-4.4.6; 4.4.8; 4.4.9; 4.4.11 - 4.4.13; 4.4.15; 4.4.20 ; 8.1.1 - 8.1.3; 8.3.1 - 8.3.3 . (п. 7. 1 СТУ). (п. 7.2 СТУ) (п. 7.3 СТУ).(п.7.4 СТУ).(п. 7.5 СТУ)</p>	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. No 1479) п. 394. Федеральный закон от 21 декабря 1994 г. No69 - ФЗ «О пожарной безопасности» ст. 22. Проектные решения генерального плана (планировочной организации земельного участка) по пожарной безопасности должны быть направлены на создание условий, необходимых для успешной работы пожарных подразделений при тушении пожара (п. 5.1 СТУ). Безопасность пожарных подразделений при тушении пожара и проведении спасательных работ обеспечивается</p>	Выполняется

		<p>конструктивными, объемно - планировочными, инженерно - техническими решениями и организационными мероприятиями (п. 8 .1 СТУ). Обеспечение деятельности пожарных подразделений должно быть предусмотрено в соответствии со ст. 90 ФЗ №123 - ФЗ, разделом 7 СП 4.13130.2013 и требованиями СТУ (п. 8 . 2 СТУ). 8.7. Для работы пожарных подразделений и проведения оперативных действий по эвакуации и спас анию людей в случае возникновения пожара либо другой чрезвычайной ситуации, должен быть предусмотрен их свободный доступ ко всем эвакуационным выходам из Здания в любое время суток (п. 8 . 7 СТУ). Для Объекта разработать план тушения пожара. План тушения пожара согласовать в пожарно - спасательном гарнизоне (п. 8.8 СТУ)</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479) п. 10; 16; 42; 56. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54; 56; 83; 84; 91. СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» п. 3.1 - 3.4; 4.1 ; 4.2; 4. 5; 4.6 . СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы</p>	Выполняется

		<p>и правила проектирования» п. 5.1; 5.2; 5.5 - 5.9; 5.11; 5.17; 5.18; 5.19 - 5.5.21; 6.1. 1 - 6.1. 3 ; 6.1.5; 6.1.6;6.2.1; 6.2.6;6.2.11 - 6.2.13; 6.3.1 - 6.3.4; 6.3.6; 6.4.5; 6.5.1 ;  Выполняется 8 6.5.4 ; 7.1.2 - 7.1.5; 7.1.7 . СП 486.1311500.2020  «Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.  Требования пожарной безопасности» п. 4.1 - 4.6; 4.8 - 4.4.10; 4.12. СП 7.13130.2013  «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» п. 4.1; 4. 2 ; 6.1 - 6. 1 4; 6.17; 6.19; 6.20; 6.22 - .25; 7,1; 7.2; 7.4 - 7.6; 7.8 - 7. 17 ; 7.19 - 7.22; 8.1;8.2; 8. 4 ; 8.8; 8.13 (п. 9.2 СТУ). (п. 9.3 СТУ) (п. 9.4 СТУ). (п. 9.5 СТУ) (п. 9.6 СТУ). (п. 9.7 СТУ). (п. 9.8 СТУ) (п. 9.9 СТУ) в соответствии с требованиями ст. 83, ст. 111 ФЗ No 123-ФЗ, действующих норм проектирования (в части не СТУ) и СТУ (при этом, стеллажиВСС не должны иметь горизонтальных экранов или сплошных горизонтальных полок)(п. 9.10 СТУ). (п. 9.11 СТУ). (п. 9.12 СТУ). (п. 9.13 СТУ) (п. 9.14 СТУ)</p>	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого	Федеральный закон от 22.07.2008г. No123 - ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» статья 103 , 104, 111, 112 . СП 3.13130.2009 «Система оповещения и управления эвакуацией людей при	Выполняется

	<p>направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>пожаре» п. 3.5; п. 4.4; 4.7 ; 4.8; 5.1; 5.3 - 5.5. СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» п. 5.3; 5.4; 5.12 - 5.14; 5.23; 6.1.4; 6.3. 5; 6.4.1 - 6.4.4; 6. 6 .1 - 6. 6 . 3 ; 6.6.5; 6.6.7 - 6.6.9; 6.6.11 - 6.6.13; 6.6.14; 6.6.16 - 6.6.18; 6.6.21 - 6.6.23; 6.6.27; 6.6.32; 6.6.35 - 6.6. 42 ; 7.1. 9 - 7.1.1 5; 7.2.1; 7.2.2; 7.3.3; 7.3.4; 7.5.1; 7.5.2; 7.6.1 - 7.6.6; 7.6.8; 7.6.13 - 7.6.15 . Включение СОУЭ и СПДЗ на Объекте защиты следует предусмотреть от сигнала, формируемого СПС при срабатывании не менее двух пожарных извещателей) (п. 9.2 СТУ). АУП - ВСС(о) должна иметь выведенные наружу патрубки (из насосной станции внутреннего пожаротушения) с соединительными головками, оборудованные вентилями и обратными клапанами, для подключения передвижной пожарной техники. При этом, места размещения данных патрубков следует обозначить световыми указателями и пиктограммами и расположить в месте, удобном для подъезда пожарных автомобилей с автонасосами (п. 9.15 СТУ ).</p>	
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. No 147 9) п. 3 - 5; 8 - 10; 13 - 16; 21; 23; 26; 27; 30; 32; 35; 36; 50; 54; 60; 121 - 126; 130; 286 - 288; 290 - 294 (п.9.16 СТУ)(п.10.1</p>	<p>Выполняется</p>

		СТУ)(п.10.2 СТУ)(п.10.3 СТУ)(п.10.4 СТУ)(п.10.5 СТУ)	
--	--	---	--