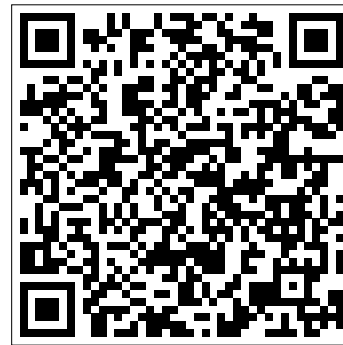


Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«08» июня 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-009636



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многоуровневая открытая автопарковка

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ОДК-КЛИМОВ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1069847546383

ИНН: 7802375335

Место нахождения объекта защиты:

г. Санкт-Петербург, ул. Академика Харитона, д. 8, стр. 11

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

20.11.2023

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	20
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1497
1.6.	Объем здания, куб. м	31802

1.7.	Количество этажей	8
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	1. Система внутреннего противопожарного водопровода. 2. Система наружного противопожарного водопровода.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Проводился. Расчетное значение индивидуального пожарного риска отвечает требуемому и не превышает значения 1×10^{-6} в год. Расчет пожарного риска проводился в связи с отступлением от норм требований пожарной безопасности: - Ширина эвакуационных выходов из лестничных клеток непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию предусмотрена менее ширины лестничных маршей (ширина активных створок дверей выходов из лестничных клеток непосредственно наружу на прилегающую к зданию территорию предусмотрена не менее 0,7 м); - Ширина эвакуационных выходов с этажей в лестничные летки предусмотрена менее 1,2 м. (ширина активных створок дверей выходов с этажей в лестничные клетки предусмотрена не менее 0,8 м); - В наружных стенах лестничных клеток на каждом этаже выполнены открывающиеся изнутри без ключа и других специальных устройств окна с площадью открываемой створки менее 1,2 кв. м (но не менее 1,03 кв. м); - Высота ограждений с поручнями лестниц на путях эвакуации (ограждения лестниц в лестничных клетках) предусмотрена менее 1,2 м (но не менее 0,9 м); - Марши лестниц в лестничных клетках имеют различную высоту и ширину ступеней; - На пути эвакуации из помещения электрощитовой (помещение без постоянного пребывания людей) предусмотрен перепад высот менее 45 см без устройства лестницы с количеством ступеней не менее трёх или пандуса с уклоном не менее 1:6; - Двери эвакуационных выходов из лестничных клеток предусмотрены с армированным или закаленным стеклом; - Сдвоенные пожарные краны установлены на высоте в пределах 0,9 – 1,4 м от пола; - Указатели направления движения установлены на высоте менее 2 м; - Ограждения кровли выполнены высотой менее 1,2 м (но не менее 0,9 м).</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба)</p>	

	имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)		
50000 рублей			
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП 4.13130.2013: п. 6.1.2, табл. 3	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130: п. п. 4.1, 5.3, табл. 3, 8.8	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013: п. п. 7.1, 8.2	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2013: 5.2.6, СП 2.13130.2020: п. 6.4.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2020: п. п. 4.2.5-4.2.7, 4.2.13 - 4.2.22, 4.3.2 - 4.3.7, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.4, 4.4.6, 4.4.9, 4.4.11, 4.4.15, 8.2.7, 8.2.11, 8.2.12.	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП 4.13130.2013: п. п. 7.1 - 7.3, 7.6, 7.10, 7.13, 7.16 СП 113.13330.2012 п. 5.1.34	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения,	СП10.13130.2020: п.п. 6.1.23, 6.1.24, 6.2.1, 6.2.3-6.2.6, 7.1-7.4, 7.6	Выполняется

	оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП484.1311500.2020: п. п. 7.1.2-7.1.4, 7.2.1, 7.5.1, 7.7.	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 № 1479: п. п. 3, 4, 10-17, 23-32, 35-37, 41, 48, 50, 51, 52, 54, 65, 121-124, 130, 209, 392 - 394, 397, 400, 404, 406, 407, 408, 409	Выполняется