

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по г. Санкт-Петербургу

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«09» июня 2026 г.

Регистрационный № 78-08-2026-009735



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Универсальный склад Ф5.2, Общество с ограниченной ответственностью
«Современные фонды недвижимости» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным
фондом недвижимости «Современный 7».

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СОВРЕМЕННЫЕ
ФОНДЫ НЕДВИЖИМОСТИ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1207700206515

ИНН: 7730257675

Место нахождения объекта защиты:

обл. Ленинградская, р-н. Всеволожский, массив. Бугры, ул. Шоссейная, зд. 50

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

29.09.2022

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф5.2 Складские здания, сооружения, стоянки для автомобилей без технического обслуживания и ремонта, книгохранилища, архивы, складские помещения
1.4.	Высота здания, м	23
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	70000

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	1483500
1.7.	Количество этажей	1
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	ВН пожаро-опасность
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>1. Автоматическая установка газового пожаротушения (модульная); 2. Автоматическая установка водяного пожаротушения (спринклерная, совмещённая с дренчерными завесами); 3. Автоматическая установка порошкового пожаротушения (модульная); 4. Система пожарной сигнализации (адресно- аналоговая); 5. Система передачи извещений о пожаре по радиокommunikационному каналу связи с выводом сигнала на пульт ЦППС-96 ПСЧ 15 ПСО ФПС ГПС ГУ МЧС России по Ленинградской области; 6. Внутренний противопожарный водопровод; 7. Наружное противопожарное водоснабжение с насосной и резервуарами; 8. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2-го типа в складских и производственных частях здания, 3-го типа в административно-бытовыхстройках; 9. Система вытяжной противодымной вентиляции.</p>

2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>На объекте выполнена оценка пожарного риска. Величина индивидуального пожарного риска для Объект защиты «Универсальный склад» по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, территория Бугры массив, улица Шоссейная, зд. 50, не превышает нормативного значения $0,98 \cdot 10^{-6} < 1,0 \cdot 10^{-6}$ установленного ст. 93 Федерального закона № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p align="center">Объект застрахован. Договор страхования имущества юридических лиц № 013ПП4040044219 от 25.02.2026 г.</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями</p>	<p>ст. 69 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 6.1.2, п. 6.1.3, п. 6.1.5 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 2.1.1 Специальных технических условий, отражающих специфику обеспечения пожарной безопасности и содержащих</p>	<p align="center">Выполняется</p>

		комплекс необходимых инженерно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, объекта капитального строительства: «Универсальный склад», расположенный по адресу: Ленинградская область, Всевожский район, территория Бугры массив, ул. Шоссейная зд. 50 (Далее СТУ).	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	ст. 62, ст. 68 Федеральный закон от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.5, п. 5.1, п. 5.3, п. 5.4, п. 5.8, п. 5.10, п. 5.11, п. 5.15, п. 7.2, п. 7.5, п. 8.4, п. 8.5, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.12, п. 8.13, п. 9.1, п. 9.2, п. 9.3, п. 9.4, п. 9.5, п. 9.7, п. 10.2, п. 10.3, п. 10.4, п. 10.5, п. 10.7, п. 10.11, п. 11.2, п. 11.3, п. 11.4, п. 11.5, п. 11.7 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности»; - п. 2.2.1, п. 2.2.2, п. 2.2.3, п. 2.2.4 СТУ.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	- ст. 90, ст. 98 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 8.2.1 – п. 8.2.4, п. 8.2.6, п. 8.2.8 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 2.1.1, п. 2.1.2 СТУ.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и	- ст. 6, ст. 6.1, ст. 27, ст. 29, ст. 30,	Выполняется

	<p>объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ст. 31, ст. 32, ст. 35, ст. 36, ст. 37, ст. 38, ст. 39, ст. 40, ст. 52, ст. 57, ст. 58, ст. 59, ст. 78, ст. 79, ст. 80, ст. 81, ст. 87, ст. 88, ст. 137, таблица 21, таблица 22, ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.5, 5.1.1, 5.1.2, 5.1.3, 5.2.1, 5.2.2, 5.2.4, 5.2.5, 5.2.6, 5.2.7, 5.3.1, 5.3.4, 5.4.1, 5.4.2, 5.4.7, 5.4.8, 5.4.10, 5.4.11, 5.4.13, 5.4.16, 5.4.17, 5.4.18, 5.4.20, 6.1.1, 6.2.3, 6.2.4 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; - п. п. 4.1, 4.2, 4.16, 4.20, 6.1.38, 6.1.45, 6.1.47, 6.3.1-6.3.2, 6.3.7, 6.3.9, 6.3.19, 6.3.20 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 2.3.1 – п. 2.3.14 СТУ</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>- ст. 52, ст.53, ст. 89, ст. 134 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. п. 4.2.5-4.2.8, 4.2.15, 4.2.18, 4.2.22, 4.3.3, 4.3.4, 4.3.5, 4.3.6, 4.3.7, 4.3.12, 4.4.1, 4.4.2, 4.4.6, 4.4.8, 4.4.9, 4.4.11, 8.1.1, 8.1.3, 8.3.1, СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; - п. 2.4.1 – п. 2.4.6 СТУ.</p>	Выполняется
4.6.	<p>Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара</p>	<p>- ст. 76, ст. 90 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 7.1 – п. 7.3, п.</p>	Выполняется

		7.8, п. 7.11 – 7.13, п. 7.18 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; - п. 2.1.2 СТУ.	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	- ст. 52, ст. 54, ст. 56, ст. 61, ст. 62, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86, ст. 91 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - 5.10, 5.12, 5.13, 5.14, 6.1.1, 6.1.2, 6.1.3, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.3, 6.2.5, 6.2.6, 6.2.7, 6.5.1, 6.5.2, 6.5.4 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; - п. п. 5.1-5.5, 6.1.1-6.1.3, 6.1.6, 6.1.10, 6.1.11, 6.1.15, 6.1.16, 6.1.19-6.1.22, 6.2.1, 6.2.3, 6.2.9, 6.2.10, 6.2.13, 6.2.14, 6.2.16, 6.2.17, 6.2.19, 6.2.20, 6.3.1, 6.3.2, 6.3.4, 6.3.7-6.3.14, 6.7.1.2, 6.7.1.4, 6.7.1.8, 6.7.1.13-6.7.1.15, 6.7.1.19, 6.7.1.21, 6.7.1.24, 6.7.1.26, 6.7.1.27, 6.7.1.35, 6.7.1.42, 6.7.1.46, 6.7.2.1, 6.7.2.9, 6.7.4.2, 6.7.4.11, 6.8.2-6.8.4, 6.8.6, 6.8.7, 6.8.10, 6.8.11, 6.9.1, 6.9.3, 6.9.5-6.9.7, 6.9.11, 6.9.12, 6.9.15, 6.9.16, 6.9.18-6.9.20, 6.9.26, 6.10.1, 6.10.3, 6.10.4, 6.10.6, 6.10.12, 6.10.14-6.10.16, 6.10.19-6.10.23, 6.10.25-6.10.35, 10.4.3-10.4.7 СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты установки пожаротушения автоматические нормы и правила проектирования; - п. 3.1 – 5.5 СП 3.13130.2009. Свод правил.	Выполняется

		<p>Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности; - п. 4.1 – п. 5.13 СП 241.1311500.2015 Системы противопожарной защиты.</p> <p>Установки водяного пожаротушения высотных стеллажных складов автоматические. Нормы и правила проектирования; - п. 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5 - 4.8, 4.12, 4.13 СП 486.1311500.2020 Системы Противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации.</p> <p>Требования пожарной безопасности; – п. 7.1, 7.2, 7.3, 7.4, 7.6, 7.8, 7.10, 7.11, 7.12, 7.13, 7.14, 7.15, 7.17, 7.20, 7.22, 8.5 СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование.</p> <p>Требования пожарной безопасности»; - п. 2.5.1 – п. 2.9.4 СТУ.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>- ст. 82, ст. 83, ст. 84, ст. 85, ст. 86 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - п. 7.1.1 - 7.1.16 СП 484.1311500.2020 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования; п. 5.1, 5.4, 6.5, 6.8 СП 6.13130.2021 Системы противопожарной защиты. Электроустановки</p>	Выполняется

		низковольтные. Требования пожарной безопасности;	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>- ст. 34, ст. 37, ст. 38, ст. 39 Федеральный закон РФ № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности»; - ст. 5, ст. 6, ст. 48, ст. 49, ст.50, ст. 51, ст.52 ФЗ 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; - разделы п. 1 - 76, п. 121 – п.166, п. 244 – п. 264, п. 286 – п. 372, п. 392 – п. 413 Постановления Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации"; - п. 2.10.1 - п. 2.10.4 СТУ.</p>	Выполняется