

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Еврейской
автономной области

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«23» июня 2025 г.

Регистрационный № 79-08-2025-009322



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "Великан"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Суриц Александр Владимирович

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 312790120100023

ИНН: 790100163781

Место нахождения объекта защиты:

679015, Аobl Еврейская, г Биробиджан, ул Советская, Дом 58

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

09.12.2011

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	17
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5079
1.6.	Объем здания, куб. м	89503
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по	Не имеет

	<p>пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)</p>	
<p>1.9.</p>	<p>Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>1. 1. Система автоматической пожарной сигнализации - BOLID arion C 2000 M - 1 шт. C 2000 КДП - 13 шт. C 2000 СП1 - 3 шт. C 2000 КПБ – 3 шт. C 2000 И - 8 шт. Сигнал 20 - 7 шт. C 2000 ПП - 2 шт. Количество пожарных извещателей 970 шт. Компьютер с установленными ПО АРМО Qrinpro 2. Звуковая система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре Комплекс оповещения о пожаре «JEDIA» -1 шт. Количество звуковых оповещателей - 67шт. Аккумуляторная батарея 24 А/ч, 12 В – 3 шт. Потолочный громкоговоритель АСЗ-2 – 1 шт. Аккумуляторная батарея 7 А/ч, 12 В – 1 шт. 3. Система вытяжной против дымной вентиляции Диспетчеризация: Gommax -2 базовых блока. 15 трубок. Шкафы дымоудаления ШКП Boliod – 6 шт. Источник питания: Рун 24 -1 шт., Рун 12 -1 шт., Скат 12 – 7 шт. 4. Система внутреннего противопожарного водопровода Пожарная насосная станция WILLD FFS-E -7.5 (2 пожарных насоса, 2 сплинкерных насоса) Пожарных кранов и пожарных рукавов 20 м.: 1 этаж -25 шт. 2 этаж 10 шт. 3 этаж 26 шт. Огнетушители: ОП (2) - 2 шт., ОП (4) - 25 шт., ОП (5) - 15 шт.</p>

			<p>ОП (8) - 1 шт. ОП (3) - 3 шт. ОУ (3) - 2 шт. ОУ (5) - 1 шт. Таблички «ВЫХОД» - 63 шт. 5. Модуль порошкового пожаротушения Буран 2,5-1С-1 шт. 6. Устройство сигнально-пусковое УСП 101-72-Э, -1 шт. 7. Блок радио канальный объектовый Тип 7.1 БРО-4 GSM – 1 шт. с выходом ФГК УМ ОВО ВНГ России; 8. Сигнал серии «Мираж-GSM-IT-01 – 1 шт.</p>
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
<p>Заключение о независимой оценке пожарного риск № 17 от 23.06.2015 г. Нарушений требований пожарной безопасности пожарный риск не превышает допустимых значений, установленных настоящим Федеральным законом, следовательно обеспечена безопасность людей в полном объеме.</p>			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
<p>Договор страхования имущества № 2573114000006 от 31.01.2025 г. на сумму 169 130 руб.</p>			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	<p align="center">Наименование противопожарного мероприятия</p>	<p align="center">Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</p>	<p align="center">Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</p>
4.1.	<p>Противопожарные расстояния между</p>	<p>Ст. 69 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о</p>	<p>Выполняется</p>

	зданиями и сооружениями	требованиях пожарной безопасности, п. 4.30 4.4, 4.14, 6.11.2, табл. 1 СП 4.13130.2013: Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ст. 62, 68 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности п. 4.1,4.3,4.4,5.2, табл. 2, 6.3,8.4,8.6, СП 8.13130,2020.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Ст. 90 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, раздел 8 СП 4.13130.2013: п. п. 7.1, 8.1 Свод правил. Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 4.13130.2020: Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты. 5.1,5.6, СП 4.13130.2013 Свод правил. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям, ч.1, ст. 6, ч.1, 5 ст.57,58,59, ч. 2,6, ст. 87, ч 9 ст. 88 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, ч,1 ст. 6, ст.8, ч. 5 ст. 15 ФЗ № 384-ФЗ от 30.12.2009 (в ред. От 02.07.2013) Технический регламент о безопасности зданий и сооружений.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные	Ст. 53, 89 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной	Выполняется

	пути и выходы	безопасности, раздел 4.1, 4.2, 4.2.7, 4.3.3, 4.4, 7.1, 7.12, п 8.1.11, 8.1.19, 8.2.5 СП 1.13130.2020: Свод правил, Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст. 90 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, раздел 7 СП 4.13130.2013: п. п. 7.1 - 7.3, 7.5, 7.6 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекте защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Ст. 91 ФЗ № 123-ФЗ от 22.07.2008 г. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности, СП 3.13130.2009: п. п. 3.1 - 3.5, 4.1-4.4, 5.1-5.5, 6, 7. Свод правил. Система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре. Требования пожарной безопасности, раздел 5,6,7 СП 484.1311500.2020: Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования, раздел 5, 6.2, 6.3, 6.7, 6.10 СП 485.1311500.2000. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования, раздел 4 СП 486.1311500.2020 СП 7.1130.2013 Системы противопожарной защиты отопление, вентиляция и кондиционирование.	Выполняется
4.8.	Размещение, управление и	СП 484.1311500.2020: п. п. 6.3, 6.6,	Выполняется

	<p>взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>6.8 Установки пожаротушения. Нормы и правила проектирования. СП 7.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения. Нормы и правила проектирования автоматические.</p>	
<p>4.9.</p>	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>Приказ МЧС России от 18.11.2021 N 806. Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или служебную деятельность в организации по программам противопожарного инструктажа. Ст. 20,21,2,34,37 ФЗ от 21.11.1994 г. № 68-ФЗ О пожарной безопасности. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.09.2020 N 1479 (С изменениями и дополнениями от: 31 декабря 2020 г., 21 мая 2021 г., 24 октября 2022 г., 30 марта 2023 г)</p>	<p>Выполняется</p>