

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«28» июля 2022 г.

Регистрационный № 86-08-2022-010275



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:
Гостиница Gala-Hotel, расположенная на 1, 2, 21, 22 этажах в 22-этажном жилом
доме

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Бизнес Дом"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1108602009108

ИНН: 8602175034

Место нахождения объекта защиты:

628412, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул Гагарина,
Дом 12

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

06.08.2015

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<u>Характеристика объекта защиты</u>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	67
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1257

1.6.	Объем здания, куб. м	3637
1.7.	Количество этажей	22
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 3-го типа
2.	<u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)	
расчет пожарного риска не проводился		
3.	<u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)	
Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара 100 000 рублей исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц		
4.	<u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u>	
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты
		Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-

		планировочным и конструктивным решениям”: Раздел №1 «Область применения». Раздел №3 «Термины и определения». Раздел №4 «Общие требования пожарной безопасности» (п.4.2; п.4.3; п.4.4; п. 4.5; п. 4.6; п. 4.12; п. 4.17; п. 4.19; таблица №1 Раздел №5 «Требования к объектам жилого и общественного назначения классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4»: Раздел №5.1 «Общие требования к объектам жилого и общественного назначения » (п.5.1.1; п.5.1.2; п.5.1.3; п.5.1.4; п.5.1.5). Раздел №5.2 «Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1, предназначенным для постоянного проживания и временного пребывания людей» (п.5.2.1; п.5.2.5; п.5.2.6). Раздел №7 «Обеспечения деятельности пожарной охраны» (п.7.1.1; п. 7.3; п.7.4;п.7.5; п.7.8; п. 7.10.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источник наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с изменениями №1 утвержденное и введенное в действие с 01.02.2011 Приказом МЧС России от 09.12.2010 N640). Раздел №1 «Область применения»(п.1.1). Раздел №3 «Термины и определения». Раздел №4 «Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению» (п.4.1; п.4.2; п.4.3; п.4.4). Раздел №5 «Требования пожарной безопасности к расходам	Выполняется

		воды на наружное пожаротушения» (п.5.1;п.5.2 таблица №2; п.5.5; п.5.11; п.5.12). Раздел №6 «Расчетное количество одновременных пожаров» (п.6.1; п.6.3). Раздел №8 «Требования пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениях на них» (п.8.4; п.8.6; п.8.7; п.8.9; п.8.10).	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП4.13130.2013 “Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям”: Раздел №1 «Область применения». Раздел №3 «Термины и определения». Раздел №4 «Общие требования пожарной безопасности» (п.4.2; п.4.3 таблица №1, п. 4.4; п.4.5; п.4.6; п.4.12). Раздел №5.1 «Общие требования к объектам жилого и общественного назначения » (п.5.1.1; п.5.1.2; п.5.1.3; п.5.1.4). Раздел №5.2 «Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1, предназначенным для постоянного проживания и временного пребывания людей» (п.5.2.1; п.5.2.2; п.5.2.3; п.5.2.4; п.5.2.6). Раздел №7 «Обеспечения деятельности пожарной охраны» (п.8.1; п. 8.3; п.8.6;п.8.7; п.8.13; таблица 1).	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП2.13130.2012 Системы противопожарной защиты. Обеспечения огнестойкости объектов защиты (с изменением N1 утвержденное и введенное в действие приказом МЧС России от	Выполняется

		23.10.13 N678 с 02.12.2013): Раздел №1 «Область применения». Раздел №3 «Термины и определения» (п.3.1; п.3.7). Раздел №4 «Основные положения» (п.4.1; п.4.2; п.4.3; п.4.4; п.4.5; п.4.6; п.4.7; п.4.8) Раздел №5.1 «Пожарно-техническая классификация» (п.5.1.1; п.5.1.2). Раздел №5.2 «Строительные конструкции» (п.5.2.1; п.5.2.2; п.5.2.3; п.5.2.4; п.5.2.7). Раздел №5.3 «Противопожарные преграды» (п.5.3.2; п.5.3.4). Раздел №5.4 «Здания, пожарные отсеки, помещения» (п.5.4.1; п.5.4.3 п.5.4.4; п.5.4.16). Раздел №6 «Требования к здания и сооружениям». Раздел №6.7 «Общественные здания» (п.6.7.1 таблица 6.9; п.6.7.10 таблица №6.12; п.6.7.11; п.6.7.14).	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	СП 1.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы (с Изменением N 1 от 9 декабря 2010 г. Приказ МЧС №639): Раздел №1 «Область применения». Раздел №4 «Общие требования». Раздел №4.1 «Общие положения» (п.4.1.1; п.4.1.2; п.4.1.3; п.4.1.4; п.4.1.6; п.4.1.7). Раздел №4.2 «Эвакуационные и аварийные выходы» (п. 4.2.1; п.4.2.3; п.4.2.4; п.4.2.5; п. 4.2.6; п.4.2.7; п.4.2.8; п.4.2.9). Раздел №4.3 «Эвакуационные пути» (п.4.3.1; п.4.3.2; п.4.3.3; п.4.3.4). Раздел №4.4 Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам (п.4.4.1; п.4.4.2; п.4.4.3; п.4.4.4; п.4.4.6; п.4.4.10; п.4.4.14) Раздел №5 «Объекты, предназначенные для постоянного проживания и	Выполняется

		временного пребывания людей (класс Ф1)» Раздел №5.1 «Общие положения» (п.5.1.1). Раздел №5.3 «Гостиницы общежития, спальные корпуса санаториев домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов» (класс функциональной пожарной опасности Ф1.2) (п.5.3.3; п.5.3.5; п.5.3.6; п.5.3.7; п.5.3.8; п.5.3.11; п.5.3.3; п.5.3.14; п.5.3.16; п.5.3.19; п.5.3.20; п.5.3.21; п.5.3.32; п.5.3.33; п.5.3.34; п.5.3.35; п.5.3.36; таблица 4; 5).	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	СП4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение расстояния пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (пункты:1,2,3 и т.д.)	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	СП 3.13130.2009 “Системы противопожарной защиты. СИСТЕМЫ ОПОВЕЩЕНИЯ И УПРАВЛЕНИЯ ЭВАКУАЦИЕЙ ЛЮДЕЙ ПРИ ПОЖАРЕ. Требования пожарной безопасности”Раздел №1 «Область применения» Раздел №3 «Требования пожарной безопасности к системам оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре» (п.3.1; п3.2; п.3.4; п. 3.5). Раздел №4 «Требования пожарной безопасности к звуковому и речевому оповещению и управлению эвакуацией людей» (п.4.1; п.4.2;п.4.4;п.4.5;п.4.6;п.4.7;п.4.8). Раздел №5 «Требования пожарной безопасности к световому	Выполняется

		оповещению и управлению эвакуацией людей» (п.5.1; п.5.2; п.5.3; п.5.4; п.5.5). Раздел №6 «Квалификация систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в здании». Раздел №7 «Требования пожарной безопасности по оснащению зданий (сооружений) различными типами систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»; таблица 1;2.	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты СИСТЕМЫ ПОЖАРНОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ И АВТОМАТИЗАЦИЯ СИСТЕМ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ. Нормы и правила проектирования» Раздел №1 «Область применения». Раздел №5 «Общие положения». Раздел №6 «Системы пожарной сигнализации» (п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.4, п.6.5, п.6.6) Раздел №7 «Автоматизация систем противопожарной защиты» (п.7.1, п.7.2, п.7.7). СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования. Раздел №5 «Общие положения» Раздел №6 «Установки пожаротушения водой, пеной низкой и средней кратности»	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. Постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479) п.2, п.3, п.4, п.5, п.6, п.6, п.7, п.14, п.20, п.21, п.22,	Выполняется

		п.23, п.25, п.27, п.30, п.31, п.32, п.33, п.35, п.36, п.37, п.38, п.40 п.41, п.42, п.43, п.44, п.50, п.55, п.57, п.60, п.70, п.75, п.77, п.100, п.102, п.392, п.393, п.394, п.395, п.396, п.397, п.400.	
--	--	---	--