

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому  
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«23» января 2025 г.

Регистрационный № 86-08-2025-000826



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "Браво" Общество с ограниченной ответственностью  
"АВИКГРУПП"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АВИКГРУПП"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1108602009394

ИНН: 8602175394

Место нахождения объекта защиты:

628406, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет  
Победы, Здание 56

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

**22.07.2019**

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	12
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	2325
1.6.	Объем здания, куб. м	29574
1.7.	Количество этажей	3

1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>Адресная система пожарной сигнализации. Установка пожарной сигнализации организована на базе приборов производства ООО «КБ Пожарная автоматика», предназначенная для сбора, обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии шлейфов пожарной сигнализации, управления пожарной автоматикой, инженерными системами объекта. Для обнаружения возгорания в помещениях установлены адресные дымовые оптико-электронные пожарные извещатели «ИП212-64». Вдоль путей эвакуации установлены адресные ручные пожарные извещатели «ИПР-513-11», которые включаются в адресные шлейфы.</p> <p>Предусмотрено управление в автоматическом режиме следующими инженерными системами объекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-отключение системы общеобменной вентиляции;</li> <li>-разблокировка электромагнитных замков СКУД;</li> <li>- запуск автоматической установки пожаротушения;</li> <li>--запуск системы приточной и вытяжной противодымной вентиляции;</li> <li>-выдача</li> </ul>

управляющих сигналов при помощи адресных релейных модулей «РМ-1 прот. R3», «РМ-1С прот.», РМ-4 прот. R3, которые путем размыкания/замыкания контактов реле выдают сигналы на аппаратуру управления соответствующей инженерной системы. Система оповещения о пожаре и управление эвакуацией людей. В здании торгового центра предусмотрена система оповещения людей о пожаре -3-го типа. Установлены –речевые и световые оповещатели: Световые оповещатели –ОПОП 1-8, подключенные к выходам адресного релейного модуля РМ-4К прот. R3. Для обеспечения контроля целостности линии на обрыв и короткое замыкания на один выход модуля РМ-4К прот. R3 предусмотрено подключение не более 8-ми световых оповещателей ОПОП1-8. При получении управляющего сигнала от ППКПУ, адресный релейный модуль меняет логистиче-ское состояние выхода из состояние «Замкнуто» в состояние «Меандр» с частотой 0,5Гц. Для реализации речевого оповещения на объекте предусмотрено использование модуля речевого оповещения «МРО-2М прот. R3». При формировании сигнала «Пожар», ППКПУ выдает

сигнал на запуск модуля речевого оповещения, осуществляет выдачу занесенного в память речевого сообщения на динамические головки звуковоспроизведения. Адресный модуль речевого оповещения контролирует исправность линии динамических головок измерением сопротивлением линии. В качестве динамических головок системы речевого оповещения используются акустические модули «Соната-3»-настенное исполнение, мощность 3Вт/80м». Внутренний противопожарный водопровод. Расход воды на внутренние пожаротушения предусмотрен-2 струи по 2,6 л/сек. Пожарные краны размещены в пожарных шкафах в комплекте с пожарным рукавом, длиной 20м и пожарными стволами с диаметром spryska 16мм. Водоснабжение для наружного пожаротушения. Расход воды для наружного пожаротушения составляет-20 л/сек. Наружное пожаротушения предусмотрено от 2-х пожарных гидрантов, установленных в ТК-3 на сети хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода диаметром 100мм и существующего пожарного гидранта, установленного на кольцевой сети наружного водопровода диаметром

		<p>150мм. (возле ЦТП -78 по адресу ул.30Лет Победы52/1) на расстоянии не более 200 метров от здания с учетом, а/дорог. Противодымная вентиляция. Для обеспечения эвакуации людей из помещений торговых залов наружу, а также для содействия тушения пожаров предусмотрена приточно-вытяжная противодымная вентиляция: Подпор воздуха при пожаре: - в тамбур-шлюз при выходе в лестничную клетку Л2 в цокольном этаже В лестничную клетку Н2. Вытяжная противодымная вентиляции в торговых залах ТЦ. Установка автоматического водяного пожаротушения. В здании предусмотрена спринклерная система водяного автоматического пожаротушения с расходом воды -15,583 л/сек.</p>
2.	<p><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>	
1.315x10 в 7 степени		
3.	<p><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>	
3 000 000		
4.	<p><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте</u></b></p>	

<u>защиты</u>			
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	СП2.13130.2012 п.6.2.1мтаблица №6.3. СП4.13130.2013 п.6.1.2. таблица №3 п.6.1.3.	Не выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Ст.68 «Противопожарное водоснабжение поселений и городских округов» ТР о требованиях пожарной безопасности СП 8.13130.2020 п.4.1. СП 8.13130.2020 п.4.3. СП 8.13130.2020 п.4.4. СП 8.13130.2020 п.5.2. таблица 2. СП 8.13130.2020 п.5.11 СП 8.13130.2020 п.6.1.	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 п.8.1.1. СП 4.13130.2013 п.8.1.2. Правила противопожарного режима в РФ п.65,71,72,73.	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	ТР о требованиях пожарной безопасности ст.87 «Требование к огнестойкости и пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков» СП 2.13130.2012 п.5.4.20 СП 2.13130.2012 п.6.2.1 таблица 6.3. СП 4.13130.2013 п.6.3.1. СП 4.13130.2013 п.6.3.2. СП 4.13130.2013 п.6.3.4. Правила противопожарного режима в РФ п.13,п.15,п.16(е), 25.	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	ТР о требованиях пожарной безопасности статья 89 «Требования пожарной безопасности к эвакуационным	Выполняется

		<p>путям, эвакуационным и аварийным выходам» (п1, п.2, п.3, п.8, п.10, п.11, п.14). СП 1.13130.2020 раздел № 4.2» Эвакуационные и аварийные выходы» (п.4.2.1, п.4.2.5, п.4.2.7, п.4.2.9, п.4.2.10, п.4.2.11) СП 1.13130.2020 раздел № 4.3» Эвакуационные пути» (п.4.3.2, 4.3.4, 4.3.5,4.3.7, 4.3.12). Раздел 4.4 «Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам».(п.4.4.1,п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4,п.4.3.6, 4.48,4.4.9,4.4.12) СП 1.13130.2020 Раздел №7 «Общие требования» (п.7.1.17.1.3). СП 1.13130.2020 Раздел №7.6. (п.7.6.1, п.7.6.2 таблица №11, п.7.6.3 таблица №12, п.7.6.4, п.7.6.5, п.7.6.6, п.7.6.8). Правила противопожарного режима в РФ п.16(ж),п.23,п.25,п.26, п. 27, п.28, п.36.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	Ст.90 «Обеспечение деятельности пожарных подразделений» ТР о требованиях пожарной безопасности СП 4.13130.2013 п.7.1. СП 4.13130.2013 п.7.2. СП 4.13130.2013 п.7.3. СП 4.13130.2013 п.7.6. СП 4.13130.2013 п.7.7. СП 4.13130.2013 п.7.14. СП 4.13130.2013 п.7.16.	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный	СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования" Раздел№ 4 Общие положения (п.4.1; п.4.2; п.4.3; п.4.4; п.4.5). Раздел №13 Системы пожарной сигнализации (п.13.1.11, п.13.1.12;	Выполняется

противопожарные  
водопроводы)

п.13.2.1, п.13.3.4, п.13.3.6, п.13.3.7,  
п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.9,  
п.13.3.12, п.13.3.4, п.13.3.6,  
п.13.3.7, п.13.3.8, п.13.3.9,  
п.13.3.12, п.13.4.1 таблица №13.3,  
п.13.13.1, п.13.13.2, п.13.13.3,  
п.13.14.1, п.13.14.2, п.13.14.3,  
п.13.14.4, п.13.14.5, п.13.14.6,  
п.13.14.7, п.13.14.8, п.13.14.9,  
п.13.14.10, п.13.14.11, п.13.14.12,  
п.13.14.13.); Подраздел 13.15  
Шлейфы пожарной сигнализации.  
Соединительные и питающие  
линии систем пожарной  
автоматики (п.13.15.1, п.13.15.2,  
п.13.15.3, п.13.15.4, п.13.15.5,  
п.13.15.6, п.13.15.7, п.13.15.8,  
п.13.15.9, п.13.15.10, п.13.15.12,  
п.13.15.14, п.13.15.15). раздел 14.  
Взаимосвязь систем пожарной  
сигнализации с другими системами  
и инженерным оборудованием  
объектов (п.14.1, п.14.2, п.14.3,  
п.14.4); раздел №15  
Электропитание систем пожарной  
сигнализации и установок  
пожаротушения (п.15.1, п.15.2,  
п.15.3, п.15.10). Раздел №16  
Защитное заземление и зануление.  
Требования безопасности Раздел  
№17 Общие положения,  
учитываемые при выборе  
технических средств пожарной  
автоматики Приложение А.  
Перечень зданий, сооружений,  
помещений и оборудования,  
подлежащих защите  
автоматическими установками  
пожаротушения и автоматической  
пожарной сигнализацией. Общие  
положения. Приложение Б. Группы  
помещений (производств и  
технологических процессов) по

		степени опасности развития пожара в зависимости от их функционального назначения и пожарной нагрузки сгораемых материалов. Приложение - М; Н; П; Р; таблицы 13.3; 13.5; А.1	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	СП5.13130.2009 раздел №13.14 «Приборы приемно-контрольные пожарные, приборы управления пожарные. Оборудование и его размещение. Помещение дежурного персонала» (п.13.14.1,13.14.2, п.13.14.5, п.13.14.6.,13.14.9п.13.14.15) СП5.13130.2009 раздел №14 «Взаимосвязь систем пожарной сигнализации с другими системами и инженерным оборудованием объектов» (п.14.1; п.14.2; п.14.3;п.14.4)	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	Правила противопожарного режима в РФ п.2,3,4,11 ,12,13, 15,п.36,п.42,п.43,п.48,п.50,п.54, п.60,п.65,п.124,п.132,п.286,п.288,п.290,п.291,п.293.	Выполняется