Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«18» февраля 2025 г.

Регистрационный № 86-08-2025-002205

ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

"Многоэтажная автостоянка со спортивным комплексом, гостиницей и помещениями общественного назначения. Вторая очередь". "Гостиница"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОМОСТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМБИНАТ "СИБПРОМСТРОЙ"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1188617017335 ИНН: 8602289810

Место нахождения объекта защиты:

АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ул. Университетская, д. 25А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

07.08.2014

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	**Характеристика объекта защиты**	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	С0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов
1.4.	Высота здания, м	14
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	916

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

	здания, кв. м	
1.6.	Объем здания, куб. м	13292
1.7.	Количество этажей	6
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	автоматическая установка пожарной сигнализации; система оповещения людей при пожаре 3 типа; система внутреннего противопожарного водопровода; наружный противопожарный водопровод К-150 с установкой пожарных гидрантов (в радиусе 200 метров не менее двух пожарных гидрантов)

2.	**Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты** (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)

Индивидуальный пожарный риск составляет 0,364 х 10 в -6 что не превышает допустимых значений, установленных статьёй 79 Федерального закона РФ от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

3.	**Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара** (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)

Исходя из собственной оценки возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.

4. **Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты**

Наименование противопожарного	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов	Сведения о выполнении

	мероприятия	по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п.4.3, п.4.4, п.4.11 СП4.13130.2009 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным решениям"	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	Статья 62, статья 68 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.4.1, п.4.3, п.4.4, п.5.1, п.5.2, п.5.11, п.8.4, п.8.6, п.8.7, п.8.10, СП 8.13130.2009 "Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности".	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	Статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п.29*, п.3, п.4, п.5* приложения №1* СНиП 2.07.01-89 Строительные нормы и правила. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	статья 29, статья 3 0, статья 31, статья52, статья 53, статья 57, статья 58,статьи 82, статья 87, статья 88, статья 134, статья 137, таблица 21, таблица 22, таблица 28, таблица 29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		требованиях пожарной безопасности»; п. 6.8.1, п. 6.8.19 СП 2.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п. 5.1.9, п. 5.1.10, п. 5.2.3.1. п. 5.2.3.3, п. 5.4.6.2 СП 4.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и и конструктивным решениям"	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	статья 53, статья 82, статьи 89, статья 134, таблица 3, таблица 28, таблица 29 Федерального закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.2.1, п 4.2.2, п.4.2.3, п.4.2.4, п.4.2.5, п.4.2.6, п.4.2.7, п.4.2.8, п.4.2.9, п.4.3.1, п.4.3.2, п. 4.3.3, п.4.3.4, п.4.3.5, п.4.4.1, п.4.4.2, п.4.4.3, п.4.4.4, п.4.4.5, п.4.4.4.6, п.4.4.7, п. 4.4.10, п. 5.1.1, п.5.3.1, п.5.3.2, п.5.3.3, п.5.3.4, п.5.3.5, п.5.3.б, п.5.3.7, п.5.3.8, п.5.3.11, п.5.3.13, п.5.3.14, п.5.3.19, п.5.3.25, СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и входы», п. 2, п. 3, п. 5, п.9, п. 10, п. 13, п. 14, п. 15,п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 20, п. 21, п.22, п. 23, п. 24, п. 25, п. 2б, п. 27, п. 28, п. 29, п.30, п. 31, п. 32, п. 33, п. 34, п. 35, п. 36, п. 37, п. 38, п. 41, п. 42, п.43, п. 44, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п.54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 73, п. 84, п.85, п. 8б, п. 87, п. 288 Правил противопожарного режима в Российской Федерации	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "О противопожарном режиме"	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3*, п. 8.4*, п. 8.5, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.8, н. 8.9, п. 8.10*, п.8.11, п. 8.12, п. 8.13, п. 8.14, СНиП 21-01-97* ; п. 17, п. 48, п. 49, п. 71, п. 72, п. 393, п. 394 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 "О противопожарном режиме»	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	Статья 5, статья 46, статья 48, статья51, статья 52, статья 53, статья 54, статья 55, статья 5б, статья 62, статья б8, статья 81, статья 82. статья 83, статья 84, статья 85, статья 8б, статья 88, статья 91, статья 103, статья 138 Федерального закона от 22 июля 2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 3.1, п. 3.2, ц. 3.3, п.3.4, п.3.5, в. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п.4.5, п. 4.6, п.4.7, п.4.8, п. 5.3, п. 5.4, п.5.5, п. 7, таблица 1, таблица 2 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей 1 при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п. 13.2.1, п.13.2.2, п. 13.2.3, п.13.3.1, п. 13.3.2, п.13.3.3, п. 13.3.4. п. 13.3.5, п. 13.3.6, п. 13.3.7, п.3.3.8, п.13.3.9,	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.

		п.13.3.10, п.13.3.11, п. 13.3.12, п. 13.3.13, п.13.3.16, п. 13.4.1, п.13.13.1, п.13.13.2, п. 13.13.3, п. 13.14.1, п. 13.14.2, п.13.14.3, п.13.14.4, п. 13.14.5, п.13.14.6, п.13.14.7. п.13.14.8, п.13.14.9, п.13.14.10, п.13.14.11, п. 13.4.12, п. 13.14.13, п 13.15.1, п.13.15.2, п.13.15.3, п.13.15.4, п.13.15.7, п. 13.15.9, п. 13.15.10, п.13.15.12, п.14.1, п.14.2, п. 14.3, п.14.4, п. 15.1, п. 15.2, п. 15.3, п15.10 Приложение А. приложение Б «СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»: п.4.1, п. 4.2, п.4.3 п.4.4, и п. 5.2 и 6.1, и п.8.4, п.8.6, 8.7 СП 8.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», п. 4.1.1, п.4.1.13, п.4.1.14, п.4.1.15, п.4.1.16, СП 10.13130.2009. «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение	статья 46, статья 54, статья 82, статья 83, статья 84, статья 85, статья 86, статья 91 , статья 103 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; н. 14.1, п.14.2, п.14.3, п.14.4 СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы rrротивоножарпой защиты.	Выполняется

	пожара и ограничение его развития	Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические . Нормы и правила проектирования»	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	статья 78 ФЗ 123 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности; п.2, п.3, п.5, п. 9, п.10, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.18, п.19, п.20, п.21, п.22, п.23, п.24 п.25, п.26, п.27 п.28, п.29, n.30, п.31, п.32, п.33, п.34, п.35, п.36, п.37, п.38, п.41, п.42. п.43, п.44, п.48, п.49,п.50, п.51, п.52, п.54, п.55, п.56. п.60, п.73, п.84, п.85, п.86, п.87. п.392, п.393, п.394, п.395, п.396. п.397, п.398, п.399, п.400 п.401, п.402 , п.403, п.404, п.405, п.406, п.407, п.408, п.409 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 No 1479 «О противопожарном режиме».	Выполняется

Документ носит информационный характер, после его составления в реестр пожарной безопасности могли быть внесены изменения.