

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«19» июня 2025 г.

Регистрационный № 86-08-2025-009261



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торгового центра «Строитель»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "Р.Г. Девелопмент"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1068602159955

ИНН: 8602023433

Место нахождения объекта защиты:

628403, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Сургут, ул 30 лет
Победы, Здание 7/1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

01.01.1977

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	6
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	1045
1.6.	Объем здания, куб. м	9214
1.7.	Количество этажей	2
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)		
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)		АУПТ, АПС, СОУЭ 3-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p>		
Расчётный индивидуальный пожарный риск для объекта составляет $1,535 \times 10^{-7}$.			
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p>		
Возможный ущерб имуществу третьих лиц исходя из собственной оценки – 100000 рублей.			
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>		
	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.	Выполняется

		Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Раздел № 4 «Основные положения»: п.4.1; п. 4.2; п. 4.3; п. 4.4; п. 4.5, п. 4.6; п. 4.8; п. 4.12.	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, ст. 68 СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источник наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с изменениями № 1). Раздел № 1 «Область применения»: п.1.1. Раздел № 3 «Термины и определения» Раздел № 4 «Требования пожарной безопасности к наружному противопожарному водоснабжению»: п. 4.1; п.4.2; п.4.3; п.4.4. Раздел № 5 «Требования пожарной безопасности к расходам воды на наружное пожаротушения»: п.5.1; п.5.2 таблица № 2; п.5.5; п.5.11; п.5.12. Раздел № 6 «Расчет количества одновременных пожаров»: п.6.1; п.6.3; Раздел № 8 «Требования пожарной безопасности к водопроводным сетям и сооружениям на них»: п.8.4; п.8.6; п.8.7; п.8.9; п.8.10.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 67 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.</p>	Выполняется

		<p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Раздел № 7 «Обеспечение деятельности пожарных подразделений»: п.7.1.1; п.7.3; п.7.4; п.7.5; п.7.8; п.7.10. Раздел № 8 «Проходы, проезды и подъезды к зданиям и сооружениям»: п.8.6; п.8.7; п.8.9.</p>	
4.4.	<p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. ст. 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 87, 88 СП 2.13130.2012 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с изменением № 1): Раздел № 1 «Область применения». Раздел № 3 «Термины и определения»: п.3.1; п.3.7. Раздел № 5 «Требования к строительным конструкциям»: Подраздел № 5.1 «Пожарно-техническая классификация»: п.5.1.1; п.5.1.2. Подраздел № 5.2. «Строительные конструкции»: п.5.2.1; п.5.2.2; п.5.2.3; п.5.2.4; п.5.2.7. Подраздел № 5.3 «Противопожарные преграды»: п. 5.3.1; п. 5.3.2; п. 5.3.4. Подраздел № 5.4 «Здания, пожарные отсеки, помещения»: п. 5.4.1; п. 5.4.2; п. 5.4.3; п. 5.4.4; п. 5.4.7; п.5.4.8; п. 5.4.9; п. 5.4.10; п.5.4.18; п. 5.4.19; п. 5.4.20. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Раздел № 1 «Область применения». Раздел № 3</p>	Выполняется

		<p>«Термины и определения». Раздел № 4 «Общие требования пожарной безопасности»: п. 4.2; п. 4.3; п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.12; таблица 1.</p> <p>Раздел № 5 «Требования к объектам жилого и общественного назначения классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4»: Подраздел 5.1 «Общие требования к объектам жилого и общественного назначения»: п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.1.3; п. 5.1.4; п. 5.1.5. Подраздел № 5.5. «Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф3»: п. 5.5.2; п. 5.5.4; п. 5.5.5; Подраздел № 5.6. «Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф4»: п. 5.6.2; п. 5.6.4.</p> <p>СП 118.13130.2012 «Общественные здания и сооружения»: п.4.16; п.4.17; п.4.18; п.4.27; п.4.28, п.6.9; п.6.12; п.6.14; п.6.16; п. 6.21; п. 6.23; п.6.27; п.6.30; п.6.33; п. 6.43; п. 6.49; п. 6.51; п.6.63; п. 6.67.</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53, 89 СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменением № 1): Раздел № 1 «Область применения». Раздел № 3 «Термины и определения». Раздел № 4 «Общие требования»: Подраздел № 4.1 «Общие положения»: п.4.1.1; п.4.1.2; п.4.1.3; п.4.1.4; п.4.1.6. Подраздел № 4.2 «Эвакуационные и аварийные выходы»: п. 4.2.1; п.</p>	Выполняется

		<p>4.2.3; п. 4.2.4; п. 4.2.5; п. 4.2.6; п.4.2.7; п.4.2.8; п. 4.2.9. Подраздел № 4.3 «Эвакуационные пути»: п. 4.3.1; п. 4.3.2; п. 4.3.3; п. 4.3.4. Подраздел № 4.4 «Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам»: п. 4.4.1; п. 4.4.2; п. 4.4.3; п. 4.4.4; п. 4.4.6; п. 4.4.10; п. 4.4.14. Раздел № 7 «Предприятия по обслуживанию населения»: Подраздел № 7.1 «Общие положения»: п. 7.1.5; п. 7.1.11; п. 7.1.13; п. 7.1.14; п. 7.1.15; п. 7.1.20; п. 7.1.21; п. 7.1.22. Подраздел № 7.2 «Предприятия торговли (Ф3.1): п. 7.2.2; п. 7.2.3; п. 7.2.4; п. 7.2.5; п. 7.2.6; п. 7.2.8. Подраздел № 8.1 «Общие положения»: п. 8.1.5; п. 8.1.6; п. 8.1.11; п. 8.1.12; п. 8.1.13; п. 8.1.15; п. 8.1.19; п. 8.1.20; п. 8.1.22. Подраздел № 8.3 «Учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы (Ф4.3)»: п. 8.3.1; п. 8.3.2; п. 8.3.3; п. 8.3.4.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479): п. 17; п. 24; п. 26; п. 27; п. 47; п. 48; п. 49; п. 60.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной)	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, 56, 61, 62, 63,</p>	Выполняется

сигнализации,
пожаротушения,
оповещения и управления
эвакуацией, внутренний и
наружный
противопожарные
водопроводы)

83, 84, 85, 86. СП 5.13130.2009
«Системы противопожарной
защиты. Установки пожарной
сигнализации и пожаротушения
автоматические. Нормы и правила
проектирования»: Раздел № 1
«Область применения». Раздел № 3
«Термины и определения». Раздел
№ 4 «Общие положения». Раздел
№ 13 «Системы пожарной
сигнализации»: п.13.1.11; п.13.1.12;
п.13.2.1, п.13.3.4; п.13.3.6; п.13.3.7;
п.13.3.7; п.13.3.8; п.13.3.9;
п.13.3.12; п.13.3.4; п.13.3.6;
п.13.3.7; п.13.3.8; п.13.3.9;
п.13.3.12; п.13.4.1; таблица № 13.3;
п.13.13.1; п.13.13.2; п.13.13.3;
п.13.14.1; п.13.14.2; п.13.14.3;
п.13.14.4; п.13.14.5; п.13.14.6;
п.13.14.7; п.13.14.8; п.13.14.9;
п.13.14.10; п.13.14.11; п.13.14.12;
п.13.14.13; подраздел 13.15:
п.13.15.1; п.13.15.2; п.13.15.3;
п.13.15.4; п.13.15.5; п.13.15.6;
п.13.15.7; п.13.15.8; п.13.15.9;
п.13.15.10; п.13.15.12; п.13.15.14;
п.13.15.15. Раздел № 15
«Электропитание систем пожарной
сигнализации и установок
пожаротушения»: п.15.1, п.15.2,
п.15.3, п.15.10 Раздел № 16
«Защитное заземление и
зануление. Требование
безопасности». Приложение А
«Перечень зданий, сооружений,
помещений и оборудования,
подлежащих защите
автоматическими установками
пожаротушения и автоматической
пожарной сигнализации».
Приложение М «Выбор типов
пожарных извещателей в
зависимости от назначения

СП5.13130.2009 «Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические» гл. 13; 14; 15; 16; 17; прилож. А; Б; В; М; Н; таблица А.1 СП 7.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности». Раздел № 1 «Область применения». Раздел № 3 «Термины и определения». Раздел № 4 «Основные положения» Раздел № 5 «Пожарная безопасность систем теплоснабжения и отопления»: п.5.1. Раздел № 6 «Пожарная безопасность систем вентиляции и кондиционирования»: п.6.1; п.6.2; п.6.6; п.6.9; п.6.12; п.6.13; п.6.14; п.6.24. Раздел № 7 «Противодымная вентиляция»: п.7.1; п.7.2; п.7.4; 7.4. СП 10.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод.»: Раздел № 1 «Область применения». Раздел № 3 «Термины и определения». Раздел № 6 «Общие положения по проектированию ВПВ»: Подраздел № 6.1 «Основные требования»: п. 6.1.3; п. 6.1.6; п. 6.1.7; п. 6.1.9; п. 6.1.10; п. 6.1.11; п. 6.1.12; п. 6.1.13; п. 6.1.16; п. 6.1.18; п. 6.1.21; п. 6.1.22; п. 6.1.23; п. 6.1.25. Подраздел № 6.2 «Общие требования к ПК»: п. 6.2.1; п. 6.2.2; п. 6.2.3; п. 6.2.4; п. 6.2.5; п. 6.2.6; п. 6.2.8; п. 6.2.10; п. 6.2.14; п. 6.2.15. Раздел № 7 «Требования к ВПВ, оснащённому ПК-с»: п. 7.1; п. 7.2; п. 7.3; п. 7.4; п. 7.5; п. 7.6; п. 7.7; п.

		<p>7.8; п. 7.9; п. 7.14; п. 7.15. Раздел № 12 «Требования к насосным станциям и насосным установкам»: п. 12.1; п. 12.3; п. 12.4; п. 12.5; п. 12.6; п. 12.8; п. 12.9; п. 12.10; п. 12.11; п. 12.13; п. 12.15; п. 12.16; п. 12.17; п. 12.18; п. 12.19; п. 12.23; п. 12.26; п. 12.33. Раздел № 13 «Требования к размещению запорных устройств»: п. 13.1; п. 13.2; п. 13.13.3; п. 13.6; п. 13.8; п. 13.11; п. 13.12; п. 13.14; п. 13.15.</p> <p>Раздел № 14 «Требования к трубопроводам» Подраздел № 14.1 «Общие требования к металлическим и неметаллическим трубопроводам»: п. 14.1.1; п. 14.1.2; п. 14.1.6; п. 14.1.7; п. 14.1.8; п. 14.1.9; п. 14.1.11; п. 14.1.12; п. 14.1.14; п. 14.1.16; п. 14.1.23; п. 14.1.25; п. 14.1.26; п. 14.1.27; п. 14.1.28; п. 14.1.29. Подраздел № 14.2 «Особенности проектирования металлических трубопроводов»: п. 14.2.1; п. 14.2.5; п. 14.2.6; п. 14.2.7; п. 14.2.8. Подраздел № 14.4 «Окраска трубопроводов»: п. 14.4.1; п. 14.4.2; п. 14.4.4; п. 14.4.5; п. 14.4.6; п. 14.4.9. Раздел № 15 «Автоматизация ВПВ»: п. 15.1; п. 15.2.</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 91 СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования": Раздел № 14 «Взаимосвязь систем пожарной сигнализации с другими системами и инженерным</p>	Выполняется

		оборудованием объектов»: п.14.1, п.14.2, п.14.3, п.14.4.	
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	<p>ФЗ № 69 от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» ст. ст. 20, 21, 25, 37, 38, 39. ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. ст. 8, 26, 31, 32, 36, 39, 40, 53, 58, 67, 68, 72, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98, 134, 140, таблица 8, 11, 16, 21, 22, 24, 28, 29. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479):</p> <p>Раздел № 1 «Общие положения»: п.2, п.3, п.4, п.5, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.20, п.21, п.23, п.24, п.25, п.26, п.27, п.28, п.29, п.30, п.32, п.35, п.36, п.37, п.41, п.47, п.48, п.49, п.50, п.51, п.52, п.54, п.56, п.60. Раздел № 2. «Территория поселения»: п. 65, п. 69, п. 71, п. 72, п.73. Раздел № 14 «Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения»: п.395, п.396, п.397, п.398, п.399, п.400, п.402, п. 403, п.406, п.407, п.409, п.413.</p>	Выполняется