

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому  
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«30» июня 2025 г.

Регистрационный № 86-08-2025-009891



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Встроенное помещения общественного назначения в многоквартирном жилом доме  
(Коворкинг центр. Секция 1 в осях 1-2/А-Б.)

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЗАПАДНО-  
СИБИРСКИЙ ЦЕНТР ТЕХНИЧЕСКИХ СИСТЕМ БЕЗОПАСНОСТИ И  
ЭКСПЕРТИЗ"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1138602012670

ИНН: 8602207021

Место нахождения объекта защиты:

АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, р-н. Сургутский, пгт. Белый Яр,  
доп. тер. район Гидронамыв (условный №184)

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,  
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для  
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

26.11.2024

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	<b>Характеристика объекта защиты</b>	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных

		организаций, банков, контор, офисов						
1.4.	Высота здания, м	3						
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	606						
1.6.	Объем здания, куб. м	1818						
1.7.	Количество этажей	1						
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет						
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС, СОУЭ 3-го типа, внутренний и наружный противопожарные водопроводы.						
2.	<p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b>  (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p align="center">Оценка не проводилась</p>							
3.	<p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b>  (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Возможный ущерб имуществу третьих лиц исходя из собственной оценки – 100000 рублей.</p>							
4.	<p align="center"><b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>		Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется			
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется						

4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 69 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Раздел № 4 «Основные положения»: п.4.1; п. 4.2; п. 4.3; п. 4.4; п. 4.5, п. 4.6; п. 4.8; п. 4.12.</p>	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 62, ст. 68 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Источник наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности» (с изменениями №1). Раздел № 4 «Общие требования»: п. 4.1; п. 4.2; п. 4.3; п. 4.4. Раздел № 5 «Расходы воды на наружное пожаротушение»: п.5.2.</p>	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 67 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Раздел № 7 «Обеспечение деятельности пожарных подразделений»: п.7.1.1; п.7.3; п.7.4; п.7.5; п.7.8; п.7.10. Раздел № 8 «Проходы, проезды и</p>	Выполняется

		подъезды к зданиям и сооружениям»: п.8.6; п.8.7; п.8.9.	
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.ст 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 36, 37, 87, 88 СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с изменением № 1) Раздел № 1 «Область применения». Раздел № 4 «Основные положения»: п. 4.4; п. 4.5; п. 4.6; п. 4.7; п. 4.8; п. 4.9. Раздел № 5 «Требования к строительным конструкциям»: Подраздел № 5.1 «Пожарно-техническая классификация»: п. 5.1.1; п. 5.1.2; п. 5.1.3. Подраздел № 5.2. «Строительные конструкции»: п. 5.2.1; п. 5.2.2; п. 5.2.3; п. 5.2.4; п. 5.2.5; п. 5.2.6; п. 5.2.7; п. 5.2.8. Подраздел № 5.3 «Противопожарные преграды»: п. 5.3.1; п. 5.3.2; п. 5.3.3; п. 5.3.4; п. 5.3.5; п. 5.3.6 Подраздел № 5.4 «Здания, пожарные отсеки, помещения»: п. 5.4.1; п. 5.4.2; п. 5.4.3; п. 5.4.4; п. 5.4.5; п. 5.4.6; п. 5.4.7; п. 5.4.8; п. 5.4.9; п. 5.4.10; п. 5.4.11, п. 5.4.13; п. 5.4.14; п. 5.4.15, п. 5.4.16; п. 5.4.17; п. 5.4.18; п. 5.4.20; п. 5.4.21. Раздел № 6 «Требования к зданиям и сооружениям» Подраздел № 6.6. «Административно-бытовые здания предприятий»: п. 6.6.1, п. 6.6.7. Подраздел № 6.7 «Общественные здания»: п. 6.7.1; п. 6.7.2; п. 6.7.7; п. 6.7.9. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения</p>	Выполняется

		<p>пожара на объектах защиты.</p> <p>Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»: Раздел № 1 «Область применения». Раздел № 3 «Термины и определения». Раздел № 4 «Общие требования пожарной безопасности»: п. 4.2; п. 4.3; п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.12; таблица 1.</p> <p>Раздел № 5 «Требования к объектам жилого и общественного назначения классов функциональной пожарной опасности Ф1-Ф4»: Подраздел 5.1 «Общие требования к объектам жилого и общественного назначения»: п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.1.3; п. 5.1.4. Подраздел № 5.2. «Требования к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1»:</p>	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 53, 89 СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменением № 1): Раздел № 1 «Область применения». Раздел № 3 «Термины и определения». Раздел № 4 «Общие требования»: Подраздел № 4.1 «Общие положения»: п. 4.1.1; п. 4.1.2; п. 4.1.3; п. 4.1.4; п. 4.1.5; п. 4.1.7. Подраздел № 4.2 «Эвакуационные и аварийные выходы»: п. 4.2.1; п. 4.4.2; п. 4.2.3; п. 4.2.4; п. 4.2.5; п. 4.2.6; п.4.2.7; п.4.2.8; п. 4.2.9; п. 4.2.10; п. 4.2.13; п. 4.2.14; п. 4.2.15; п. 4.2.16; п. 4.2.17; п. 4.2.18; п. 4.2.19; п.4.2.4.2.21; п. 4.2.22. Подраздел № 4.3 «Эвакуационные</p>	Выполняется

		<p>пути»: п. 4.3.1; п. 4.3.2; п. 4.3.3; п. 4.3.4; п. 4.3.5; п. 4.3.6; п. 4.3.7; п. 4.3.8; п.4.3.10; п. 4.3.11; п. 4.3.12.</p> <p>Подраздел № 4.4 «Эвакуация по лестницам и лестничным клеткам»: п. 4.4.1; п. 4.4.2; п. 4.4.3; п. 4.4.4; п. 4.4.6; п. 4.4.9; п. 4.4.10; п. 4.4.11; п. 4.4.15; п. 4.4.22. Раздел № 7.</p> <p>«Общественные здания - объекты классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4».</p> <p>Подраздел № 7.1 «Общие положения»: п. 7.1.1; п. 7.1.3; п. 7.1.4; п. 7.1.5; п. 7.1.6. Подраздел № 7.13 «Учреждения органов управления, проектно-конструкторские организации, информационные и редакционно-издательские организации, научно-исследовательские организации, банки, конторы, офисы (Ф4.3)»: п. 7.13.1; п. 7.13.2; п. 7.13.3.</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 90 Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. N 1479): п. 17; п. 24; п. 26; п. 27; п. 47; п. 48; п. 49; п. 60.</p>	Выполняется
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 54, 56, 61, 62, 63, 83, 84, 85, 86. СП 484.1311500.2020 «Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты": Раздел № 1 «Область применения». Раздел № 3 «Термины и определения».</p>	Выполняется

водопроводы)

Раздел № 5 «Общие положения»: п. 5.1; п. 5.2; п. 5.3; п. 5.4; п. 5.5; п. 5.6; п. 5.7; п. 5.8; п. 5.11; п. 5.12; п. 5.13; п. 5.14; п. 5.15; п. 5.16; п. 5.17; п. 5.18; п. 5.19; п. 5.20; п. 5.21.

Раздел № 6 «Системы пожарной сигнализации». Подраздел № 6.1: «Общие требования к системам пожарной сигнализации»: п. 6.1.1; п. 6.1.2; п. 6.1.3; п. 6.1.4; п. 6.1.5; п. 6.1.6. Подраздел № 6.2 «Выбор типов пожарных извещателей»: п. 6.2.1; п. 6.2.2; п. 6.2.4; п. 6.2.5; п. 6.2.6; п. 6.2.9; п. 6.2.11; п. 6.2.13; п. 6.2.14. Подраздел № 6.3 «Зоны контроля пожарной сигнализации»: п. 6.3.1; п. 6.3.2; п. 6.3.3; п. 6.3.4.

Подраздел № 6.4 «Алгоритмы принятия решений»: п. 6.4.1; п. 6.4.2; п. 6.4.3; п. 6.4.4. Подраздел № 6.5 «Защита от ложных срабатываний»: п. 6.5.1; п. 6.5.2; п. 6.5.4. Подраздел № 6.6 «Размещение пожарных извещателей»: п. 6.6.1; п. 6.6.2; п. 6.6.3; п. 6.6.5; п. 6.6.6; п. 6.6.7; п. 6.6.9; п. 6.6.11; п. 6.6.12; п. 6.6.13; п. 6.6.15; п. 6.6.16; п. 6.6.19; п. 6.6.26; п. 6.6.27; п. 6.6.28; п. 6.6.34; п. 6.6.36; п. 6.6.37; п. 6.6.38.

Подраздел № 7.1 «Общие требования»: п. 7.1.1; п. 7.1.2; п. 7.1.3; п. 7.1.4; п. 7.1.5; п. 7.1.7; п. 7.1.9; п. 7.1.10; п. 7.1.13. Подраздел № 7.2 «Автоматизация систем оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре»: п. 7.2.1; п. 7.2.2; п. 7.2.4. Подраздел № 7.5 «Автоматизация внутреннего противопожарного водопровода»: п. 7.5.1; п. 7.5.2. Приложение А «Перечень зданий, сооружений и помещений, подлежащих

		<p>оснащению безадресными и адресными системами пожарной сигнализации». СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации».</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст. 91</p>	<p>Выполняется</p>
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p>	<p>ФЗ № 69 от 21.12.1994 г. «О пожарной безопасности» ст.ст. 20, 21, 25, 37, 38, 39. ФЗ № 123 от 22.07.2008 г. «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» ст.ст. 8, 26, 31, 32, 36, 39, 40, 53, 58, 67, 68, 72, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 98, 134, 140, таблица 8, 11, 16, 21, 22, 24, 28, 29. Правила противопожарного режима в Российской Федерации (утв. постановлением Правительства РФ от 16 сентября 2020 г. № 1479): Раздел № 1 «Общие положения»: п.2, п.3, п.4, п.5, п.12, п.13, п.14, п.15, п.16, п.17, п.20, п.21, п.23, п.24, п.25, п.26, п.27, п.28, п.29, п.30, п.32, п.35, п.36, п.37, п.41, п.47, п.48, п.49, п.50, п.51, п.52, п.54, п.56, п.60. Раздел № 2. «Территория</p>	<p>Выполняется</p>

	поселения»: п. 65, п. 69, п. 71, п. 72, п.73. Раздел № 14 «Обеспечение объектов защиты первичными средствами пожаротушения»: п.395, п.396, п.397, п.398, п.399, п.400, п.402, п. 403, п.406, п.407, п.409, п.413	
--	--	--