

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«03» сентября 2025 г.

Регистрационный № 86-08-2025-014112



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Торговый центр "Рандеву"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

Общество с ограниченной ответственностью "ГеРос"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1068603069479

ИНН: 8603137828

Место нахождения объекта защиты:

628307, АО Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г Нефтеюганск, ул Усть-Балыкская, Здание 6

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

16.12.2020

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	21
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	5
1.6.	Объем здания, куб. м	152931
1.7.	Количество этажей	5
1.8.	Категория наружных установок по пожарной	Не имеет

	опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)				
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	В здании имеются следующие системы противопожарной защиты: • автоматическая установка пожарной сигнализации; • система оповещения людей при пожаре 4 типа; • система автоматического пожаротушения (спринклерное, порошковое); • система внутреннего и наружного противопожарного водопровода; • приточные и вытяжные противодымные вентиляции			
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетная величина индивидуального пожарного риска на объекте защиты «Торговый центр» составляет $0,1425 \times 10^{-6}$ что не превышает допускаемое нормативное значение индивидуального пожарного риска и соответствует требованиям статьи 79 Федерального закона Российской Федерации от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>				
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Страховая сумма составляет 100 000 000 (сто миллионов) рублей, страховой полис (договор) страхования гражданской ответственности собственника № 431-005534/25 от 14.01.2025, страховщик страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»</p>				
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование</th> <th>Реквизиты нормативных правовых</th> <th>Сведения о</th> </tr> </thead> </table>		Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о
Наименование	Реквизиты нормативных правовых	Сведения о			

	противопожарного мероприятия	актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	выполнении выполняется/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	п. 4.3, п. 4.4, п. 4.11 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	статья 62, статья 68 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.1, п. 5.2, п. 5.11, п. 6.1, п. 6.3, п. 8.4, п. 8.6, п. 8.7, п. 8.10 СП 8.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.6, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.13 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные	статья 29, статья 30, статья 31, статья 37, статья 52, статья 53,	Выполняется

	<p>решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p>	<p>статья 57, статья 58, статья 82, статья 87, статья 88, статья 89, статья 134, статья 137, таблица 21, таблица 22, таблица 28, таблица 29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.2.2, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 5.2.6, п. 5.2.7, п. 5.3.4, п. 5.4.2 СП 2.13130.2012 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»; п. 7.2, п. 7.3 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»; п. 5.1.1, п. 5.1.2, п. 5.1.3, п. 5.1.4, п. 5.1.6, п. 5.1.7, п. 5.1.8, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.3, п. 5.2.4, п. 6.3 ГОСТ Р 53296-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»; п. 2.1.1-п. 2.1.6, п. 2.2.1, п. 2.2.2, п. 2.2.4, п. 2.2.5, п. 2.3.3 СТУ</p>	
4.5.	<p>Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы</p>	<p>статья 53, статья 82, статья 89, статья 134, таблица 3, таблица 28, таблица 29 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.2.1, п. 4.2.3, п.4.2.4, п. 4.2.5, п. 4.2.6, п. 4.2.7, п.4.3.1, п. 4.3.2, п. 4.3.3, п. 4.3.4, п.4.4.1, п. 4.4.2, п. 4.4.3, п. 4.4.4, п.4.4.6, п. 4.4.8 СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы</p>	<p>Выполняется</p>

		<p>противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п. 2, п. 3, п. 5, п. 9, п. 10, п. 13, п.14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п.20, п. 21, п. 22, п. 23, п. 24, п. 25, п.26, п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 31, п.32, п. 33, п. 34, п. 35, п. 36, п. 37, п. 38, п. 41, п. 42, п. 43, п. 44, п. 48, п.49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п.56, п. 60, п. 73, п. 103 - п. 115, п.288</p> <p>Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме»; п. 2.3.4 – п. 2.3.13 СТУ</p>	
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	<p>статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 17, п. 48, п. 49, п.71, п. 72, п. 393, п. 394 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме»; п. 7.2, п. 7.3, п. 7.6, п.7.10, п. 7.11, п. 7.13, п. 7.14, п. 7.16, п. 8.1, п. 8.2, п. 8.3, п. 8.4, п. 8.5, п.8.6, п. 8.7, п. 8.8, п. 8.9, п. 8.10, п.8.11 СП 4.13130.2013 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям»; п. 5.1.1, п. 5.1.2, п.5.1.3, п. 5.1.4, п. 5.1.6, п. 5.1.7, п.5.1.8, п. 5.2.1, п. 5.2.2, п. 5.2.3, п.5.2.4, п. 6.3 ГОСТ Р 53296-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Установка лифтов для пожарных в</p>	Выполняется

		зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»; п. 2.2.3 СТУ	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	статья 5, статья 48, статья 51, статья 52, статья 53, статья 54, статья 55, статья 56, статья 62, статья 68, статья 81, статья 82, статья 83, статья 84, статья 85, статья 86, статья 88, статья 91, статья 103, статья 104 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4.4.8 СП 1.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы»; п. 3.1, п. 3.2, п. 3.3, п.3.4, п. 3.5, п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 4.5, п. 4.6, п. 4.7, п. 4.8, п.5.3, п. 5.4, п. 5.5, п. 7, таблица 1, таблица 2 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности»; п. 5.1.7, п. 8.6.3, п.8.7.1, п. 8.7.2, п. 8.7.3, п. 8.13.2, п.8.14.1, п. 8.14.4, п. 8.16.2, п. 12.1.1, п. 12.4.1, п. 12.4.2, п. 12.4.4, п.12.4.5, п. 13.2.1, п. 13.2.2, п. 13.2.3, п. 13.3.1, п. 13.3.2, п. 13.3.3, п.13.3.4. п. 13.3.5, п. 13.3.6, п. 13.3.7, п. 13.3.8, п. 13.3.9, п. 13.3.10, п.13.3.11, п. 13.3.12, п. 13.3.13, п.13.3.16, п. 13.4.1, п. 13.13.1, п.13.13.2, п. 13.13., п. 13.14.1, п.13.14.2, п. 13.14.3, п. п. 13.14.4, п.13.14.5, п. 13.14.6, п. 13.14.7.п.13.14.8, п. 13.14.9, п. 13.14.10, п.13.14.11, п. 13.14.12, п. 13.14.13, п.13.15.1, п. 13.15.2, п. 13.15.3, п.13.15.4, п. 13.15.7, п.	Выполняется

13.15.9, п.13.15.10, п. 13.15.12, п. 13.15.13, п.14.1, п. 14.2, п. 14.3, п. 14.4, п. 14.5, п. 15.1, п. 15.2, п. 15.3, п. 15.10 приложение А, приложение Б «СП 5.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»; п. 6.13, п. 6.16, п. 6.22, п. 7.2, п. 7.6, п. 7.9, п. 7.10, п. 7.11, п. 7.14, п. 7.15, п. 7.17, п.7.20, п. 8.1, п. 8.8 СП 7.13130.2013 «Свод правил. Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности»; п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3, п. 4.4, п. 5.2, п. 6.1, п. 6.3, п. 8.4, п.8.6, п. 8.7, п. 9.11 СП 8.13130.2009.«Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности»; п. 4.1.7, п. 4.1.8, п. 4.1.10, п. 4.1.11, п. 4.1.12, п. 4.1.13, п. 4.1.14, п. 4.1.16, п. 4.2.1, п. 4.2.2, п. 4.2.7, п. 4.2.8, п. 4.2.9, п. 4.3.3 СП 10.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Требования пожарной безопасности»; п. 5.1.6 ГОСТ Р 53296-2009 «Национальный стандарт Российской Федерации. Установка лифтов для пожарных в зданиях и сооружениях. Требования пожарной безопасности»; п. 2.2.3 п. 2.4.2, п. 2.4.3, п. 2.5.1- п. 2.5.3, п. 2.7.1, п. 2.7.3, п. 2.7.5, п. 2.7.6, п. 2.7.1, п.

		2.7.3, п. 2.7.5, п. 2.7.6 СТУ	
4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	статья 54, статья 82, статья 83, статья 84, статья 85, статья 86, статья 91, статья 103 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.1.7, п. 13.14.1, п. 13.14.2, п. 13.14.3, п. 13.14.4, п. 13.14.5, п. 13.14.6, п. 13.14.7, п. 13.14.8, п. 13.14.9, п. 13.14.10, п. 13.14.11, п. 13.14.12, п. 13.14.13, п. 14.1, п. 14.2, п. 14.3, п. 14.4 СП 5.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»» п. 2.2.3, п. 2.4.2, п. 2.4.3, п. 2.5.1- п. 2.5.3 СТУ	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	статья 5, статья 78 ФЗ 123 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 2, п. 3, п. 5, п. 9, п. 10, п. 13, п. 14, п. 15, п. 16, п. 17, п. 18, п. 19, п. 20, п. 21, п. 22, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 29, п. 30, п. 31, п. 32, п. 33, п. 34, п. 35, п. 36, п. 37, п. 38, п. 41, п. 42, п. 43, п. 44, п. 48, п. 49, п. 50, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 73, п. 103- п. 115, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 397, п. 398, п. 399, п. 400, п. 401, п. 402, п. 403, п. 404, п. 405, п. 406, п. 407, п. 408, п. 409 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме»; п. 2.8.2, п. 2.8.3, п. 2.8.4,	Выполняется

