

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«30» сентября 2025 г.

Регистрационный № 86-08-2025-015675



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Многофункциональный торговый комплекс с локальным источником
теплоснабжения - газовой котельной и встроенными трансформаторными
подстанциями с распределительным пунктом в мкр. №38 г. Сургута

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РИАЛРЕН"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального
предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения,
оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1088602000233

ИНН: 8602069325

Место нахождения объекта защиты:

АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Сургут, ш. Нефтеюганское, д.

1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции,
капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для
объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

18.10.2012

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной
опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых
проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	ФЗ.1 Здания организаций торговли
1.4.	Высота здания, м	18
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	97725
1.6.	Объем здания, куб. м	725444

1.7.	Количество этажей	3							
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет							
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	АПС (адресно-аналоговая) СОУЭ- 4 типа АУПТ – водяная, порошковая ДУ (принудительная и естественная) ВППВ (хозяйственный водопровод) ПГ – городской водоканал.							
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Проведенные расчеты по оценке пожарного риска дают основания считать, что величина индивидуального пожарного риска на объекте, в соответствии со ст. 79 федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» не превышает нормативного значения</p>								
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p align="center">Более 100 000 000</p>								
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Наименование противопожарного мероприятия</th> <th>Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты</th> <th>Сведения о выполнении выполняется/не выполняется</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4.1. Противопожарные расстояния между</td> <td>п.4.3, СП 4.13130.2013 –Свод правил. Системы противопожарной</td> <td>Выполняется</td> </tr> </tbody> </table>			Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется	4.1. Противопожарные расстояния между	п.4.3, СП 4.13130.2013 –Свод правил. Системы противопожарной	Выполняется
Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении выполняется/не выполняется							
4.1. Противопожарные расстояния между	п.4.3, СП 4.13130.2013 –Свод правил. Системы противопожарной	Выполняется							

	зданиями и сооружениями	защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты	
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	п.5.2,5.3,5.4.8.2.8.3,8.4.8.5.8.9.8.10.9.1.9.2.9.3.9.5.10.3.10.5 СП 8.13130.2020- Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	п.8.1,8.4,8.6,8.7,8.8 СП 4.13130.2013 –Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	п.5.2.2,5.2.3.5.2.4,5.2.6.5.2.7,5.3.4,5.3.5.5.3.6,5.4.3,5.4.5,5.4.7, 5.4.8,5.4.10.5.4.11,5.4.12.5.4.14.5.4.15.5.4.16.5.4.17.5.4.18.6.3.1.6.6.1.6.7.1.6.7.2.6.7.18 СП 2.13130.2020-Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	п.4.1.5.4.1.7.4.2.2,4.2.3,4.2.7,4.2.10,4.2.11,4.2.13.4.2.16,4.2.18, 4.2.19,4.2.20,4.2.22,4.2.25,4.3.2,4.3.3,4.3.4,4.3.6,4.3.7,4.3.10,4.4.1,4.4.3,4.4.11,4.4.12,4.4.16,4.4.19,7.1.3,7.3.1,7.3.2,7.3.4,7.3.17,7.3.20,7.6.2,7.6.3,7.6.4,7.6.8,7.7.3,7.10.1,8.1.3,8.4.3,8.4.5,9.1.1,9.1.3,8.4.3,8.4.5,9.1.1,9.1.3,9.1.4,9.2.1,9.2.2,9.3.1,9.3.2,9.3.4,9.3.6 Приложение «А» СП 1.13130.2020-Свод правил. Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при	п. 7,1,7.2.7.4,7.7,7.11,7.15 СП 4.13130.2013 –Свод правил. Системы противопожарной	Выполняется

	ликвидации пожара	защиты. Ограничения распространения пожара на объектах защиты	
4.7.	Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	<p>п.4.1,5.1,6.1,6.3,6.5,6.9,6.10,6.12,6.18,6.20,6.22,7.1,7.2,7.3,7.4, 7.8.7.9,7.11,7.13,7.15,7.17,7.20,8.5,8.8. СП 7.13130.2013- Свод правил. Отопление. Вентиляция и кондиционирование.</p> <p>Противопожарные требования. п.5.4.5.11,5.12.5.13.5.20,5.21.6.1.1.6.1.3.6.1.4.6.1.5.6.2.2.6.2.4, 6.3.3,6.3.4,6.4.2,6.4.3,6.4.4,6.4.5,6.5.1,6.6.1,6.6.5,6.6.15,6.6.38,7.1.1,7.1.2,7.1.3,7.2.1,7.2.2,7.2.3,7.3.2,7.5.1,7.6.1,7.7.1, Прил. «А» СП 484.1311500.2020</p> <p>Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования п.5,2,5.3,5,5,6.1.4,6.1.5.6.1.10,6.1.15.6.1.18,6.1.22,6.1.23,6.2.2,6.2.3,6.2.5,6.2.11,6.2.16,6.3.1,6.3.3,6.3.6,6.7.1.1,6.7.1.4,6.7.1.30,6.7.2.1,6.7.2.3,6.7.2.11,6.7.3.1,6.7.3.5,6.7.4.2,6.7.4.3,6.8.3,6.8.4,6.8.7,6.9.1.1,9.1.2,9.1,6.9.2.1,9.2.2,9.2,6.9.3,9.4.2,9.4,6.9.5,9.6.1,9.7.1,9.7.3,9.7.4,9.8.1,9.9.1,9.9.5,9.9.9,9.10.1,9.11.1,9.12.1,9.13.1,9.13.3,9.14.1,9.15.1,9.16.1,10.1.1,10.1.2,10.1.3,10.2,6.10.3,6.10.15,6.10.10,6.10.17,10.1.2,10.1.3,10.1.4,10.3.1,10.4.1,</p> <p>Приложение«А»,«Б», «В»,«Д»,«Е»,«Ж»,«Г»,«И». СП 485.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования П.3.1,3.2,3.3,3.4.4.1.4.2,4.3,5.3,5.4,5.5, Таблица №1,2 СП 3.13130.2009 «Свод правил. Системы противопожарной</p>	Выполняется

		<p>защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности». п.1.4.5.3.5.4.6.1.5,6.1.7.6.1.9,6.1.14.6.1.20,6.1.23.6.2.2,6.2.6.6.2.19.7.2.7.6.12.5.12.10,13.1,14.1.1,14.4.2,15.1,Приложение «А». СП 10.13130.2020, Свод правил. Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования. п.5.2,5.3,5.4.8.2.8.3,8.4.8.5.8.9.8.10.9.1.9.2.9.3.9.5.10.3.10.5 СП 8.13130.2020- Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности</p>	
4.8.	<p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p>	<p>п.4.1,5.1,6.1,6.3,6.5,6.9,6.10,6.12,6.18,6.20,6.22,7.1,7.2,7.3,7.4, 7.8.7.9,7.11,7.13,7.15,7.17,7.20,8.5,8.8. СП 7.13130.2013- Свод правил. Отопление. Вентиляция и кондиционирование. Противопожарные требования. п. 4.2,4.3,4.4,4.5.4.6,4.8,4.9 СП 486.1311500.2020 Системы противопожарной защиты. Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности»</p>	Выполняется
4.9.	<p>Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта</p>	<p>Ст.4,6,18,36,37,39,40,52,54,55,56,57,58,59,60,62,64,68,76,78,79,80,83,84,85,86,87,88,89,90,91,93,103,104,105, 106,107,111,137, 142, 143</p>	Выполняется

защиты и противопожарный режим	Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 г "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» П.1.2,3,4,5,6 Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2020 г. N 1084"О порядке проведения расчетов по оценке пожарного риска"	
-----------------------------------	---	--