

Зарегистрирована  
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому  
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего  
государственную услугу)

«16» октября 2025 г.

Регистрационный № 86-08-2025-016754



**ДЕКЛАРАЦИЯ  
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостинично-досуговый центр "Отель на реке Обь, II этап строительства"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕМЧУЖИНА  
СЕВЕРА"**

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1158617005106

ИНН: 8603216854

Место нахождения объекта защиты:

АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет  
Октября, зд. 6А, стр. 1

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

24.05.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

| №<br>п/п | Наименование раздела                                    |   |
|----------|---|---|
| 1.       | <b><u>Характеристика объекта защиты</u></b>             |   |
|          | Наименование параметра                                  | Значение параметра  |
| 1.1.     | Степень огнестойкости                                   | I   |
| 1.2.     | Класс конструктивной пожарной опасности                 | C0  |
| 1.3.     | Класс функциональной пожарной опасности                 | Ф1.2 Гостиницы, общежития, спальные корпуса санаториев и домов отдыха общего типа, кемпингов, мотелей и пансионатов |
| 1.4.     | Высота здания, м  | 26  |
| 1.5.     | Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м | 214   |

|      |  |   |
|------|--|---|
| 1.6. | Объем здания, куб. м   | 7800  |
| 1.7. | Количество этажей  | 8   |
| 1.8. | Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)   | Не имеет  |
| 1.9. | Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)   | Система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуации людей при пожаре (3-го типа), внутренний противопожарный водопровод, наружный противопожарный водопровод |
| 2.   | <p align="center"><b><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u></b><br/> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>Расчетами по оценке уровня обеспечения пожарной безопасности установлено, что пожарный риск составляет <math>R = 3.641 * 0,0000001</math> Комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска: 1. Противопожарное расстояние между зданиями и сооружениями 2. Наружное противопожарное водоснабжение 3. Проезды и подъезды для пожарной техники 4. Конструктивные и объемно планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности 5. Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы 6. Обеспечение безопасности пожарно спасательных подразделений при ликвидации пожара 7. Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуации людей, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) 8. Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития 9. Организационно - технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим</p> |   |
| 3.   | <p align="center"><b><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u></b><br/> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов</p>  |   |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
|   | страхования)   |  |  |
| Возможность ущерба имуществу третьих лиц от пожара исходя из собственной оценки отсутствует |  |  |  |
| 4.  | <b><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></b> |  |  |
|   | Наименование противопожарного мероприятия  | Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты   | Сведения о выполнении выполняется/не выполняется |
| 4.1.  | Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями   | <p style="text-align: center;">СП 42.13330.2016<br/>"Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (с изменениями №№1,2,3) (пункт 7.1., раздел 15.)</p> <p style="text-align: center;">СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям" (с изменениями №№ 1, 2, 3, 4 (пункт 4.3., таблица 1.)</p> <p style="text-align: center;">Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации" (с изменениями от 03.02.2025г.) (пункты: 65, 73.)</p> | Выполняется                                      |
| 4.2.  | Наружное противопожарное водоснабжение   | <p style="text-align: center;">СП 8.13130.2020 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности (с изменениями №1) (пункты: 5.2., 8.5, 8.8., 8.9.; таблица 2.)</p> <p style="text-align: center;">Правила</p>   | Выполняется                                      |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | <p>противопожарного режима в РФ утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020г. №1479 "Об утверждении правил противопожарного режима в РФ" (с изменениями от 03.02.2025 г.)</p> <p>(пункты: 48., 71.)</p>   |             |
| 4.3. | <p>Проезды и подъезды для пожарной техники</p>   | <p>СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями №№ 1, 2, 3, 4) (пункты: 8.1.1., 8.1.2., 8.1.4.)</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями от 03.02.2025 г.)</p> <p>(пункты: 49., 71.)</p>  | Выполняется |
| 4.4. | <p>Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности</p> | <p>СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменениями №№ 1, 2) (пункт 4.1.2.) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с изменением №1) (пункты: 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.6., 5.2.7., 5.2.8., 5.3.3., 5.3.4., 5.4.3., 5.4.4., 5.4.5., 5.4.7., 5.4.8., 5.4.16., 5.4.19., 6.7.1., 6.7.25., таблица 6.9.) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и</p> | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | конструктивным решениям» (с изменениями №№ 1, 2, 3, 4) (пункты: 4.1., 4.19., 5.2.4., 5.2.6.)   |             |
| 4.5. | Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы | СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменениями №№ 1, 2) (пункты: 4.1.2., 4.1.4., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7., 4.2.9., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.2.16., 4.2.18., 4.2.19., 4.2.20., 4.2.21., 4.2.22., 4.2.24., 4.2.28., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.11., 4.3.12., 4.4.1., 4.4.2., 4.4.3., 4.4.6., 4.4.8., 4.4.9., 4.4.10., 4.4.11., 4.4.12., 4.4.20., 7.2.1., таблица 8.) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с изменением № 1) (пункты: 5.2.7., 5.4.16.) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями от 03.02.2025 г.) (пункты: 23., 26., 27., 31., 36., 37.) | Выполняется |
| 4.6. | Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара    | СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями №№ 1, 2, 3, 4) (пункты: 7.1., 7.2., 7.5., 7.10., 7.12., 7.13., 7.14., 7.19.) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г.  | Выполняется |

|      |  |  |             |
|------|--|--|-------------|
|      |  | № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями от 03.02.2025 г.) (пункт: 17., 26.)   |             |
| 4.7. | Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы) | <p>СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (с изменениями №№ 1, 2) (пункты: 6.2., 6.4.) СП 486.1311500.2020 «Перечень зданий, сооружений, помещений и оборудования, подлежащих защите автоматическими установками пожаротушения и системами пожарной сигнализации. Требования пожарной безопасности» (пункты: 4.4., 4.8., 4.9.; пункт 8.2. таблицы 1.; пункт 42 таблицы 3.) СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункт: 6.2.1.; пункт 2. таблицы А.1 приложения «А»; пункты: 5.1., 5.2., 5.3., 5.8., 5.11., 5.17., 5.18., 5.21., 6.1.1., 6.1.2., 6.1.3., 6.1.6., 6.2.6., 6.2.11., 6.2.12., 6.3.1., 6.3.2., 6.3.3., 6.3.4., 6.4.1., 6.4.5., 6.5.1., 6.5.4., 6.6.1., 6.6.2., 6.6.16., таблица 2.; 6.6.27., 6.6.32., 6.6.39., 6.6.40., 7.1.3., 7.1.4., 7.2.2., 7.5.1.) СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (пункт 4. таблицы 2.; пункты: 3.3., 3.4., 3.5., 4.1., 4.2., 4.3., 4.4., 4.6., 4.7., 4.8., 5.1., 5.2., 5.3., 5.4., 5.5.) СП 10.13130.2020</p> | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | <p>«Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования» (пункт 7.6.; пункт 2. таблицы 7.1.; пункты: 6.2.2., 6.2.3., 6.2.5.) СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности» (с изменением № 1) (пункт 5.2. таблица 2.; пункты: 8.5., 8.8., 8.9.)</p> <p>Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями от 03.02.2025 г.) (пункты: 37., 50., 54., 55.)</p> |             |
| 4.8. | <p>Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития</p> | <p>СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Требования пожарной безопасности» (пункты: 3.3., 4.4., 5.1., 5.4., 5.5.) СП 484.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Системы пожарной сигнализации и автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты: 5.12., 5.13., 5.14., 6.6.27., 6.6.32.) СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности» (пункты: 5.5, 6.6.) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования</p>  | Выполняется |

|      |  |   |             |
|------|--|---|-------------|
|      |  | пожарной безопасности» (с изменениями №№ 1, 2) (пункты: 6.2., 6.4.)   |             |
| 4.9. | Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим | ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (пункты: 4.2., 4.4., 4.5., 4.6., 4.8., 4.9., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14., 4.15., 4.16., 4.21., 4.22., 5.1.1.) ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (пункт: 7.3.1.) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями от 03.02.2025 г.) (пункты: 2., 2.1., 3., 4., 5., 6., 9., 10., 11., 13., 14., 15., 16., 17., 17.1., 18., 19., 22., 23., 25., 26., 27., 28., 30., 31., 32., 35., 36., 37., 41., 43., 49., 50., 54., 55., 60., 65., 66., 67., 68., 69., 70., 71., 73., 77., 84., 85., 86., 392., 393., 394., 395., 397., 398., 400., 403., 404., 406., 407., 409., 413.) Федеральный закон № 69-ФЗ от 21.12.1994 «О пожарной безопасности» (статья 25.) Приказ МЧС России от 18.11.2021 № 806 «Об определении Порядка, видов, сроков обучения лиц, осуществляющих трудовую или | Выполняется |

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  | служебную деятельность в организациях, по программам противопожарного инструктажа, требований к содержанию указанных программ и категорий лиц, проходящих обучение по дополнительным профессиональным программам в области пожарной безопасности» (пункты: 2., 7., 9., приложения №№ 2., 3.) |  |
|--|--|--|--|