## Зарегистрирована ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего государственную услугу)

«16» октября 2025 г. Регистрационный № 86-08-2025-016764



## ДЕКЛАРАЦИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Настоящая декларация составлена в отношении:

Гостиничный центр "Жемчужина Сибири"

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЖЕМЧУЖИНА СЕВЕРА"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1158617005106

ИНН: 8603216854

Место нахождения объекта защиты:

АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, ул. 60 лет Октября, зд. 6А

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

23.12.2019

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

No	Наименование раздела	
п/п		
1.	<u>Характеристика объекта</u>	защиты
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	П
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф1.2 Гостиницы, общежития,
		спальные корпуса санаториев и
		домов отдыха общего типа,
		кемпингов, мотелей и
		пансионатов
1.4.	Высота здания, м	19
1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека	1030
	здания, кв. м	

1.6.	Объем здания, куб. м			35760
	-		-	
1.7.	Количество этажей	v	**	5
1.8.	Категория наружных устано	-	H	е имеет
	опасности, категория здани	• •		
	пожарной и взрывопожарно			
	(указывается для зданий пр	оизводственного или		
1.0	складского назначения)	u		
1.9.	Перечень и тип систем про	_		ротиводымной
	(системы противодымной за	•		стема пожарной
	сигнализации, пожаротуше			и, автоматические
	управления эвакуацией, вну		•	пожаротушения,
	противопожарные водопров	воды)		оповещения и
			• •	эвакуацией людей
			-	ре (3-го типа),
			• •	противопожарный
			_	вод, наружный
			противопожа	рный водопровод
	I			
2.	-	<u>го риска, проведенна</u>		
	(Заполняется, если провод			<del>-</del>
	_	ожарного риска, а такж		
	дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для			
	обеспечения допустимо	• •		
		тип систем противопож		
Pac	счетами по оценке уровня об	-		/становлено, что
	пожарный	й риск составляет R = 3	,641 10 ′	
3.		<u>го ущерба имуществу</u>	_	_
	(Заполняется самостоятель			
	имуществу третьих лиц	от пожара, либо привод	цятся реквизи	ты документов
		страхования)		
Возм	иожность ущерба имуществу	третьих лиц от пожара	исходя из со	бственной оценки
		отсутствует		
4.	Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной			
	безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте			
		<u>защиты</u>		
	Наименование	Реквизиты нормативни	ых правовых	Сведения о
	противопожарного	актов и нормативных	•	выполнении
	мероприятия	по пожарной безоп	<u> </u>	выполняется/не
		перечень статей (часте		выполняется
		устанавливающих тр		
		пожарной безопасност		
		•	•	
	•		'	

		защиты	
4.1.	Противопожарные	СП 42.13330.2016	Выполняется
	расстояния между	«Градостроительство. Планировка	
	зданиями и сооружениями	и застройка городских и сельских	
		поселений» (с изменениями №№ 1,	
		2, 3) (пункт 7.1., раздел 15.) СП	
		4.13130.2013 «Системы	
		противопожарной защиты.	
		Ограничение распространения	
		пожара на объектах защиты.	
		Требования к объемно-	
		планировочным и конструктивным	
		решениям» (с изменениями №№ 1,	
		2, 3, 4) (пункт 4.3., таблица 1.)	
		Правила противопожарного	
		режима в Российской Федерации,	
		утвержденные постановлением	
		Правительства РФ от 16.09.2020 г.	
		№ 1479 «Об утверждении правил	
		противопожарного режима в	
		Российской Федерации» (с	
		изменениями от 03.02.2025 г.)	
		(пункты: 65., 73.)	
4.2.	Наружное	СП 8.13130.2020 «Системы	Выполняется
	противопожарное	противопожарной защиты.	
	водоснабжение	Наружное противопожарное	
		водоснабжение. Требования	
		пожарной безопасности» (с	
		изменением № 1) (пункты: 5.2.,	
		8.5., 8.8., 8.9.; таблица 2.) Правила	
		противопожарного режима в	
		Российской Федерации,	
		утвержденные постановлением	
		Правительства РФ от 16.09.2020 г.	
		№ 1479 «Об утверждении правил	
		противопожарного режима в	
		Российской Федерации» (с	
		изменениями от 03.02.2025 г.)	
		(пункты: 48., 71.) СП 4.13130.2013	
		«Системы противопожарной	
		защиты. Ограничение	
		распространения пожара на	

		объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями №№ 1, 2, 3, 4) (пункты: 8.1.1., 8.1.2., 8.1.4.) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями от 03.02.2025 г.) (пункты: 48., 71.	
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» (с изменениями №№ 1, 2, 3, 4) (пункты: 8.1.1., 8.1.2., 8.1.4.) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями от 03.02.2025 г.) (пункты: 49., 71.)	Выполняется
4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	СП 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы» (с изменениями №№ 1, 2) (пункт 4.1.2.) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с изменением № 1) (пункты: 5.2.1., 5.2.2., 5.2.3., 5.2.4., 5.2.6., 5.2.7., 5.2.8., 5.3.3., 5.4.3., 5.4.4., 5.4.7., 5.4.8., 5.4.16.,	Выполняется

		5.4.19., 5.4.20., 6.7.1., 6.7.2., 6.7.17., 6.7.25., таблица 6.9.) СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемнопланировочным и конструктивным решениям» (с изменениями №№ 1, 2, 3, 4) (пункты: 4.1., 4.16., 4.18., 4.19., 5.1.2., 5.2.4., 5.2.6.)	
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	П 1.13130.2020 «Системы противопожарной защиты.  Эвакуационные пути и выходы» (с изменениями №№ 1, 2) (пункты: 4.1.2., 4.1.4., 4.2.2., 4.2.5., 4.2.6., 4.2.7., 4.2.9., 4.2.11., 4.2.12., 4.2.13., 4.2.14., 4.2.15., 4.2.16., 4.2.18., 4.2.19., 4.2.20., 4.2.21., 4.2.22., 4.2.24., 4.2.28., 4.3.2., 4.3.3., 4.3.4., 4.3.5., 4.3.6., 4.3.7., 4.3.11., 4.3.12., 4.4.1., 4.4.2., 4.4.3., 4.4.6., 4.4.8., 4.4.9., 4.4.11., 4.4.12., 4.4.13., 4.4.20., 7.2.1., таблица 8.) СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты» (с изменением № 1) (пункты: 5.2.7., 5.4.16.) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями от 03.02.2025 г.) (пункты: 23., 26., 27., 31., 36., 37.)	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	-	Выполняется

	Требования к объемно- планировочным и конструктивным решениям» (с изменениями №№ 1, 2, 3, 4) (пункты: 7.1., 7.2., 7.5., 7.14., 7.19.) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением	
	Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями от 03.02.2025 г.)	
	(пункт: 17., 26.)	
4.7. Системы противодыми защиты, пожарной сигнализации, пожарнои сигнализации, пожаротушения, оповещения и управлен эвакуацией, внутренни наружный противопожарные водопроводы)	требования пожарной безопасности» (с изменениями №№ 1, 2) пункты: 6.10., 6.22., 6.23., 6.24., 7.1., 7.2., 7.6., 7.12.) СП 486.1311500.2020 «Перечень	Выполняется

		7.1.3., 7.1.4., 7.1.6., 7.1.12., 7.2.2.,	
		7.3.4., 7.5.1., 7.7.1., 7.7.4., 7.7.6.,	
		7.7.7.) СП 3.13130.2009 «Системы	
		противопожарной защиты. Система	
		оповещения и управления	
		эвакуацией людей при пожаре.	
		Требования пожарной	
		безопасности» (пункт 4. таблицы 2.;	
		пункты: 3.3., 3.4., 3.5., 4.1., 4.2.,	
		4.3., 4.4., 4.6., 4.7., 4.8., 5.1., 5.2.,	
		5.3., 5.4., 5.5.) CΠ 10.13130.2020	
		«Системы противопожарной	
		защиты. Внутренний	
		противопожарный водопровод.	
		Нормы и правила проектирования»	
		(пункт 7.6.; пункт 2. таблицы 7.1.;	
		пункты: 6.2.2., 6.2.3., 6.2.5.) СП	
		8.13130.2020 «Системы	
		противопожарной защиты.	
		Наружное противопожарное	
		водоснабжение. Требования	
		пожарной безопасности» (с	
		изменением № 1) (пункт 5.2.	
		таблица 2.; пункты: 8.5., 8.8., 8.9.)	
		Правила противопожарного	
		режима в Российской Федерации,	
		утвержденные постановлением	
		Правительства РФ от 16.09.2020 г.	
		№ 1479 «Об утверждении правил	
		противопожарного режима в	
		Российской Федерации» (с	
		изменениями от 03.02.2025 г.)	
		(пункты: 37., 50., 54., 55.)	
4.8.	Размещение, управление и	СП 3.13130.2009 «Системы	Выполняется
	7 -	противопожарной защиты. Система	
	оборудования	оповещения и управления	
	противопожарной защиты	эвакуацией людей при пожаре.	
	с инженерными системами		
	зданий и оборудованием,	безопасности» (пункты: 3.3., 4.4.,	
	работа которого	5.1., 5.4., 5.5.) СП	
	направлена на	484.1311500.2020 «Системы	
	обеспечение безопасной	противопожарной защиты.	

	кара и ограничение его вития	автоматизация систем противопожарной защиты. Нормы и правила проектирования» (пункты: 5.12., 5.13., 5.14., 6.6.27., 6.6.32.) СП 6.13130.2021 «Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования	
		пожарной безопасности» (пункты: 5.5, 6.6.) СП 7.13130.2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности» (с изменениями №№ 1, 2) (пункты: 6.8., 7.12.)	
техл по ( безо заш	ганизационно- нические мероприятия обеспечению пожарной опасности объекта циты и отивопожарный режим	ГОСТ Р 59641-2021 «Средства противопожарной защиты зданий и сооружений. Средства первичные пожаротушения. Руководство по размещению, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (пункты: 4.2., 4.4., 4.5., 4.6., 4.8., 4.9., 4.11., 4.12., 4.13., 4.14., 4.15., 4.16., 4.21., 4.22., 5.1.1.) ГОСТ Р 59643-2021 «Внутреннее противопожарное водоснабжение. Руководство по проектированию, монтажу, техническому обслуживанию и ремонту. Методы испытаний на работоспособность» (пункт: 7.3.1.) Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 г. № 1479 «Об утверждении правил противопожарного режима в Российской Федерации» (с изменениями от 03.02.2025 г.) (пункты: 2., 2.1., 3., 4., 5., 6., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 17.1., 18., 19., 21., 22., 23., 25., 26., 27., 28., 30., 31., 32., 33., 35., 36.,	Выполняется

37., 41., 42., 43., 49., 50., 51., 52.,	
54., 55., 56., 60., 65., 66., 67., 69.,	
70., 71., 73., 77., 84., 85., 86., 286.,	
288., 293., 392., 393., 394., 395.,	
397., 398., 400., 403., 404., 406.,	
407., 409., 413.) Федеральный закон	
№ 69-ФЗ от 21.12.1994 «O	
пожарной безопасности» (статья	
25.) Приказ МЧС России от	
25.) Приказ WI4C России от 18.11.2021 № 806 «Об определении	
*	
Порядка, видов, сроков обучения	
лиц, осуществляющих трудовую	
или служебную деятельность в	
организациях, по программам	
противопожарного инструктажа,	
требований к содержанию	
указанных программ и категорий	
лиц, проходящих обучение по	
дополнительным	
профессиональным программам в	
области пожарной безопасности»	
(пункты: 2., 7., 9., приложения №№	
2., 3.)	
4., 5.)	