

Зарегистрирована
ГУ МЧС России по Ханты-Мансийскому
АО-Югре

(Наименование подразделения МЧС России, предоставляющего
государственную услугу)

«23» октября 2025 г.

Регистрационный № 86-08-2025-017205



**ДЕКЛАРАЦИЯ
ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

Настоящая декларация составлена в отношении:

«административно - бытовой комплекс №2 в здании «Нежилое здание»»

(функциональное назначение; полное наименование объекта защиты)

Собственник объекта защиты:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭПУ СЕРВИС"

(указываются организационно-правовая форма юридического лица или фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя, являющегося собственником объекта защиты или лицом, владеющим объектом защиты на праве хозяйственного ведения, оперативного управления либо ином законном основании, предусмотренном федеральным законом или договором)

ОГРН/ОГРНИП: 1138608000080

ИНН: 8608055946

Место нахождения объекта защиты:

АО. Ханты-Мансийский Автономный округ - Югра, г. Когалым, ул. Октябрьская,
стр. 10/7

Сведения о вводе объекта защиты в эксплуатацию, проведении реконструкции, капитального ремонта, изменении класса функциональной пожарной опасности (для объектов защиты, введенных в эксплуатацию):

30.12.1988

(дата ввода объекта защиты в эксплуатацию, проведения реконструкции, капитального ремонта, изменения класса функциональной пожарной опасности и объем проведенных работ по реконструкции, капитальному ремонту, а также реквизиты документов, на основании которых проводились соответствующие работы)

№ п/п	Наименование раздела	
1.	Характеристика объекта защиты	
	Наименование параметра	Значение параметра
1.1.	Степень огнестойкости	II
1.2.	Класс конструктивной пожарной опасности	C0
1.3.	Класс функциональной пожарной опасности	Ф4.3 Здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов
1.4.	Высота здания, м	9

1.5.	Площадь этажа в пределах пожарного отсека здания, кв. м	730
1.6.	Объем здания, куб. м	8199
1.7.	Количество этажей	3
1.8.	Категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений по пожарной и взрывопожарной опасности (указывается для зданий производственного или складского назначения)	Не имеет
1.9.	Перечень и тип систем противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)	В здании смонтированы системы противопожарной защиты: - система автоматической пожарной сигнализации; - система оповещения людей при пожаре 2-го типа; - внутреннее противопожарное водоснабжение от пожарных кранов; - наружное пожаротушение от пожарных гидрантов.
2.	<p align="center"><u>Оценка пожарного риска, проведенная на объекте защиты</u> (Заполняется, если проводился расчет пожарного риска. В разделе указываются расчетные значения пожарного риска, а также комплекс выполняемых дополнительных инженерно-технических и организационных мероприятий для обеспечения допустимого значения уровня пожарного риска, в том числе перечень и тип систем противопожарной защиты)</p> <p>расчетные значения индивидуального пожарного риска на объекте защиты составляет $0,2592 \times 10^{(-6)}$, что не превышает нормативные значения, установленные в Федеральном законе от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»</p>	
3.	<p align="center"><u>Оценка возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара</u> (Заполняется самостоятельно, исходя из собственной оценки возможного ущерба имуществу третьих лиц от пожара, либо приводятся реквизиты документов страхования)</p> <p>Исходя из собственной оценки возможный ущерб имуществу третьих лиц от пожара составляет 100 000 (сто тысяч) рублей.</p>	
4.	<p align="center"><u>Сведения о выполнении мероприятий по обеспечению пожарной безопасности, выполнение которых должно обеспечиваться на объекте защиты</u></p>	

	Наименование противопожарного мероприятия	Реквизиты нормативных правовых актов и нормативных документов по пожарной безопасности, перечень статей (частей, пунктов), устанавливающих требования пожарной безопасности к объекту защиты	Сведения о выполнении/не выполняется
4.1.	Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями	статья 69 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 5.19*, п. 5.23, таблица 10 строительных норм и правил СНиП II-60-75 «Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов»	Выполняется
4.2.	Наружное противопожарное водоснабжение	статья 62 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 75 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме»; п. 2.11, п. 2.12, п. 2.13, п. 2.20, п. 2.24, п. 2.30, п. 8.5, п. 8.16, п. 8.42, п. 8.46 строительных норм и правил СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»	Выполняется
4.3.	Проезды и подъезды для пожарной техники	статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 9.9, п. 9.10 строительных норм и правил СНиП II-60-75 «Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов»	Выполняется

4.4.	Конструктивные и объемно-планировочные решения, степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	статья 87, статья 88 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 1.1. п. 1.2*, п. 1.3, п. 1.4*, п. 1.5, п. 1.9, п. 2.14, п. 3.4, п. 3.5, п. 3.6, п. 3.8, п. 3.10, п. 3.12, п. 3.16, п. 3.17 строительных норм и правил СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы»; п. 1.14, п. 1.15*, п. 1.16*, п. 1.21*, п. 1.22*, п. 1.26, п. 1.28*, п. 3.1 строительных норм и правил СНиП 2.09.04-87* «Административные и бытовые здания»	Выполняется
4.5.	Обеспечение безопасности людей при возникновении пожара, эвакуационные пути и выходы	статья 53, статья 82, статья 89, статья 134 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 2, п. 3, п. 11, п. 12, п. 13, п. 15, п. 16, п. 17, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 29, п. 31, п. 32, п. 33, п. 34, п. 35, п. 36, п. 37, п. 38, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 44, п. 45, п. 48, п. 49, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 73 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме»; п. 4.1, п. 4.2, п. 4.3*, п. 4.7, п. 4.10, п. 4.12, п. 4.14 строительных норм и правил СНиП 2.01.02-85* «Противопожарные нормы»	Выполняется
4.6.	Обеспечение безопасности пожарно-спасательных подразделений при ликвидации пожара	статья 90 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 17, п. 48, п. 49, п.	Выполняется

		<p>71, п. 72, п. 393, п. 394 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденных Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме»; п. 9.9, п. 9.10 строительных норм и правил СНиП II-60-75 «Планировка и застройка городов, поселков и сельских населенных пунктов»</p>	
4.7.	<p>Системы противопожарной защиты (системы противодымной защиты, пожарной сигнализации, пожаротушения, оповещения и управления эвакуацией, внутренний и наружный противопожарные водопроводы)</p>	<p>статья 5, статья 48, статья 51, статья 52, статья 53, статья 54, статья 55, статья 56, статья 62, статья 68, статья 81, статья 82, статья 83, статья 84, статья 85, статья 86, статья 88, статья 91, статья 103 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 4, п. 5, п. 8, п. 12, п. 13, п. 14, п. 15, приложение 1, приложение 2, приложение 5, приложение 6 Требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 № 1464; п. 6.1, Таблица 1* строительных норм и правил СНиП 2.04.01-85* «Внутренний водопровод и канализация зданий»; п. 2.11, п. 2.13, Таблица 6 строительных норм и правил СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»</p>	Выполняется

4.8.	Размещение, управление и взаимодействие оборудования противопожарной защиты с инженерными системами зданий и оборудованием, работа которого направлена на обеспечение безопасной эвакуации людей, тушение пожара и ограничение его развития	статья 54, статья 82, статья 83, статья 84, статья 86, статья 91, статья 103 Федерального закона от 22 июля 2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 15 Требований к оснащению объектов защиты автоматическими установками пожаротушения, системой пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 01.09.2021 № 1464	Выполняется
4.9.	Организационно-технические мероприятия по обеспечению пожарной безопасности объекта защиты и противопожарный режим	статья 5 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; п. 2, п. 3, п. 11, п. 12, п. 13, п. 15, п. 16, п. 17, п. 19, п. 23, п. 24, п. 25, п. 26, п. 27, п. 28, п. 29, п. 31, п. 32, п. 33, п. 34, п. 35, п. 36, п. 37, п. 38, п. 40, п. 41, п. 42, п. 43, п. 44, п. 45, п. 48, п. 49, п. 51, п. 52, п. 54, п. 55, п. 56, п. 60, п. 73, п. 392, п. 393, п. 394, п. 395, п. 396, п. 397, п. 398, п. 399, п. 400, п. 401, п. 402, п. 403, п. 404, п. 405, п. 406, п. 407, п. 408, п. 409 Правил противопожарного режима в Российской Федерации утвержденные Постановлением Правительства РФ от 16.09.2020 № 1479 «О противопожарном режиме»	Выполняется